



ПРОТОКОЛ № 4-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38

г. Ижевск

«30» декабря 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).

Дата проведения: 30 декабря 2020 г.

Начало приема решений собственников помещений: 30 декабря 2020 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).

Последний день приема решений собственников помещений: 30 декабря 2020г. до 20 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:1138, кол-во кв.м. – 5,95 кв.м.

(удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 73 человека (Приложение к настоящему протоколу № 5).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2020 г., кв. 67 дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 3 509,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 193,40 кв.м., площадь жилых помещений – 2 765,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 176,50 кв.м. голосов, собственников, что составляет 68,16% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59), члена счетной комиссии – Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.
2. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на использование указанных в

пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства, полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользовании направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

3. Утвердить план работ по ремонту на 2021 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газопользующим оборудованием 21.11.2021 (проводится один раз в пять лет)	Ноябрь	45000-00
2.	Ремонт козырьков с устройством водостока 1,2,3,4 подъезды	Май - Август	80000-00
3.	Замена ввода ХВС	Май - Август	45000-00
		Итого	170000-00

4. Изготовление и установка межэтажных дверей в 1,2,3,4 подъездах. Ориентировочная стоимость составляет 60000-00 руб.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59), члена счетной комиссии – Базыгуллинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59), члена счетной комиссии – Базыгуллинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 176,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59), члена счетной комиссии – Базыгуллинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

Вопрос № 2.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на использование указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства, полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на использование указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства, полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 176,50 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на использование указанных в пунктах 3,4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства, полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 3.

Утвердить план работ по ремонту на 2021 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
---	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

п/п			
1.	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газопользующим оборудованием 21.11.2021 (проводится один раз в пять лет)	Ноябрь	45000-00
2.	Ремонт козырьков с устройством водостока 1,2,3,4 подъезды	Май - Август	80000-00
3.	Замена ввода ХВС	Май - Август	45000-00
		Итого	170000-00

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту на 2021 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
п/п			
1.	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газопользующим оборудованием 21.11.2021 (проводится один раз в пять лет)	Ноябрь	45000-00
2.	Ремонт козырьков с устройством водостока 1,2,3,4 подъезды	Май - Август	80000-00
3.	Замена ввода ХВС	Май - Август	45000-00
		Итого	170000-00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 176,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
 «Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по ремонту на 2021 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
п/п			
1.	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газопользующим оборудованием 21.11.2021 (проводится один раз в пять лет)	Ноябрь	45000-00
2.	Ремонт козырьков с устройством водостока 1,2,3,4 подъезды	Май - Август	80000-00

3.	Замена ввода ХВС	Май - Август	45000-00
		Итого	170000-00

Вопрос № 4.
Изготовление и установка межэтажных дверей в 1,2,3,4 подъездах. Ориентировочная стоимость составляет 60000-00 руб.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изготовление и установка межэтажных дверей в 1,2,3,4 подъездах. Ориентировочная стоимость составляет 60000-00 руб.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 176,50 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

Изготовление и установка межэтажных дверей в 1,2,3,4 подъездах. Ориентировочная стоимость составляет 60000-00 руб.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Шамсутдинов М.М. (кв. 67)

Секретарь собрания: _____ / Шутова С.М. (кв. 59)

Член счетной комиссии: _____ / Базыгулдинова З.Х. (кв. 51)