

**ПРОТОКОЛ № 2-2016**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Як – Бодьинский тракт, д. 3**

г.Ижевск

«04» декабря 2016г.

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Як – Бодьинский тракт, 3.**

**Дата проведения: 24 ноября 2016 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 24 ноября 2016 г., с 19 час. 30 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 04 декабря 2016 г. до 20 час. 00 мин.**

15.12.8  
15.12.16  
И

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Гулящих Марина Аркадьевна (кв. 12).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

свидетельство - 18АБ - 2136.95

дата выдачи: 27.01.2011

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 3 по ул. Як – Бодьинский тракт. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Гулящих М.А. (кв. 12), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

свидетельство - 18АБ - 2136.95 от 27.01.2011

кол-во кв.м. — 48,8 (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Як – Бодьинский тракт, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Як – Бодьинский тракт, дом № 3 собственники помещений владеют 4965,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3589,21 что составляет 72,28 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	<b>ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>
1	Избрать председателя собрания – Гулящих М.А. (кв. 12), секретаря – Сатарова И.Н. (кв. 89); члена счётной комиссии – Сергеева М.Н. (кв. 68).
2	Избрать Совет Многоквартирного Дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, из числа собственников помещений: 1) Председатель Совета Дома: Гулящих Марина Аркадьевна (кв. 12); 2) Член Совета Дома: Сатарова И.Н. (кв. 89); 3) Член Совета Дома: Сергеева М.Н. (кв. 68); 4) Член Совета Дома: Абдуллин Р.Х. (кв. 16); 5) Член Совета Дома: Горшкова Н.В. (кв. 08);
3	Неиспользованные средства статьи капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 22 544 руб. 45 коп. (двадцать две тысячи пятьсот сорок четыре руб. 45 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.
4	Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 4 руб. 65 коп. (четыре руб. 65 коп.) в декабре 2016 г. с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).
№ 5 п/п	На основании акта технического состояния жилого дома, утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений:
1	1) Ремонт пилонов.
2	2) Ремонт системы электроснабжения
	3) Замена входных дверей и люков в подвальные помещения.
	4) Установка скатных козырьков над лоджиями 5-х этажей.
	5) Восстановление зонтиков над мусоропроводом в количестве 3-х штук.
	6) Установка пандусов и дополнительных поручней на входных группах
	7) Ремонт кровли.
	8) Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации
	9) Ремонт системы отопления.
3	10) Ремонт подъезда № 1.
	11) Замена пробковых кранов по системы ХВС и ГВС в подвале.
	12) Замена кранов «Маевского» в квартирах на 5-х этажах, по необходимости.

	13) Покраска наружных панелей лоджий и балконов. 14) Ограждение детской площадки. 15) Восстановление придомового освещения у подъезда № 7. 16) Диагностирование узла учета тепловой энергии. 17) Ремонт фасада и отмостки по периметру дома
6	Утвердить сроки выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на период 2017-2020 г.г., стоимость выполнения работ определять согласно сметы.
7	С 01.01.2016 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,50 руб. (пять руб. 50 коп.) с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,94 руб. (восемнадцать руб. 94 коп.) с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
8	С 01.01.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,00 руб. (восемь руб. 00 коп.) с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,44 руб. (двадцать один руб. 44 коп.) с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
9	Производить ежегодную санитарную обработку придомовой территории от клещей, за счет средств дополнительных разовых целевых сборов в марте месяце из расчета 1 руб. 00 коп. (один руб. 00 коп) с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС)
10	Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
11	Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Гулящих М.А. (кв. 12), секретаря – Сатарова И.Н. (кв. 89); члена счётной комиссии – Сергеева М.Н.(кв. 68).

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Гулящих М.А. (кв. 12), секретаря – Сатарова И.Н. (кв. 89); члена счётной комиссии – Сергеева М.Н.(кв. 68).

«За» - 3256,61 кв.м. что составляет – 90,73% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 97,6 кв.м. что составляет – 2,72% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 235 кв.м. что составляет – 6,55% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания – Гулящих М.А. (кв. 12), секретаря – Сатарова И.Н. (кв. 89); члена счётной комиссии – Сергеева М.Н.(кв. 68).

