

ПРОТОКОЛ

заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г.Ижевск, ул. Якшур-Бодьинский тр-т, д. 3

от 21.11.2021

Место заседания: г.Ижевск, ул. Якшур-Бодьинский тр-т, д. 3

Дата и время заседания: 21.11.2021г.

Время начала заседани: 18ч.00мин

Время окончания заседания: 18ч. 30 мин.

Заседание созвано по инициативе УК ООО "КОЛТОМА" и председателя дома №3 кв. 56 Рогожиной С.Б.

На заседании присутствовали члены совета:

Рогожина С.Б. - председатель Совета дома №3

Горшкова Н.В. кв.№8

Тазетдинова Р.З. кв.22

Тихонова Е.М. кв.44

Загребина Т.Г. кв.47

Кропачева И.В. кв.80

Иванков С.А. кв.93

На заседании отсутствовали члены совета:

Кропачева И.В. кв.80 -вышла из состава Совета дома

Тазетдинова Р.З. кв. 22 - находится на садовом участке

В качестве приглашенных из жителей дома присутствовали:

Долганова М.В. кв.78

Малыгина Н.Ф. кв.9

Абдуллин Р. , кв. 16

Всего участвовали 5 человек из _7 членов совета МКД. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется

Совет дома правомочен принимать решения.

Председатель заседания: _Рогожина С.Б.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря заседания
2. Перенос установки полусфер в антивандальном исполнении на весну 2022года (после схода снега) и антивандальное исполнение заменить обычной установкой полусфер
3. Перенос на весну вырубку зеленых насаждений для расширения придомовой авто парковки с согласованием администрации района и УК ООО "Колтома"
4. Утверждение плана работы УК ООО "Колтома" на 2022г.
5. Провести подготовку к выбору нового председателя Совета дома №3 и принять соответствующее решение всеми собственниками дома.



6. Принятие Решения всеми собственниками МКД по обще домовому имуществу, а именно по разрешению продажи цокольных помещений дома №3 и принадлежащих всем собственникам в доме, а также использованию доходов от их продажи в пропорциональном отношении ко всем собственникам, имеющихся в доме №3 по ул. Якшур-Бодьинский тр-т. ;

7. Принятие Решения всеми собственниками МКД по части территории, принадлежащей дому а именно по разрешению территориальной претензии соседних домов к южной части дороги и к ее содержанию.

8. Принятие Решения по предоставлению в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования части общего имущества собственников МКД.

Эти вопросы были обсуждены членами совета дома, и по ним приняты решения:

1. Вопрос Выбор секретаря заседания.

СЛУШАЛИ: *председателя Совета дома № 3 Рогожину С.Б.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем заседания Совета дома №3 Горшкову Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Рогожина С.Б.	✓		
Горшкова Н.В.	✓		
Тихонова Е.М.	✓		
Иванков С.А.	✓		
Загребина Т.Г.	✓		
ИТОГО	5		

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем заседания Горшкову Н.В.

2 Вопрос. Перенос установки полусфер в антивандальном исполнении на весну 2022года (после схода снега) и антивандальное исполнение заменить обычной установкой полусфер

СЛУШАЛИ: *председателя Совета дома № 3 Рогожину С.Б.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с наступившими снегопадами и предстоящими зимними уборками снега предлагаю перенести установку полусфер между 3-им и 4-ым подъездами на весну 2022г., а также обращая внимание на постоянные жалобы жителей дома, связанные с повреждением автомобилей, предлагаю убрать антивандальную установку.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Рогожина С.Б.	✓		
Горшкова Н.В.	✓		
Тихонова Е.М.	✓		
Иванков С.А.	✓		
Загребина Т.Г.	✓		

ИТОГО	5		

РЕШИЛИ:

Перенести установку полусфер в антивандальном исполнении на весну 2022года (после схода снега) и антивандальное исполнение заменить обычной установкой полусфер

3 Вопрос: Перенос на весну вырубку зеленых насаждений для расширения придомовой авто парковки с согласованием администрации района и УК ООО "Колтома"

СЛУШАЛИ: *председателя Совета дома № 3 Рогожину С.Б.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи со сложностью определения ценности предлагаемых к вырубке насаждений, а также неизвестных последствий в виде штрафных санкций по не согласованию со специалистами администрации города, кроме того служб водоканала и газовых служб, предлагаю отложить расширение автопарковки до весны 2022г., а также продумать о возможной организации парковки в других местах территории МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Рогожина С.Б.	✓		
Горшкова Н.В	✓		
Тихонова Е.М.	✓		
Иванков С.А.	✓		
Загребина Т.Г.	✓		
ИТОГО	5		

РЕШИЛИ:

Перенести на весну вырубку зеленых насаждений для расширения придомовой автопарковки с согласованием администрации района и УК ООО "Колтома"

4 Вопрос: Утверждение плана работы УК ООО "Колтома" на 2022г.

