

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28,
в форме очно-заочного голосования

«28» июля 2021 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: помещение дома № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 924,30 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7 007,00 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Окончание приема решений до 18.00 часов «28» июля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Микрюкова Марина Михайловна (ФИО полностью), кв. № 133, документ подтверждающий право собственности: Договор купли-продажи № 6525 от 26.09.1995г., количество кв.м. – 43,7.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 7 007,0 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 177 собственников, обладающих 4 851,40 кв.м., что составляет 69,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания: Микрюкову М.М. (кв. № 133).

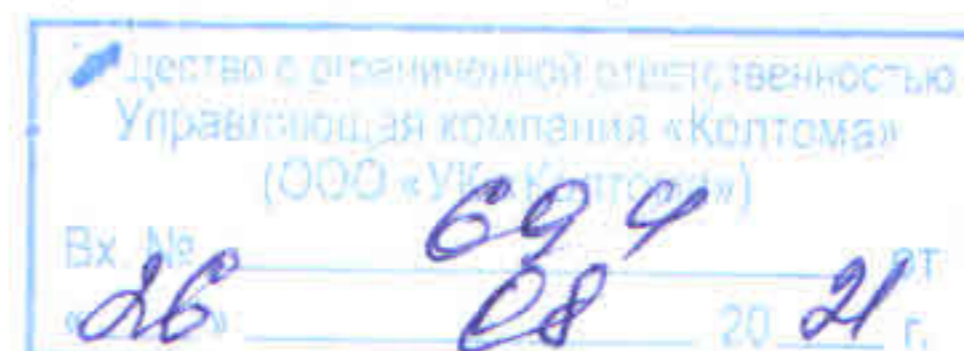
секретаря собрания: Попову Т.В. (кв. 124).

члена счетной комиссии: Степанову Г.Ф. (кв. № 51).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 722,1 кв. м, что составляет 97,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 43,2 кв. м, что составляет 0,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Воздержались – 86,1 кв. м, что составляет 1.78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), секретаря – Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), члена счётной комиссии — Степанову Галину Федоровну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 7 580 080,00 руб., - обследование конструкций – 75 800,80 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 75 800,80 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 75 800,80 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость и (или) работ по капитальному ремонту	7 580 080,00 руб.		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 753,80 кв. м, что составляет 67,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 97,60 кв. м, что составляет 0,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 7 580 080,00 руб., - обследование конструкций – 75 800,80 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 75 800,80 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 75 800,80 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость и (или) работ по капитальному ремонту	7 580 080,00 руб.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 765,20 кв. м, что составляет 68,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 43,2 кв. м, что составляет 0,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 43,0 кв. м, что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 765,2 кв. м, что составляет 98,22% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 43,2 кв. м, что составляет 0,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 43 кв. м, что составляет 0,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 765,2 кв. м, что составляет 98,22% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 43,2 кв. м, что составляет 0,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 43,0 кв. м, что составляет 0,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

Председатель собрания:  /Микрюкова М.М./ «28» июля 2021 г.

Секретарь собрания:  /Попова Т. В./ «28» июля 2021 г.

Счетная комиссия:  /Степанова Г.Ф./ «28» июля 2021 г.