#### Вопрос № 2.

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, из числа собственников помещений:

1) Председатель Совета Дома: Гулящих Марина Аркадьевна (кв. 12);

2) Член Совета Дома: Сатарова И.Н. (кв. 89);

3) Член Совета Дома: Сергеева М.Н.(кв. 68);

4) Член Совета Дома: Абдуллин Р.Х. (кв. 16);

5) Член Совета Дома: Горшкова Н.В. (кв. 08);

**СЛУШАЛИ:** Гулящих Марину Аркадьевну (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, из числа собственников помещений:

- 1) Председатель Совета Дома: Гулящих Марина Аркадьевна (кв. 12);
- 2) Член Совета Дома: Сатарова И.Н. (кв. 89);
- 3) Член Совета Дома: Сергеева М.Н. (кв. 68);
- 4) Член Совета Дома: Абдуллин Р.Х. (кв. 16);
- 5) Член Совета Дома: Горшкова Н.В. (кв. 08);

«За» - 3232,56 кв.м. что составляет – 93,58 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 130,4 кв.м. что составляет – 3,63 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 226,25 кв.м. что составляет – 2,79 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, из числа собственников помещений:

- 1) Председатель Совета Дома: Гулящих Марина Аркадьевна (кв. 12);
- 2) Член Совета Дома: Сатарова И.Н. (кв. 89);
- 3) Член Совета Дома: Сергеева М.Н. (кв. 68);
- 4) Член Совета Дома: Абдуллин Р.Х. (кв. 16);
- 5) Член Совета Дома: Горшкова Н.В. (кв. 08);

### Вопрос № 3.

Неиспользованные средства статьи капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 22 544 руб. 45 коп. (двадцать две тысячи пятьсот сорок четыре руб. 45 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Неиспользованные средства статьи капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 22 544 руб. 45 коп. (двадцать две тысячи пятьсот сорок четыре руб. 45 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

«За» - 3388,41 кв.м. что составляет – 94,41 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,6 кв.м. что составляет – 1,35 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 152,2 кв.м. что составляет – 4,24 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Неиспользованные средства статьи капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 22 544 руб. 45 коп. (двадцать две тысячи пятьсот сорок четыре руб. 45 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

### Вопрос № 4.

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 4 руб. 65 коп. (четыре руб. 65 коп.) в декабре 2016 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 4 руб. 65 коп. (четыре руб. 65 коп.) в декабре 2016 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

«За» - 2812,86 кв.м. что составляет – 78,37 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 366,45 кв.м. что составляет – 10,21 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 409,9 кв.м. что составляет – 11,42 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 4 руб. 65 коп. (четыре руб. 65 коп.) в декабре 2016 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

### Вопрос № 5.

На основании акта технического состояния жилого дома, утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений:

1. Ремонт пилонов.

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, из числа собственников помещений:

- 1) Председатель Совета Дома: Гулящих Марина Аркадьевна (кв. 12);
- 2) Член Совета Дома: Сатарова И.Н. (кв. 89);
- 3) Член Совета Дома: Сергеева М.Н. (кв. 68);
- 4) Член Совета Дома: Абдуллин Р.Х. (кв. 16);
- 5) Член Совета Дома: Горшкова Н.В. (кв. 08);

«За» - 3232,56 кв.м. что составляет – 93,58 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 130,4 кв.м. что составляет – 3,63 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 226,25 кв.м. что составляет – 2,79 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, из числа собственников помещений:

- 1) Председатель Совета Дома: Гулящих Марина Аркадьевна (кв. 12);
- 2) Член Совета Дома: Сатарова И.Н. (кв. 89);
- 3) Член Совета Дома: Сергеева М.Н. (кв. 68);
- 4) Член Совета Дома: Абдуллин Р.Х. (кв. 16);
- 5) Член Совета Дома: Горшкова Н.В. (кв. 08);

### Вопрос № 3.

Неиспользованные средства статьи капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 22 544 руб. 45 коп. (двадцать две тысячи пятьсот сорок четыре руб. 45 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Неиспользованные средства статьи капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 22 544 руб. 45 коп. (двадцать две тысячи пятьсот сорок четыре руб. 45 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

