

ПРОТОКОЛ № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38

г. Ижевск

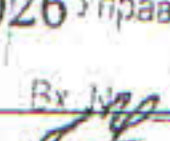
«28» декабря 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).
Дата проведения: 28 декабря 2023 г.
Начало приема решений собственников помещений: 28 декабря 2023 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).
Последний день приема решений собственников помещений: 28 декабря 2023г. до 22 ч. 00 мин.
Лицо, инициирующее собрание собственников: **Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67).**
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:1138, кол-во кв.м. – 5,95 кв.м.
Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ.
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.
Дата и место подсчета голосов: 28 декабря 2023 г., кв. 67 дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ.
Общая площадь МКД составляет 3 519,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 202,80 кв.м., площадь жилых помещений – 2 724,90 кв.м.
В общем собрании приняло участие (Приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 002,80 кв.м. голосов, собственников, что составляет 62,53% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря – Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.
 2. С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:
Внести в договор управления следующие изменения:
1) Внести изменения в п. 4.2.3 и изложить его в следующей редакции:
«4.2.3 Запрашивать информацию о работе «Управляющего» в соответствии с действующим законодательством.
- Получать от «Управляющего» не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты обращения информацию по перечням, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.
- Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы).
- Требовать устранения дефектов, проверять полноту и своевременность их устранения.
2) Внести изменения в п. 5.16 и изложить его в следующей редакции:
«Собственники вправе требовать изменения размера платы за оказание услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, за исключением работ и услуг, связанных с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.
3) Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:
«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».
3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024-2026 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт балкона в кв. 24	Согласно сметному расчету	2024-2026	150 000,00

Управляющая компания
(ООО «УИТ-Топма») 
2023 г.

4. С 01 февраля 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 002,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

Вопрос № 2.

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

Внести в договор управления следующие изменения:

1) Внести изменения в п. 4.2.3 и изложить его в следующей редакции:

«4.2.3 Запрашивать информацию о работе «Управляющего» в соответствии с действующим законодательством.

- Получать от «Управляющего» не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты обращения информацию по перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

- Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы).

- Требовать устранения дефектов, проверять полноту и своевременность их устранения.

2) Внести изменения в п. 5.16 и изложить его в следующей редакции:

«Собственники вправе требовать изменения размера платы за оказание услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, за исключением работ и услуг, связанных с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

3) Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

Внести в договор управления следующие изменения:

1) Внести изменения в п. 4.2.3 и изложить его в следующей редакции:

«4.2.3 Запрашивать информацию о работе «Управляющего» в соответствии с действующим законодательством.

- Получать от «Управляющего» не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты обращения информацию по перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.
- Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы).
- Требовать устранения дефектов, проверять полноту и своевременность их устранения.

2) Внести изменения в п. 5.16 и изложить его в следующей редакции:

«Собственники вправе требовать изменения размера платы за оказание услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, за исключением работ и услуг, связанных с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

3) Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».

РЕШИЛИ:

- «За» - 2 002,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

Внести в договор управления следующие изменения:

1) Внести изменения в п. 4.2.3 и изложить его в следующей редакции:

«4.2.3 Запрашивать информацию о работе «Управляющего» в соответствии с действующим законодательством.

- Получать от «Управляющего» не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты обращения информацию по перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.
- Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы).
- Требовать устранения дефектов, проверять полноту и своевременность их устранения.

2) Внести изменения в п. 5.16 и изложить его в следующей редакции:

«Собственники вправе требовать изменения размера платы за оказание услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, за исключением работ и услуг, связанных с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

3) Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...».

Вопрос № 3.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024-2026 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт балкона в кв. 24	Согласно сметному расчету	2024-2026	150 000,00

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024-2026 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт балкона в кв. 24	Согласно сметному расчету	2024-2026	150 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 002,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024-2026 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт балкона в кв. 24	Согласно сметному расчету	2024-2026	150 000,00

Вопрос № 4.

С 01 февраля 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 февраля 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 002,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 7 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Шамсутдинов М.М. / Шамсутдинов М.М. (кв. 67) « 28 » 12 2023 г.

Секретарь собрания: Базыгутдинова З.Х. / Базыгутдинова З.Х. (кв. 51) « 28 » 12 2023 г.

Член счетной комиссии: Шутова С.М. / Шутова С.М. (кв. 59) « 28 » 12 2023 г.