

ПРОТОКОЛ № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28

г.Ижевск

«19» января 2020 г.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28 (во дворе дома подъезд

Дата проведения: 15 января 2020г.

Начало приема решений собственников помещений: 15 января 2020г., с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28 – 133.

Последний день приема решений собственников помещений: 19 января 2020г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 28 собственники помещений владеют 7008,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3618,44кв.м., что составляет 51,63%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), секретаря — Егорову Наталью Леонидову (кв. 124), члена счётной комиссии — Степанову Галину Федоровну (кв. 133). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющей компанией ежемесячно осуществляется начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД с 1 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

3. С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор на начисление и выдачу денежных средств Председателю совета МКД (вознаграждение). С 01.07.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.00 коп. (1 рубль 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным». С 01.02.2020г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

4. С 01.02.2020г. оплату за электрическую энергию на содержание общего имущества производить согласно показаниям прибора учета текущего месяца по факту.

Управляющая компания
ИЖС «УК «ИЖСМ»
Вх. № 20/20

5. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Ижевск» на 2018-2022г.г.».

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере не менее 21% (двадцать один процент) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – средств со статьи «текущий ремонт» в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

6. Уполномочить Председателя Совета МКД Микрюкову М.М. от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн - проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного финансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м. общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), секретаря — Егорову Наталью Леонидову (кв. 124), члена счётной комиссии — Степанову Галину Федоровну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), секретаря — Егорову Наталью Леонидову (кв. 124), члена счётной комиссии — Степанову Галину Федоровну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

РЕШИЛИ:

«За» - 3604,79 кв.м. что составляет – 99,62 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 13,65кв.м. что составляет – 0,38% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), секретаря — Егорову Наталью Леонидову (кв. 124), члена счётной комиссии — Степанову Галину Федоровну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 28 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющая ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 1

по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющая ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 1 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

РЕШИЛИ:

«За» - 3009,01 кв.м., что составляет – 83,16 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 119,1 кв.м. что составляет – 3,29 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 490,33 кв.м. что составляет – 13,55% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющая ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 1 по 18 число месяца следующего за отчетным».

- Дополнить первое предложение п. 5.11 следующей фразой: «...в наличной или безналичной форме»

- Дополнить п. 5.11 следующим предложением: «При использовании наличной формы расчетов оплата «Собственниками» производится путем внесения наличных денежных средств в кредитную организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности».

Вопрос № 3.

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор на начисление и выдачу денежных средств Председателю совета МКД (вознаграждение). С 01.07.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.00 коп. (1 рубль 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным». С 01.02.2020г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление,

выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор на начисление и выдачу денежных средств Председателю совета МКД (вознаграждение). С 01.07.2019г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.00 коп. (1 рубль 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным». С 01.02.2020г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ:

«За» - 1323,37кв.м. что составляет – 36,57 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1805,54 кв.м. что составляет – 49,9% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 489,53кв.м. что составляет – 13,53% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4.

С 01.02.2020г. оплату за электрическую энергию на содержание общего имущества производить согласно показаниям прибора учета текущего месяца по факту.

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.02.2020г. оплату за электрическую энергию на содержание общего имущества производить согласно показаниям прибора учета текущего месяца по факту.

РЕШИЛИ:

«За» - 3604,79 кв.м. что составляет – 99,96 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 13,65кв.м. что составляет – 0,04% голосов от участвующих в собрании.

С 01.01.2020г. оплату за электрическую энергию на содержание общего имущества производить согласно показаниям прибора учета текущего месяца по факту.

Вопрос № 5.

Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Ижевск» на 2018-2022г.г.».

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере не менее 21% (двадцать один процент) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – средств со статьи «текущий ремонт» в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплате суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской

среды на территории муниципального образования «Город Ижевск» на 2018-2022г.г.».

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере не менее 21% (двадцать один процент) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – средств со статьи «текущий ремонт» в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплате суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

РЕШИЛИ:

«За» - 3158,51 кв.м. что составляет – 87,29 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 197,4 кв.м. что составляет – 5,46 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 262,53 кв.м. что составляет – 7,26 % голосов от участвующих в собрании.

Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Ижевск» на 2018-2022г.г.».

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере не менее 21% (двадцать один процент) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – средств со статьи «текущий ремонт» в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплате суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

Вопрос № 6.

Уполномочить Председателя Совета МКД Микрюкову М.М. от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн - проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного финансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м. общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Председателя Совета МКД Микрюкову М.М. от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн - проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного финансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м. общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

«За» - 3251,39 кв.м. что составляет – 89,86 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 132,7 кв.м. что составляет – 3,67 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 234,35 кв.м. что составляет – 6,47% голосов от участвующих в собрании.

Уполномочить Председателя Совета МКД Микрюкову М.М. от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн - проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного финансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м. общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 7.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора

возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Микрюкову Марину Михайловну (кв. 133), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 3108,36 кв.м. что составляет – 85,9 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 258,75 кв.м. что составляет – 7,15 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 251,33 кв.м. что составляет – 6,95 % голосов от участвующих в собрании.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 148 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания ММ / Микрюкова Марина Михайловна (кв. 133)

Секретарь собрания: ЕН / Егорова Наталья Леонидовна (кв. 124)

Член счетной комиссии: СФ / Степанова Галина Федоровна (кв. 51)