

ИЖС

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28

г. Ижевск

«18» июля 2021 года.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28 (во дворе дома).

Дата проведения: 08 июня 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 28 июня 2021 г. с 19 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28 – 133.

Последний день приема решений собственников помещений: 18 июля 2021г. до 19 часов 00 минут.

Лицо, иницирующее собрание собственников: **Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Договор купли-продажи № 6525 от 26.09.1995г., кол-во кв.м. – 43,7.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор купли-продажи № 6525 от 26.09.1995г., кол-во кв.м. – 43,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 18 июля 2021 г., кв. 133 дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 7 371,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7 007,00 кв.м., площадь жилых помещений – 6 936,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 796,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,18% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

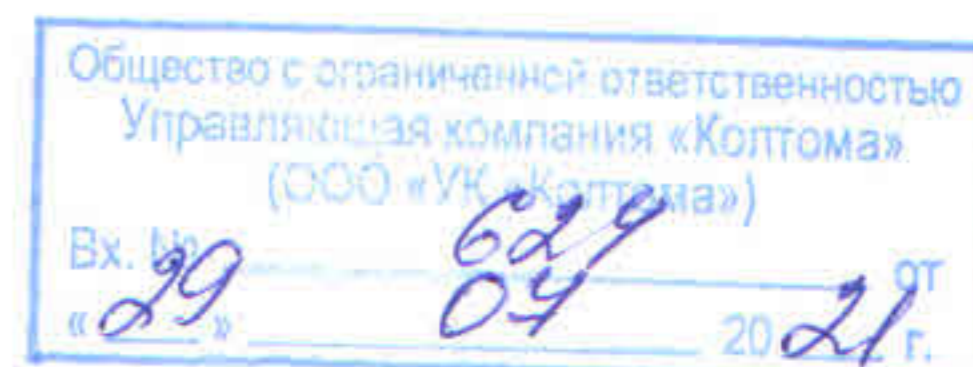
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), секретаря — Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), члена счётной комиссии — Степанову Галину Федоровну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

2. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать с 01 июля 2021 года Совет многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ в следующем составе: Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133), Попова Татьяна Владимировна (кв. 124), Степанова Галина Федоровна (кв. 51). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2021 года избрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Попову Татьяну Владимировну (кв. 124). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.



3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), секретаря — Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), члена счётной комиссии — Степанову Галину Федоровну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), секретаря — Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), члена счётной комиссии — Степанову Галину Федоровну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 710,30 кв.м., что составляет – 97,72% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 43,2 кв.м., что составляет – 1,14% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 43,1 кв.м., что составляет – 1,14% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), секретаря — Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), члена счётной комиссии — Степанову Галину Федоровну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Вопрос № 2.

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать с 01 июля 2021 года Совет многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ в следующем составе: Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133), Попова Татьяна Владимировна (кв. 124), Степанова Галина Федоровна (кв. 51). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2021 года избрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Попову Татьяну Владимировну (кв. 124). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать с 01 июля 2021 года Совет многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ в следующем составе: Микрюкова Марина Михайловна

(кв. 133), Попова Татьяна Владимировна (кв. 124), Степанова Галина Федоровна (кв. 51).
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2021 года избрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Попову Татьяну Владимировну (кв. 124). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 3652,00 кв.м., что составляет – 96,19% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 144,8 кв.м., что составляет – 3,81% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать с 01 июля 2021 года Совет многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ в следующем составе: Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133), Попова Татьяна Владимировна (кв. 124), Степанова Галина Федоровна (кв. 51).
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2021 года избрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Попову Татьяну Владимировну (кв. 124). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 586,20 кв.м., что составляет – 94,45% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 90,20 кв.м., что составляет – 2,38% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 120,20 кв.м., что составляет – 3,17% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на _____ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Мирюкова М.М. (кв. 133) «18» 07 2021 г.

Секретарь собрания:  / Попова Т.В. (кв. 124) «18» 07 2021 г.

Член счетной комиссии:  / Степанова Г.Ф. (кв. 51) «18» 07 2021 г.