

ПРОТОКОЛ № 002
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(далее – МКД), ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

22.11.2015г.

АДРЕС МКД:

		Улица	Номер дома
Удмуртская республика	Город Ижевск	ул. 50 лет ВЛКСМ	№ 38

В связи с тем, что общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия, назначенное на 1 ноября 2015 г., не имело кворума для принятия решений, Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Сообщения о проведении Общего собрания с повесткой дня направлены всем собственникам дома 20 октября 2015 г.

Прием заполненных бланков «Решений собственников» при проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлялся с «13» ноября 2015 г. 12 часов 25 минут по «21» ноября 2015 г. 18 часов 00 минут.

В голосовании приняли участие 75 собственников, имеющих в собственности 1940,55 кв.м. и соответственно обладающих 60,8% голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Дата проведения подсчета голосов: «22» ноября 2015 г.

Собрание инициировано:

1. Романов Александр Александрович – собственник квартиры № 54 в доме № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ

Подсчет голосов проводили (счетная комиссия):

- Шамсутдинов Марат Мансурович
- Романов Александр Александрович

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Избрание Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ЖК РФ);
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
6. Определение места хранения документов Общих собраний;
7. Определение места размещения итогов голосования на Общих собраниях;
8. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении ежегодных и внеочередных Общих собраний. (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ)
9. Утверждение платы за текущий ремонт МКД
10. Определение полномочий совета дома

В процессе проведения подсчета голосов установлено, что:

- 1) в соответствии с данными составленного реестра собственников площадь МКД составляет 3192,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- 2) на собрании в форме заочного голосования принимали участие собственники в количестве 75 собственников, владеющих 1940,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 60,8% голосов от количества голосов всех собственников МКД;
- 3) голосование проводится путем простановки участниками собрания отметки в графах «за», «против», «воздержался» в решениях собственников (бюллетенях для голосования) по всем вопросам повестки дня, подготовленных инициатором собрания, с последующим подсчетом голосов счетной комиссией;

1. По вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Предложено: избрать председателем собрания:

Романова Александра Александровича кв.54

(Ф.И.О. гражданина/ки с указанием принадлежащего ему/ей помещения(й))

Предложено: избрать секретарем собрания:

Шамсутдинова Марата Мансуровича кв.67

(Ф.И.О. гражданина/ки с указанием принадлежащего ему/ей помещения(й))

Итоги голосования: от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«За» 1940,55 кв.м. - 100%,

«Против» 0 кв.м. - 0%,
«Воздержались» 0 кв.м.- 0%

Решение избрать председателем собрания:
Романова Александра Александровича кв.54
избрать секретарем собрания:
Шамсутдинова Марата Мансуровича кв.67
принято.

2. По вопросу: Избрание счетной комиссии:

Предложено: Избрать счетную комиссию:
- Шамсутдинов Марат Мансурович кв. 67
- Романов Александр Александрович кв. 54

Итоги голосования: от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«За» 1826,45 кв.м. - 94,2%,
«Против» 0 кв.м. - 0%,
«Воздержались» 114,10 кв.м. - 5,8%

Решение избрать счетную комиссию:
- Шамсутдинов Марат Мансурович кв. 67
- Романов Александр Александрович кв. 54
принято.

3. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома:

Предложено: Определить количественный состав Совета – 7 собственников помещений МКД:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Романов Александр Александрович | кв. 54 |
| 2. Макарова Людмила Дмитриевна | кв. 6 |
| 3. Горбунов Игорь Петрович | кв.26 |
| 4. Русских Татьяна Арсентьевна | кв.39 |
| 5. Копысов Дмитрий Олегович | кв.55 |
| 6. Шамсутдинов Марат Мансурович | кв.67 |
| 7. Хлыстова Надежда Викторовна | кв.50 |

Итоги голосования: от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«За» 1940,55 кв.м. - 100%,
«Против» 0 кв.м. - 0%,
«Воздержались» 0 кв.м.- 0%

Решение Определить количественный состав Совета – 7 собственников помещений МКД:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Романов Александр Александрович | кв. 54 |
| 2. Макарова Людмила Дмитриевна | кв. 6 |
| 3. Горбунов Игорь Петрович | кв.26 |
| 4. Русских Татьяна Арсентьевна | кв.39 |
| 5. Копысов Дмитрий Олегович | кв.55 |
| 6. Шамсутдинов Марат Мансурович | кв.67 |
| 7. Хлыстова Надежда Викторовна | кв.50 |
- принято.

4. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома:

Предложено: избрать председателем Совета дома с 01.11.2015г:
Романова Александра Александровича кв. 54

Итоги голосования: от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«За» 1881,85 кв.м. - 97%,
«Против» 0 кв.м. - 0%,
«Воздержались» 58,7 кв.м.- 3%

Решение избрать председателем Совета дома с 01.11.2015г:
Романова Александра Александровича кв. 54
принято.

5. По вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома:

Предложено: утвердить предложенное положение о Совете многоквартирного дома:

Итоги голосования: от общего числа голосов принявших участие в собрании

«За» 1819,15 кв.м. - 93,8%,

«Против» 62,7 кв.м. - 3,2%,

«Воздержались» 58,7 кв.м. - 3%

Решение утвердить предложенное положение о Совете многоквартирного дома принято.

6. По вопросу: Определение места хранения документов Общих собраний

Предложено: Определить место хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - у Председателя Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принявших участие в собрании

«За» 1940,55 кв.м. - 100%,

«Против» 0 кв.м. - 0%,

«Воздержались» 0 кв.м. - 0%

Решение Определить место хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - у Председателя Совета многоквартирного дома. принято.

7. По вопросу: Определение места размещения итогов голосования на Общих собраниях

Предложено: Определить место размещения итогов голосования на Общих собраниях собственников помещений дома - на информационных стендах в подъездах дома по адресу: г.Ижевск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.38 и на сайте <http://vk.com/50VLKSM38>

Итоги голосования: от общего числа голосов, принявших участие в собрании

«За» 1940,55 кв.м. - 100%,

«Против» 0 кв.м. - 0%,

«Воздержались» 0 кв.м. - 0%

Решение Определить место размещения итогов голосования на Общих собраниях собственников помещений дома - на информационных стендах в подъездах дома по адресу: г.Ижевск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.38 и на сайте <http://vk.com/50VLKSM38> принято.

8. По вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений о проведении ежегодных и внеочередных Общих собраний. (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ)

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении ежегодных и внеочередных Общих собраний - на информационных стендах и раскладыванием в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.38 и на сайте <http://vk.com/50VLKSM38>

Итоги голосования: от общего числа голосов, принявших участие в собрании

«За» 1940,55 кв.м. - 100%,

«Против» 0 кв.м. - 0%,

«Воздержались» 0 кв.м. - 0%

Решение Определить способ уведомления собственников помещений о проведении ежегодных и внеочередных Общих собраний - на информационных стендах и раскладыванием в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.38 и на сайте <http://vk.com/50VLKSM38> принято.

9. По вопросу: Утверждение платы за текущий ремонт МКД

Предложено: С 01.12.2015г. по 30.06.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2,0 руб. (два рубля 00 копеек) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц(без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учета тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под

управлением ООО» УК «Колтома» в размере 15,40 руб. (пятнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и не жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принявших участие в собрании

«За» 1696,95 кв.м. - 87,5%,

«Против» 112,90 кв.м. - 5,8%,

«Воздержались» 130,70 кв.м.- 6,7%

Решение С 01.12.2015г. по 30.06.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2,0 руб. (два рубля 00 копеек) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц(без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учета тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО»УК «Колтома» в размере 15,40 руб. (пятнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и не жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

принято.

10. По вопросу: Определение полномочий совета дома

Предложено: С 21 ноября 2015г. наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2 п.2 ст.44ЖК РФ)

Итоги голосования: от общего числа голосов, принявших участие в собрании

«За» 1877,85 кв.м. - 96,8%,

«Против» 62,7 кв.м. - 3,2%,

«Воздержались» 0 кв.м.- 0%


Решение С 21 ноября 2015г. наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2 п.2 ст.44ЖК РФ)

принято.

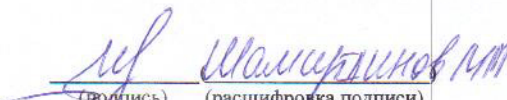
Приложения к протоколу:

1. «Решения собственников» помещений в многоквартирном доме на 75 л.

Председатель Общего собрания


(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь Общего собрания


(подпись) (расшифровка подписи)

Собственник инициатор проведения Общего собрания


(подпись) (расшифровка подписи)