

ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28

г. Ижевск

«11» января 2024 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28 (во дворе дома).

Дата проведения: 13 октября 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 13 октября 2023 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28 – 88. Последний день приема решений собственников помещений: 11 января 2024 г. до 12 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: ООО «УК «Колтома».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 11 января 2024 г., кв. 88 дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 7 371,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7 007,00 кв.м., площадь жилых помещений – 6 936,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 818,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,49% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88), секретаря — Агапитову Татьяну Александровну (кв. 74), члена счётной комиссии — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

2. С 01 января 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ в составе:

- Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133),
- Новоторцев Тихон Алексеевич (кв. 88),
- Агапитова Татьяна Александровна (кв. 74),
- Зарубежнова Мария Игоревна (кв. 64).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

3. С 01 января 2024 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома — Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88), секретаря — Агапитову Татьяну Александровну (кв. 74), члена счётной комиссии — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

СЛУШАЛИ: Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88), краткое содержание выступления — см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88), секретаря — Агапитову Татьяну Александровну (кв. 74), члена счётной комиссии — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133).

полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 663,30 кв.м., что составляет – 95,94% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 43,00 кв.м., что составляет – 1,13% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 112,50 кв.м., что составляет – 2,93% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88), секретаря — Агапитову Татьяну Александровну (кв. 74), члена счётной комиссии — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Вопрос № 2.

С 01 января 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ в составе:

- Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133),
- Новоторцев Тихон Алексеевич (кв. 88),
- Агапитова Татьяна Александровна (кв. 74),
- Зарубежнова Мария Игоревна (кв. 64).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ в составе:

- Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133),
- Новоторцев Тихон Алексеевич (кв. 88),
- Агапитова Татьяна Александровна (кв. 74),
- Зарубежнова Мария Игоревна (кв. 64).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 595,00 кв.м., что составляет – 94,15% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 43,00 кв.м., что составляет – 1,13% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 180,40 кв.м., что составляет – 4,72% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 28 по улице 50 лет ВЛКСМ в составе:

- Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133),
- Новоторцев Тихон Алексеевич (кв. 88),
- Агапитова Татьяна Александровна (кв. 74),
- Зарубежнова Мария Игоревна (кв. 64).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01 января 2024 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 663,30 кв.м., что составляет – 95,94% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 43,00 кв.м., что составляет – 1,13% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 112,50 кв.м., что составляет – 2,93% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 4.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Новоторцева Тихона Алексеевича (кв. 88), краткое содержание выступления - см вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 429,95 кв.м., что составляет – 89,83% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 97,60 кв.м., что составляет – 2,56% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 290,85 кв.м., что составляет – 7,61% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 163 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: _____ / Новоторцев Т.А. (кв. 88) « ____ » _____ 2024 г.

Секретарь собрания: _____ / Агапитова Т.А. (кв. 74) « ____ » _____ 2024 г.

Член счетной комиссии: _____ / Микрюкова М.М. (кв. 133) « ____ » _____ 2024 г.