СЛУШАЛИ: *председателя Совета дома № 3 Рогожину С.Б.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

УК ООО "Колтома" представила для рассмотрения совету МКД рекомендуемый план работ на 2022г.. Мной был пересмотрен и предложен свой план с учетом материальных возможностей МКД. План прилагаю к настоящему ПРОТОКОЛУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Рогожина С.Б.	✓		
Горшкова Н.В	✓		
Тихонова Е.М.	✓		
Иванков С.А.	✓		
Загребина Т.Г.	✓		

ИТОГО	5		

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный председателем план работ на 2022г.

5Вопрос: Провести подготовку к выбору нового председателя Совета дома №3 и принять соответствующее решение всеми собственниками дома.

СЛУШАЛИ: секретаря Совета дома № 3 Горшкову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем, что полномочия председателя совета МКД №3 Рогожиной С.Б. заканчиваются в феврале месяце, совету МКД провести подготовку к перевыборам, а именно рассмотреть возможную замену действующего председателя собственником достойным возглавить совет МКД во всех отношениях, а именно честным, грамотным, имеющим время для работы с задачами, поставленными собственниками, умеющим работать с людьми любого ранга и положения, желающим "до конца" отстаивать интересы дома, не один год проживающего в доме и знающего все его задачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Рогожина С.Б.	✓		
Горшкова Н.В	✓		
Тихонова Е.М.	✓		
Иванков С.А.	✓		
Загребина Т.Г.	✓		
ИТОГО	5		

РЕШИЛИ:

Провести подготовку к перевыборам: членам совета поработать с жителями дома и провести опрос жильцов по возможной замене председателя другим собственником


6Вопрос: Принятие Решения всеми собственниками МКД по обще домовому имуществу, а именно по разрешению продажи цокольных помещений дома №3 и принадлежащих всем собственникам в доме, а также использовании доходов от их продажи в пропорциональном отношении ко всем собственникам, имеющих в доме №3 по ул. Якшур-Бодьинский тр-т. ;

СЛУШАЛИ: председателя Совета дома № 3 Рогожину С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании предыдущих исследований юристов с момента начала незаконных отчуждений собственности МКД №3 и на основании тех законодательств, где четко отображено значение и возможности изъятия общего имущества за интересантами, не имеющими законных возможностей, кроме власти, которую они ставят выше **Закона**. предлагаю выслать заявления во все властные структуры страны с возможным описанием действий местных властей по отношению к простому народу, т. е. к нам , к собственникам дома. В случае невозможности возврата нашей собственности выйти с предложением выделения средств от продажи собственности дома в пропорциональном отношении и использовании этих средств на нужды дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
-----	----	--------	-------------

Рогожина С.Б.	✓		
Горшкова Н.В	✓		
Тихонова Е.М	✓		
Иванков С.А.	✓		
Загребина Т.Г.	✓		
			
ИТОГО	5		

РЕШИЛИ: Провести всеобщее голосование собственников дома

7Вопрос: Принятие Решения всеми собственниками МКД по части территории, принадлежащей дому а именно по разрешению территориальной претензии соседних домов к южной части дороги и к ее содержанию

СЛУШАЛИ: председателя Совета дома № 3 Рогожину С.Б.

