

ПРОТОКОЛ №2-2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ижевск, ул Як-Бодьинский тракт дом 3.

Дата проведения собрания с 31 марта по 12 апреля 2017 года.

12.04.2017г.

Место проведения –на придомовой территории.

Форма проведения –очно-заочная.

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Малыгина Наталья Федоровна (кв.39), Рогожина Светлана Борисовна (кв.56), Иванкова Анна Викторовна (кв. 94).

На дату проведения собрания установлено, что площадь всех помещений в доме составляет 5078,2кв.м., в том числе жилых помещений 4845,8кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2862,4кв.м. в доме, что составляет 59,07%.Кворум имеется, решение собрания по вопросам повестки дня является правомочным.

1	Выбрать председателя общего собрания собственников МКД-Малыгину Наталью Федоровну (кв39), секретаря собрания-Рогожину Светлану Борисовну(кв56), члена счетной комиссии-Иванкову Анну Викторовну (кв94).Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.							
2	Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом исходя из минимального перечня работ:							
	№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ	Ориентировочная стоимость,руб.	Источники финансирования			Срок выполнения
					Федеральный бюджет,бюджет УР,руб.	Местный бюджет, руб.	Средств собственников, руб.	
	2.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта	3350 кв.м	2607631,72	2368421,19(89,9%)	120789,48(5,1%)	118421,05(5%)	2018г.
	2.2	Установка скамеек, урн	6 шт.	15460,00		13450,20,00	2009,80	2018г.
	2.3	Установка металлического ограждения детской площадки	175.п.м.	54698,00		47587,26	7110,74	2018г.
	2.4	Установка спортивно-игрового детского комплекса	1 шт.	363202,00		300000,00	63202(17,4%)	2018г.

	2.5	Озеленение придомовой территории	150шт	35500,00		30885,00	4615,00	2018г.
3	<p>Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере 5%(пять процентов) работ по асфальтированию проездов во дворе, въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта; 13%(тринадцать процентов) работ по благоустройству двора и озеленению придомовой территории; 17,4%(семнадцать и четыре десятых процента) работ по установке спортивно-игрового детского комплекса.</p> <p>Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД-средств со статьи «текущий ремонт» ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 8,00 (восемь) рублей / кв. м. , начиная с января 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации произвести единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.</p>							
4	<p>Уполномочить члена Совета МКД Малыгину Наталью Федоровну (кв39) от имени собственников помещений МКД представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории; согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений МКД на 1 кв.м. общей площади помещения; участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и при приеме выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №3 Як-Бодьинского тракта оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: спортивно-игровой детский комплекс скамейки, урны.</p>							

Вопрос №1.

Выбрать председателя общего собрания собственников МКД-Малыгину Наталью Федоровну (кв39), секретаря собрания-Рогожину Светлану Борисовну(кв56), члена счетной комиссии-Иванкову Анну Викторовну (кв94). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Малыгину Наталью Федоровну (кв.39), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст-вопрос №1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания собственников МКД-Малыгину Наталью Федоровну (кв39), секретаря собрания-Рогожину Светлану Борисовну(кв56), члена счетной комиссии-Иванкову Анну Викторовну (кв94). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.

«За»-2862,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании.

«Против»-0 кв.м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

«Воздержались»-0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания собственников МКД-Малыгину Наталью Федоровну (кв39), секретаря собрания-Рогожину Светлану Борисовну(кв56), члена счетной комиссии-Иванкову Анну Викторовну (кв94). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос №2**

Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда»

Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом исходя из минимального перечня работ:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.	Источники финансирования			Срок выполнения
				Федеральный бюджет, бюджет УР, руб.	Местный бюджет, руб.	Средств собственников, руб.	
2.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта	3350 кв.м	2603631,72	2368421,19 (89,9%)	120789,48(5,1%)	118421,05(5%)	2018г.
2.2	Установка скамеек, урн	6 шт.	15460,00		13450,20,00	2009,80,00	2018г.
2.3	Установка металлического ограждения детской площадки	175.п.м.	54698,00		47587,25	7110,74	2018г.
2.4	Установка спортивно-игрового детского комплекса	1 шт.	363202,00		300000,00	63202,00(17,4%)	2018г.
2.5	Озеленение придомовой территории	150шт	35500,00		30885,00	4615,00	2018г.

