

**ПРОТОКОЛ № 1-2018**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38**

г.Ижевск

«19» сентября 2018 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38.**

**Дата проведения: 10 сентября 2018 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 10 сентября 2018 г., с 19 час. 30 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 19 сентября 2018 г. до 20 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: Романов Александр Александрович (кв.54).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

Романов А.А. (кв.54), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 38 собственники помещений владеют 3508,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1791,12 кв.м., что составляет 51,05%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать: председателем собрания Романова Александра Александровича кв. 54, секретарем Шамсутдинова Марата Мансуровича кв.67, счетную комиссию Копысова Дмитрия Олеговича кв.55

Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам.

2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода НД	Май-сентябрь	12 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшафт	Апрель-ноябрь	30 000,00
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	сентябрь	35 000,00
4	Восстановление жесткого соединения опоры газопровода и стены в кв. 49,50	Апрель - май	2 000,00

3. С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

4. С 01.08.2018 г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

5. Дать согласие на установку флага, штендера с торца дома (1 подъезд) аптека «Фармленд».

**Вопрос № 1.**

Избрать: председателем собрания Романова Александра Александровича кв. 54,

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтомай»  
(ООО «УК «Колтомай»)  
Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
«19» 09 2018

секретарем Шамсутдинова Марата Мансуровича кВ.67,  
счетную комиссию Копысова Дмитрия Олеговича кВ.55

Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам.

**СЛУШАЛИ:** Романова Александра Александровича (кв.54), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать: председателем собрания Романова Александра Александровича кВ. 54,  
секретарем Шамсутдинова Марата Мансуровича кВ.67,  
счетную комиссию Копысова Дмитрия Олеговича кВ.55  
Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам.

«За» - 1729,42 кв.м. что составляет – 95,55% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 61,7 кв.м. что составляет – 3,44 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать: председателем собрания Романова Александра Александровича кВ. 54,  
секретарем Шамсутдинова Марата Мансуровича кВ.67,  
счетную комиссию Копысова Дмитрия Олеговича кВ.55  
Поручить подсчет голосов и подписание протокола выбранным лицам.

**Вопрос № 2.**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода НД	Май-сентябрь	12 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Апрель-ноябрь	30 000,00
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	сентябрь	35 000,00
4	Восстановление жесткого соединения опоры газопровода и стены в кВ. 49,50	Апрель - май	2 000,00

**СЛУШАЛИ:** Романова Александра Александровича (кв.54), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода НД	Май-сентябрь	12 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Апрель-ноябрь	30 000,00
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	сентябрь	35 000,00
4	Восстановление жесткого соединения опоры газопровода и стены в кВ. 49,50	Апрель - май	2 000,00

- кв.м. что составляет – 98,11% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 61,7 кв.м. что составляет – % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 30,9 кв.м. что составляет – % голосов от участвующих в собрании.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода НД	Май-сентябрь	12 000,00
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Апрель-ноябрь	30 000,00
3	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	сентябрь	35 000,00
4	Восстановление жесткого соединения опоры газопровода и стены в кв. 49,50	Апрель - май	2 000,00

#### Вопрос № 3.

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Романова Александра Александровича (кв.54), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

«За» - 1361,65 кв.м. что составляет – 76,02 % голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 452,12 кв.м. что составляет – 22,72 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 22,65 кв.м. что составляет – 1,26 % голосов от участвующих в собрании.

#### РЕШИЛИ:

С 01.08. 2018г. установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (четыре руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

#### Вопрос № 4.

С 01.08.2018 г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г.

Ижевска.

**СЛУШАЛИ:** Романова Александра Александровича (кв. 54), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2018 г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г.

Ижевска.

«За» - 1377,2кв.м. что составляет – 76,89 % голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 436,57 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 22,65 кв.м. что составляет – 1,26% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.08.2018 г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

**Вопрос № 5.**

Дать согласие на установку флага, штендера с торца дома (1 подъезд) аптека «Фармленд».

**СЛУШАЛИ** Романова Александра Александровича(кв.54), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Дать согласие на установку флага, штендера с торца дома (1 подъезд) аптека «Фармленд».

«За» - 1426,4 кв.м. что составляет – 81,65 % голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 82,67 кв.м. что составляет – 4,62% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 246,05 кв.м. что составляет – 13,74% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Дать согласие на установку флага, штендера с торца дома (1 подъезд) аптека «Фармленд».

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Романов А.А.(кв.54 )

Секретарь собрания:  / Шамсутдинов М.М. (кв.67 )

Счетная комиссия:  / Копысов Д.О. (кв. 55 )