

## ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38

г. Ижевск

«14» декабря 2021 года

**Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 15 июля 2021 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 15 июля 2021 г. с 18 часов 30 минут.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).**

**Последний день приема решений собственников помещений: 14 декабря 2021г. до 18 часов 00 минут.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:1138, кол-во кв.м. – 5,95 кв.м.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2021 г., кв. 67 дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 3 509,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 193,40 кв.м., площадь жилых помещений – 2 765,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 177,50 кв.м. голосов, собственников, что составляет 68,19% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

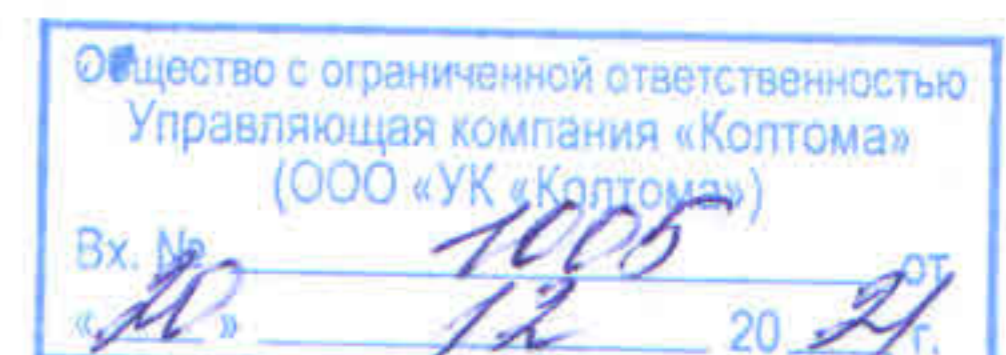
1. Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59), члена счетной комиссии – Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

2. С 01 января 2022 г. изменить состав Совета Многоквартирного Дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений.

Новый состав Совета Многоквартирного дома с 01 января 2022 года:

1. Председатель Совета Дома: Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67) тел. 8 905 876 2252
2. Член Совета Дома: Базыгутдинова Зинфира Ханифовна (кв. 51) тел. 8 951 200 40 11
3. Член Совета Дома: Русских Татьяна Арсентьевна (кв. 39)
4. Член Совета Дома: Ажимова Елена Анатольевна (кв. 44) тел. 8 982 127 44 56
5. Член Совета Дома: Шутова Светлана Максимовна (кв. 59) тел. 8 904 246 69 36

3. С 01 января 2022 г. установить Председателю МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ вознаграждение в размере 1 руб. 40 коп. (Один рубль сорок копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.





4. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59), члена счетной комиссии – Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

**СЛУШАЛИ:** Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59), члена счетной комиссии – Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 177,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59), члена счетной комиссии – Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

#### **Вопрос № 2.**

С 01 января 2022 г. изменить состав Совета Многоквартирного Дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений.

Новый состав Совета Многоквартирного дома с 01 января 2022 года:

1. Председатель Совета Дома: Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67) тел. 8 905 876 2252
2. Член Совета Дома: Базыгутдинова Зинфира Ханифовна (кв. 51) тел. 8 951 200 40 11
3. Член Совета Дома: Русских Татьяна Арсентьевна (кв. 39)
4. Член Совета Дома: Ажимова Елена Анатольевна (кв. 44) тел. 8 982 127 44 56
5. Член Совета Дома: Шутова Светлана Максимовна (кв. 59) тел. 8 904 246 69 36.

**СЛУШАЛИ:** Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2022 г. изменить состав Совета Многоквартирного Дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений.

Новый состав Совета Многоквартирного дома с 01 января 2022 года:

1. Председатель Совета Дома: Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67) тел. 8 905 876 2252
2. Член Совета Дома: Базыгутдинова Зинфира Ханифовна (кв. 51) тел. 8 951 200 40 11
3. Член Совета Дома: Русских Татьяна Арсентьевна (кв. 39)
4. Член Совета Дома: Ажимова Елена Анатольевна (кв. 44) тел. 8 982 127 44 56



5. Член Совета Дома: Шутова Светлана Максимовна (кв. 59) тел. 8 904 246 69 36.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 177,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2022 г. изменить состав Совета Многоквартирного Дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений.

Новый состав Совета Многоквартирного дома с 01 января 2022 года:

1. Председатель Совета Дома: Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67) тел. 8 905 876 2252
2. Член Совета Дома: Базыгутдинова Зинфира Ханифовна (кв. 51) тел. 8 951 200 40 11
3. Член Совета Дома: Русских Татьяна Арсентьевна (кв. 39)
4. Член Совета Дома: Ажимова Елена Анатольевна (кв. 44) тел. 8 982 127 44 56
5. Член Совета Дома: Шутова Светлана Максимовна (кв. 59) тел. 8 904 246 69 36.

**Вопрос № 3.**

С 01 января 2022 г. установить Председателю МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ вознаграждение в размере 1 руб. 40 коп. (Один рубль сорок копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2022 г. установить Председателю МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ вознаграждение в размере 1 руб. 40 коп. (Один рубль сорок копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 177,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2022 г. установить Председателю МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ вознаграждение в размере 1 руб. 40 коп. (Один рубль сорок копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**Вопрос № 4.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения



внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

**СЛУШАЛИ:** Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 177,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Шамсутдинов М.М. (кв. 67)

Секретарь собрания:  / Шутова С.М. (кв. 59)

Член счетной комиссии:  / Базыгутдинова З.Х. (кв. 51)