

## ПРОТОКОЛ № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28

г. Ижевск

«10» февраля 2023 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 26 декабря 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 26 декабря 2022 г. с 19 часов 00 минут.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28 – 124.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 10 февраля 2023 г. до 19 час. 00 мин.**

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **ООО «УК «Колтома».**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

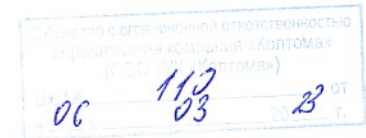
Дата и место подсчета голосов: 10 февраля 2023 г., кв. 124 дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 7 371,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7 007,00 кв.м., площадь жилых помещений – 6 936,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 734,85 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,3% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), секретаря — Степанову Галину Федоровну (кв. 51), члена счётной комиссии — Тютюкову Ирину Михайловну (кв. 138). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

4. Устройство полусфер между 2-ым и 3-им подъездами.

### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), секретаря — Степанову Галину Федоровну (кв. 51), члена счётной комиссии — Тютюкову Ирину Михайловну (кв. 138). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

**СЛУШАЛИ:** Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.



### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), секретаря — Степанову Галину Федоровну (кв. 51), члена счётной комиссии — Тютюкову Ирину Михайловну (кв. 138). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3 446,98 кв.м., что составляет – 92,29% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 108,00 кв.м., что составляет – 2,89% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 179,87 кв.м., что составляет – 4,82% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), секретаря — Степанову Галину Федоровну (кв. 51), члена счётной комиссии — Тютюкову Ирину Михайловну (кв. 138). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

### **Вопрос № 2.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 787,60 кв.м., что составляет – 74,64% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 299,13 кв.м., что составляет – 8,01% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались»-648,12 кв.м., что составляет – 17,35% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».



### Вопрос № 3.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 709,98 кв.м., что составляет – 72,56% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 718,57 кв.м., что составляет – 19,24% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 306,30 кв.м., что составляет – 8,20% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

### Вопрос № 4.

Устройство полусфер между 2-ым и 3-им подъездами.

**СЛУШАЛИ:** Попову Татьяну Владимировну (кв. 124), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Устройство полусфер между 2-ым и 3-им подъездами.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1987,50 кв.м., что составляет – 53,21% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1245,95 кв.м., что составляет – 33,36% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались»-501,40 кв.м., что составляет – 13,42% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 143 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Попова Т.В. / Попова Т.В. (кв. 124) « 10 » 02 2023 г.

Секретарь собрания: Степанова Г.Ф. Степанова Г.Ф. (кв. 51) « 10 » 02 2023 г.

Член счетной комиссии: Тютюкова И.М. Тютюкова И.М. (кв. 138) « 10 » 02 2023 г.