

**ПРОТОКОЛ № 1-2021**

решения общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Як-Бодьинский тракт дом № 3  
(очно-заочная форма).

г.Ижевск

17.10.2021г.

Проведено общее внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Як-Бодьинский тракт дом №3 в очно-заочной форме. Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Як-Бодьинский тракт дом №3. Дата проведения общего собрания собственников с 28.08.2021г. по 16.10.2021г.

Время начала собрания: 28.08.2021г. в 12-00.

Последний день приема решений собственников помещений: 16.10.2021г. до 20час.00мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Рогожина Светлана Борисовна кв.56;
- Тихонова Елена Михайловна кв.44.

На дату проведения общего собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Як-Бодьинский тракт дом №3 - площадь жилых помещений 4845,8 кв.м., площадь нежилых помещений 232,4 кв.м.
- б) общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3673,5 кв.м, что составляет 72,3% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1	Избрать председателя собрания –Рогожину Светлану Борисовну(кв.56), секретаря – Тихонову Елену Михайловну (кв.44),члена счетной комиссии Иванкова Сергея Александровича(кв. 93). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД №3 по ул. Як-Бодьинский тракт.			
2	Производить ежегодную санитарную обработку придомовой территории от клещей за счет ежегодного разового сбора дополнительных средств в марте месяце из расчета 1,00(Один рубль 00 копеек) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений (Без НДС).			
3	Утвердить и дополнить план работ по текущему ремонту на 2020-2022г.			
	№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
	1	Установка полусфер в антивандальном исполнении	2020 год	13672,00
	2	Вырубка и утилизация зеленых насаждений	2021-2022гг.	15000,00
4	Организовать гостевую парковку с асфальтовым и щебенчатым покрытием за счет средств собственников автотранспортных средств.			
5	В соответствии с п.4.4, ч.2 ст. 44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования(включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД№3 по ул.Як-Бодьинский тракт.			

\*

Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая компания «Колтома»  
 (ООО «УК «Колтома»)  
 Вх. № 18 от 17.10.2021г.

По первому вопросу предложено:

избрать председателем общего собрания Рогожину Светлану Борисовну(кв.56), секретарем Тихонову Елену Михайловну(кв.44), члена счѐтной комиссии Иванкова Сергея Александровича(кв.93). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД №3 по ул.Як-Бодьинский тракт.

**Голосовали:**

за 3594,6 кв.м., что составляет 97,9% голосов, участвующих в собрании;  
против 33,0 кв.м., что составляет 0,9% голосов, участвующих в собрании;  
воздержались 45,9 кв.м., что составляет 1,2% голосов, участвующих в собрании.

**Принято решение избрать:**

председателем собрания Рогожину Светлану Борисовну(кв.56), секретарем Тихонову Елену Михайловну.(кв.44), члена счѐтной комиссии Иванкова Сергея Александровича (кв.93). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД №3 по ул. Як-Бодьинский тракт.

По второму вопросу предложено:

Производить ежегодную санитарную обработку придомовой территории от клещей за счет ежегодного разового сбора дополнительных средств в марте месяце из расчета 1,00(Один рубль 00 копеек) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений (Без НДС).

**Голосовали:**

за 3351,1 кв.м., что составляет 91,2% голосов, участвующих в собрании;  
против 197,1 кв.м., что составляет 5,4% голосов, участвующих в собрании.  
воздержались 125,3 кв.м., что составляет 3,4 % голосов, участвующих в собрании.

**Принято решение:**

Производить ежегодную санитарную обработку придомовой территории от клещей за счет ежегодного разового сбора дополнительных средств в марте месяце из расчета 1,00(Один рубль 00 копеек) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений (Без НДС).

По третьему вопросу предложено:

Утвердить и дополнить план работ по текущему ремонту на 2020-2022г.

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка полусфер в антивандальном исполнении	2020 год	13672,00
2	Вырубка и утилизация зеленых насаждений	2021-2022гг.	15000,00

**Голосовали:**

п.3, п.п.1(Установка полусфер в антивандальном исполнении. Срок проведения работ- 2020 год. Ориентировочная стоимость работ -13672.00 руб.)  
за 2583,6 кв.м., что составляет 70,3% голосов, участвующих в собрании;  
против 843,3 кв.м., что составляет 23,0% голосов, участвующих в собрании.  
воздержались 246,6кв.м., что составляет 6,7% голосов, участвующих в собрании.

**Принято решение:**

Установить полусферы в антивандальном исполнении. Срок проведения работ- 2020 год. Ориентировочная стоимость работ -13672.00 руб.

Голосовали:

п.3, п.п.2(Вырубка и утилизация зеленых насаждений. Срок проведения работ- 2021-2022год. Ориентировочная стоимость работ -15000.00 руб)

за 2818,1кв.м., что составляет 76,8% голосов, участвующих в собрании;  
против 434,8 кв.м., что составляет 11,8% голосов, участвующих в собрании.  
воздержались 420,6кв.м., что составляет 11,4% голосов, участвующих в собрании.

Принято решение:

Провести вырубку и утилизацию зеленых насаждений. Срок проведения работ- 2021-2022 год. Ориентировочная стоимость работ -15000.00руб.

По четвертому вопросу предложено:

Организовать гостевую парковку с асфальтовым и щебенчатым покрытием за счет средств собственников автотранспортных средств.

Голосовали:

за 3067,3кв.м., что составляет 83,5% голосов, участвующих в собрании;  
против 291,3 кв.м., что составляет 7,9% голосов, участвующих в собрании;  
воздержались 314,9 кв.м., что составляет 8,6% голосов, участвующих в собрании.

Принято решение:

Организовать гостевую парковку с асфальтовым и щебенчатым покрытием за счет средств собственников автотранспортных средств.

По пятому вопросу предложено:

В соответствии с п.4.4, ч.2 ст. 44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования(включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД№3 по ул.Як-Бодьинский тракт.

Голосовали:

за 3270,8кв.м., что составляет 89,0% голосов, участвующих в собрании;  
против 82,5кв.м., что составляет 2,3% голосов, участвующих в собрании;  
воздержались 320,2кв.м., что составляет 8,7% голосов, участвующих в собрании.

Принято решение: В соответствии с п.4.4, ч.2 ст. 44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования(включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД№3 по ул.Як-Бодьинский тракт.

Приложения:

Решения собственников МКД №3 Як-Бодьинского тракта-122листа.

Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Рогожина С.Б.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Тихонова Е.М.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Иванков С.А.