СЛУШАЛИ:

Малыгину Наталью Федоровну (кв.39), краткое содержание выступления-см. вышеуказанный текст-вопрос №2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда»

Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом исходя из минимального перечня работ:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.	Источники финансирования			Срок выполнения
				Федеральный бюджет, бюджет УР, руб.	Местный бюджет, руб.	Средств собственников, руб.	
2.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта	3350 кв.м	2603631,72	2368421,19(89,9%)	120789,48(5,1%)	118421,05(5%)	2018г.
2.2	Установка скамеек, урн	6 шт.	15460,00		13450,20	2009,80	2018г.
2.3	Установка металлического ограждения детской площадки	175.п.м.	54698,00		47587,25	7110,74	2018г.
2.4	Установка спортивно-игрового детского комплекса	1 шт.	363202,00		300000,00	63202,00(17,4%)	2018г.
2.5	Озеленение придомовой территории	150шт	35500,00		30885,00	4615,00	2018г.

«За»-2862,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании.

«Против»-0 кв.м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

«Воздержались»-0кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда»

Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом исходя из минимального перечня работ:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ	Ориентировочная стоимость,руб.	Источники финансирования			Срок выполнения
				Федеральный бюджет, бюджет УР,руб.	Местный бюджет, руб.	Средств собственников, руб.	
2.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта	3350 кв.м	2603631,72	2368421,19(89,9%)	120789,48(5,1%)	118421,05(5%)	2018г.
2.2	Установка скамеек, урн	6 шт.	15460,00		13450,20	2009,80	2018г.
2.3	Установка металлического ограждения детской площадки	175.п.м.	54698,00		47587,25	7110,74	2018г.
2.4	Установка спортивно-игрового детского комплекса	1 шт.	363202,00		300000,00	63202,00(17,4%)	2018г.
2.5	Озеленение придомовой территории	150шт	35500,00		30885,00	4615,00	2018г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №3

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере 5%(пять процентов) работ по асфальтированию проездов во дворе, въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта; 13%(тринадцать процентов) работ по благоустройству двора и озеленению придомовой территории; 17,4%(семнадцать и четыре десятых процента) работ по установке спортивно-игрового детского комплекса.

Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД-средств со статьи «текущий ремонт» ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 8,00 (восемь) рублей / кв. м. , начиная с января 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации произвести единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Малыгину Наталью Федоровну (кв.39), краткое содержание выступления-см. вышеуказанный текст-вопрос №3-

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере 5%(пять процентов) работ по асфальтированию проездов во дворе, въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта; 13%(тринадцать процентов) работ по благоустройству двора и озеленению придомовой территории; 17,4%(семнадцать и четыре десятых процента) работ по установке спортивно-игрового детского комплекса.

Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД-средств со статьи «текущий ремонт» ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 8,00 (восемь) рублей / кв. м. , начиная с января 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации произвести единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

«За»-2862,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании.

«Против»-0 кв.м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

«Воздержались»-0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ: Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере 5%(пять процентов) работ по асфальтированию проездов во дворе, въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта; 13%(тринадцать процентов) работ по благоустройству двора и озеленению придомовой территории; 17,4%(семнадцать и четыре десятых процента) работ по установке спортивно-игрового детского комплекса.

Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД-средств со статьи «текущий ремонт» ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 8,00 (восемь) рублей / кв. м. , начиная с января 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации произвести единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,

Вопрос №4

Уполномочить члена Совета МКД Малыгину Наталью Федоровну (кв39) от имени собственников помещений МКД представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории; согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений МКД на 1 кв.м. общей площади помещения; участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и при приеме выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №3 Як-Бодьинского тракта оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: спортивно-игровой детский комплекс скамейки, урны.

СЛУШАЛИ:

Малыгину Наталью Федоровну (кв.39), краткое содержание выступления-см. вышеуказанный текст-вопрос №4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить члена Совета МКД Малыгину Наталью Федоровну (кв39) от имени собственников помещений МКД представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории; согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений МКД на 1 кв.м. общей площади помещения; участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и при приеме выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №3 Як-Бодьинского тракта оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: спортивно-игровой детский комплекс скамейки, урны.

«За»-2862,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании.

«Против»-0 кв.м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

«Воздержались»-0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить члена Совета МКД Малыгину Наталью Федоровну (кв39) от имени собственников помещений МКД представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории; согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений МКД на 1 кв.м. общей площади помещения; участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и при приеме выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №3 Як-Бодьинского тракта оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: спортивно-игровой детский комплекс скамейки, урны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания МКД

Секретарь собрания МКД

Член счетной комиссии МКД

Малыгина Н.Ф.
Секретарь
Малыгина Т.В.