

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38

г. Ижевск

«14» декабря 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).

Дата проведения: 30 ноября 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 30 ноября 2021 г. с 19 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома). Последний день приема решений собственников помещений: 14 декабря 2021г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:1138, кол-во кв.м. – 5,95 кв.м.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2021 г., кв. 67 дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 3 509,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 193,40 кв.м., площадь жилых помещений – 2 765,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 281,90 кв.м. голосов, собственников, что составляет 71,46% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), секретаря – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59), члена счетной комиссии – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

2. На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 43/21 от 14.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 29.04.2021 года перенести срок работ по капитальному ремонту:

- инженерной системы теплоснабжения с 2021 года на 2022 – 2024 гг.
- фасада с 2021 на 2022 – 2024 гг.
- фундамента с 2021 на 2022 – 2024 гг.

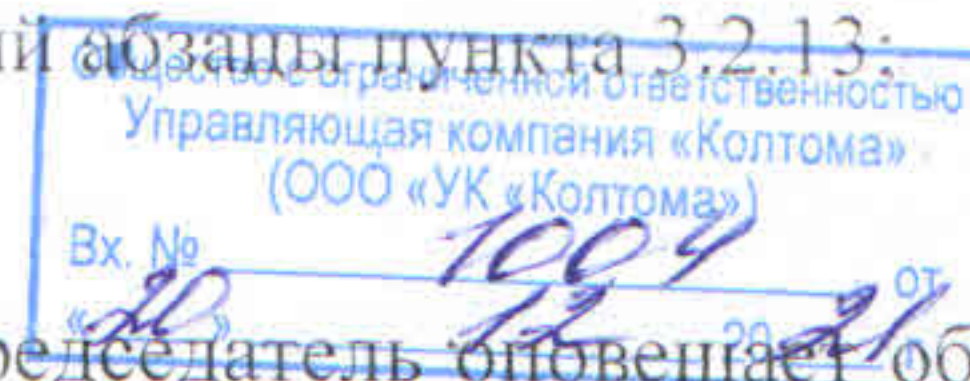
3. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

4. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

5. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13:
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6....

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из



На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 43/21 от 14.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 29.04.2021 года перенести срок работ по капитальному ремонту:

- инженерной системы теплоснабжения с 2021 года на 2022 – 2024 гг.
- фасада с 2021 на 2022 – 2024 гг.
- фундамента с 2021 на 2022 – 2024 гг.

Вопрос № 3.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 281,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Вопрос № 4.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 192,00 кв.м., что составляет – 96,06% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 89,90 кв.м., что составляет – 3,94% голосов от участвующих в собрании.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

Вопрос № 5.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

РЕШИЛИ:

«За» - 2 281,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на _____ л.
-
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Базыгуддинова З.Х. (кв. 51)

Секретарь собрания:  / Шутова С.М. (кв. 59)

Член счетной комиссии:  / Шамсутдинов М.М. (кв. 67)