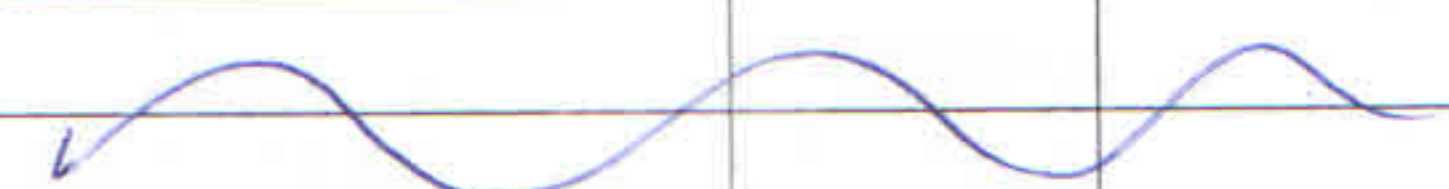
ПРЕДЛОЖЕНО: Совету дома №3 было передано собственником нашего дома ответ администрации города от 03 09. 2021г. выданное на бесконечные жалобы председателя ТСЖ

Причем здесь администрация города, спросите Вы, если об этой ситуации вы не знали, собраний с вами не проводили, голосования не проводилось также?!

Дорога появилась вопреки всем законам. С жителями дома никто не советовался, ее отремонтировал Бывший мэр города Агашин. За счет города и был произведен ремонт дороги. В данный момент в ответе мы регистрируем желание тех же лиц, которые украли у нас уже имущество (но все же молчат, только лишь между собой ведя разговоры. Этим и пользуются негодяи.) об изъятии, указанной территории, якобы для исправления кадастровой ошибки. а в данный момент просят решить миром проведя общее собрание двух домов. Но кто будет проводить !? Председатель ТСЖ МКД №5 задницу не оторвет от стула, только посредством интернета (хорошо, что изучила мало мало его и может не вставая рассылать письма и жалобы).

Предлагаю: также выслать всю информацию во все службы города с предупреждением о том, что отобрать нашу территорию так просто у них не получится. Помимо всего у наших границ предстоит увидеть строительство МКД с различными офисами, магазинами, которым тоже потребуется территория для различных назначений в ближайшее время.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Рогожина С.Б.	✓		
Горшкова Н.В.	✓		
Тихонова Е.М.	✓		
Иванков С.А.	✓		
Загребина Т.Г.	✓		
			
ИТОГО	5		

РЕШИЛИ: Выслать во все властные структуры города наш решительный ответ на пересмотр кадастрового квартала. Принять Решение всеми собственниками МКД по части территории, принадлежащей дому а именно по разрешению территориальной

претензии соседних домов к южной части дороги и к ее содержанию и приложить копии к ответам в письмах.

8Вопрос: Принятие Решения по предоставлению в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования части общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: председателя Совета дома № 3 Рогожину С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее голосование по принятию Решения по предоставлению в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования части общего имущества собственников МКД без ПРОТОКОЛА договор не заключить.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Рогожина С.Б.	✓		
Горшкова Н.В.	✓		
Тихонова Е.М.	✓		
Иванков С.А.	✓		
Загребина Т.Г.	✓		
ИТОГО	5		

РЕШИЛИ: Провести общее голосование по принятию Решения по предоставлению в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования части общего имущества собственников.

Место хранения протокола – у председателя совета МКД в кв. _56.

ПОДПИСИ:

Председатель заседания : Рогожина С.Б.

Совет дома:

Горшкова Н.В.

Тихонова Е.М.

Иванков С.А.

Загребина Т.Г.

ПЛАН РАБОТЫ

по текущему ремонту общего имущества

МКД № 3 по ул. Як.-Бодьинский тр. на 2022год

от 24.11.2021г.

(составлен на основании рекомендуемого перечня работ ООО УК "Колтома")

№п.п.	Наименование работ	начало работ	окончание работ
1.	Ремонт системы электроснабжения (4-7 подъезды)	декабрь 2022г.	февраль-март 2022г.
2.	Аварийный ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	в течение года	в течение года
3.	Ремонт отмостки (при наличии средств на счету).	в течении года	в течении года
4.	Покраска фасадного трубопровода газопровода, ремонт по результатам технического диагностирования и ежегодного обслуживания ВДГО и ВДКО.	в мае-июне 2022г.	в июне-июле 2022г.
5.	Частичная замена (ремонт) детского игрового оборудования.	в апреле-мае 2022г.	в августе 2022г.
6.	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с включением средств соседних домов №5 и №7 на соответствующих участках, а также используя средства с привлечением разносторонних организаций и частных лиц.	с мая 2022г.	по август 2022г.

Составлен: председатель Совета МКД Рогожина С.Б.

