

ПРОТОКОЛ № 3-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38,
в форме заочного голосования

«14» декабря 2021 года

Форма проведения собрания: очная. -

Место проведения собрания: помещение дома № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 509,70 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 193,40 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 82,90 кв.м.

Окончание приема решений до 18.00 часов «14» декабря 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Шамсутдинов Марат Мансурович (ФИО полностью), кв. № 67, документ подтверждающий право собственности: 18:26:010057:1138, кол-во кв.м. – 5,95 кв.м.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 3 193,40 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 72 собственника, обладающих 2 326,60 кв.м., что составляет 72,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения о проведении капитального ремонта.
3. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67).

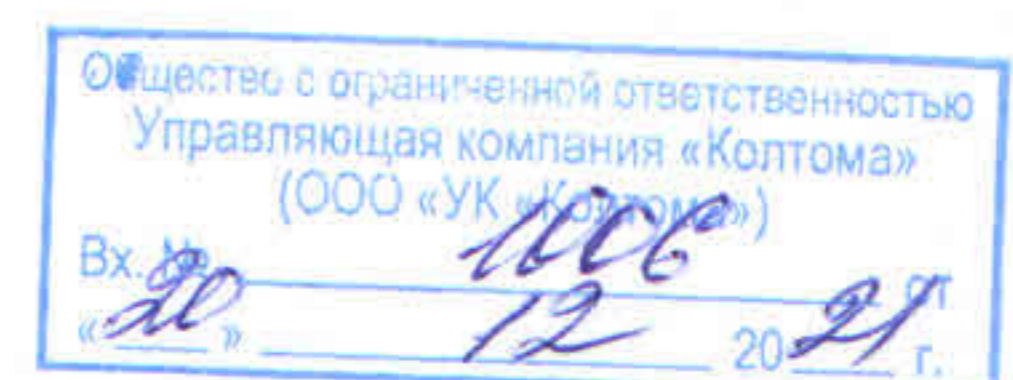
Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Председателя собрания: Шамсутдинов М.М. (кв. 67).

секретаря собрания: Шутова С.М. (кв. 59),

члена счетной комиссии: Базыгутдинова З.Х. (кв. № 51).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 326,60 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Шамсутдинова М.М. (кв. 67), секретаря собрания – Шутову С.М. (кв. 59) и члена счетной комиссии: Базыгутдинова З.Х. (кв. № 51).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании акта осмотра технического состояния от 09.09.2021 года провести капитальный ремонт отмостки в 2022 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 326,60 кв. м, что составляет 72,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На основании акта осмотра технического состояния от 09.09.2021 года провести капитальный ремонт отмостки в 2022 году.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
<i>Капитальный ремонт отмостки</i>	350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810468000000772 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2022 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 326,60 кв. м, что составляет 72,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
<i>Капитальный ремонт отмостки</i>	350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810468000000772 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2022 год

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), тел. 8-905-876-22-52.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 326,60 кв. м, что составляет 72,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в

том числе подписывать соответствующие акты, Председателя МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), тел. 8-905-876-22-52.

_____ (удостоверяющая подпись уполномоченного)

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175 юр. адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 326,60 кв. м, что составляет 72,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175 юр. адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту отмостки ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 326,60 кв. м, что составляет 72,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту отмостки ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 326,60 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 326,60 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

Председатель собрания:  / Шамсутдинов М.М./

Секретарь собрания:  / Шутова С.М./

Счетная комиссия:  / Базыгутдинова З.Х./