«За» - 3388,41 кв.м. что составляет – 94,41 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,6 кв.м. что составляет – 1,35 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 152,2 кв.м. что составляет – 4,24 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Неиспользованные средства статьи капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 22 544 руб. 45 коп. (двадцать две тысячи пятьсот сорок четыре руб. 45 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

### Вопрос № 4.

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 4 руб. 65 коп. (четыре руб. 65 коп.) в декабре 2016 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 4 руб. 65 коп. (четыре руб. 65 коп.) в декабре 2016 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

«За» - 2812,86 кв.м. что составляет – 78,37 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 366,45 кв.м. что составляет – 10,21 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 409,9 кв.м. что составляет – 11,42 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 4 руб. 65 коп. (четыре руб. 65 коп.) в декабре 2016 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

### Вопрос № 5.

На основании акта технического состояния жилого дома, утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений:

1. Ремонт пилонов.

### Вопрос № 6.

Утвердить сроки выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на период 2017-2020 г.г, стоимость выполнения работ определять согласно сметы.

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить сроки выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на период 2017-2020 г.г, стоимость выполнения работ определять согласно сметы.

«За» - 3379,76 кв.м. что составляет – 94,16 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,6 кв.м. что составляет – 1,36 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 160,85 кв.м. что составляет – 4,48 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки выполнения работ по текущему ремонту общего имущества на период 2017-2020 г.г, стоимость выполнения работ определять согласно сметы.

### Вопрос № 7.

С 01.01.2016 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,50 руб. (пять руб. 50 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,94 руб. (восемнадцать руб. 94 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.01.2016 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,50 руб. (пять руб. 50 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,94 руб. (восемнадцать руб. 94 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2918,51 кв.м. что составляет – 81,32 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 271,05 кв.м. что составляет – 7,55 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 399,65 кв.м. что составляет – 11,13 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

С 01.01.2016 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,50 руб. (пять руб. 50 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,94 руб. (восемнадцать руб. 94 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

### Вопрос № 8.

С 01.01.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,00 руб. (восемь руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,44 руб. (двадцать один руб. 44 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.01.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,00 руб. (восемь руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения

для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,44 руб. (двадцать один руб. 44 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2191,11 кв.м. что составляет – 61,06 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 692,5 кв.м. что составляет – 19,29 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 705,6 кв.м. что составляет – 19,66 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

С 01.01.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,00 руб. (восемь руб. 00 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,44 руб. (двадцать один руб. 44 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### **Вопрос № 9.**

Производить ежегодную санитарную обработку придомовой территории от клещей, за счет средств дополнительных разовых целевых сборов в марте месяце из расчета 1 руб. 00 коп. (один руб. 00 коп) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС)

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 9.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Производить ежегодную санитарную обработку придомовой территории от клещей, за счет средств дополнительных разовых целевых сборов в марте месяце из расчета 1 руб. 00 коп. (один руб. 00 коп) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС)

«За» - 3314,61 кв.м. что составляет – 92,35 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 127,8 кв.м. что составляет – 3,56 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 146,8 кв.м. что составляет – 4,09 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Производить ежегодную санитарную обработку придомовой территории от клещей, за счет средств дополнительных разовых целевых сборов в марте месяце из расчета 1 руб. 00 коп. (один руб. 00 коп) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

#### **Вопрос № 10.**

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 10.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

«За» - 3023,81 кв.м. что составляет – 84,25 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,6 кв.м. что составляет – 1,35 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 516,8 кв.м. что составляет – 14,39 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ,

полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

### Вопрос № 11.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

**СЛУШАЛИ:** Гулящих М.А. (кв. 12), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 11.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

«За» - 3490,06 кв.м. что составляет – 97,24% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 99,15 кв.м. что составляет – 2,76% голосов от участвующих в собрании.

### РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 145 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Гулящих М.А. (кв. 12)

Секретарь собрания:  / Сатгарова И.Н. (кв. 89)

Счетная комиссия:  / Сергеев М.Н. (кв. 68)

### Приложение:

Преде

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Пр