

ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Як-Бодьинский тракт, д. 3,
в форме очно-заочного голосования

«26» октября 2021 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: помещение дома № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5 660,20 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5 078,20 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 91,80 кв.м.

Окончание приема решений до 19.00 часов «26» октября 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Рогожина Светлана Борисовна (ФИО полностью), кв. № 56, документ подтверждающий право собственности № 18-18-01/060/2007-343 от 21.08.2007г., кол-во кв.м. – 77,0.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 5 078,20 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 144 собственника, обладающих 3 517,57 кв.м., что составляет 69,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Председателя собрания: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56),

секретаря собрания: Тихонову Елену Михайловну (кв. 44),

члена счетной комиссии: Иванкова Сергея Александровича (кв. 93).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3 484,67 кв. м, что составляет 99,06% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 32,9 кв. м, что составляет 0,94% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), секретаря собрания – Тихонову Елену Михайловну (кв. 44) и члена счетной комиссии: Иванкова Сергея Александровича (кв. 93).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56).

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

| Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества | Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту | Источник финансирования работ по капитальному ремонту | Сроки проведения капитального ремонта |
|---|---|--|---------------------------------------|
| Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (4-7 подъезды) | 890 551,20 (Восемьсот девяносто тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек. | Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810468000000060 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469. | 2021 - 2022 гг. |

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3 517,57 кв. м, что составляет 69,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

| Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества | Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту | Источник финансирования работ по капитальному ремонту | Сроки проведения капитального ремонта |
|---|--|--|---------------------------------------|
| Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (4-7 подъезды) | 890 551,20 (Восемьсот девяносто тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек. | Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810468000000060 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469. | 2021 - 2022 гг. |

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт – Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), тел. 8-912-871-60-17.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

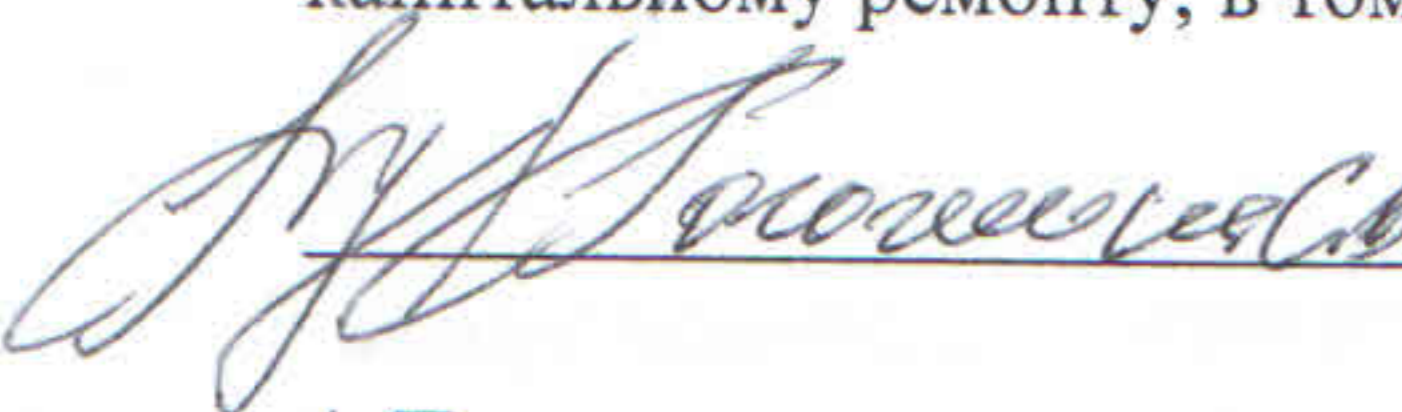
За – 3 454,0 кв. м, что составляет 68,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 48,7 кв. м, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 14,87 кв. м, что составляет 0,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателя МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт – Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), тел. 8-912-871-60-17, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

 (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Председателя МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт – Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), тел. 8-912-871-60-17 лицом, уполномоченным от имени собственников заключить договор с подрядной организацией ООО «Грани Безопасности» (ИНН/КПП 1838020350/183801001) юр адрес: 427960, УР, город Сарапул, улица Азина, д. 146, стр. 15,

помещение 2, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (4-7 подъезды)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3 468,87 кв. м, что составляет 68,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 48,7 кв. м, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Председателя МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт – Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), тел. 8-912-871-60-17 лицом, уполномоченным от имени собственников заключить договор с подрядной организацией ООО «Грани Безопасности» (ИНН/КПП 1838020350/183801001) юр адрес: 427960, УР, город Сарapul, улица Азина, д. 146, стр. 15, помещение 2, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (4-7 подъезды).

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (4-7 подъезды) ООО «Грани Безопасности» (ИНН/КПП 1838020350/183801001) юр адрес: 427960, УР, город Сарapul, улица Азина, д. 146, стр. 15, помещение 2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3 419,57 кв. м, что составляет 67,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 98,0 кв. м, что составляет 1,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (4-7 подъезды) ООО «Грани Безопасности» (ИНН/КПП 1838020350/183801001) юр адрес: 427960, УР, город Сарapul, улица Азина, д. 146, стр. 15, помещение 2.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ООО «Грани Безопасности» (ИНН/КПП 1838020350/183801001) юр адрес: 427960, УР, город Сарapul, улица Азина, д. 146, стр. 15, помещение 2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3 384,92 кв. м, что составляет 66,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 48,7 кв. м, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 83,95 кв. м, что составляет 1,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ООО «Грани Безопасности» (ИНН/КПП 1838020350/183801001) юр адрес: 427960, УР, город Сарапул, улица Азина, д. 146, стр. 15, помещение 2.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3 517,57 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

Председатель собрания:  /Рогожина С.Б./ «26» октября 2021 г.

Секретарь собрания:  /Тихонова Е.М./ «26» октября 2021 г.

Счетная комиссия:  /Иванков С.А./ «26» октября 2021 г.