

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного
голосования по адресу ул. Фруктовая д. 27

от «17» июля 2015г.

17 июля 2015г. в 18 -00 во дворе дома № 27 по ул. Фруктовая, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 27. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 6 692,50 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 6 102,20 кв.м.

Участие в собрании приняли собственники, обладающие 3823,5 кв.м., что составляет 62,65% площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Корякин Василий Андреевич являющийся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Фруктовая, 27-8.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Корякина В.А. (кв.8), секретарем собрания Воробьеву О.Б. (кв.16), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Отчет уполномоченного МКД о проделанной за 2014г. работе.
3. Проведение работы с собственниками жилых помещений МКД не производящими оплату за капитальный ремонт. Доведение до их сведения информации о необходимости своевременно вносить плату за капитальный ремонт и последствий неоплаты.
4. С 1 июля 2015г. по 31.12.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4 руб. 00 коп.(четыре рубля 00 копеек.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,44 р. (семнадцать рублей 44 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. Утвердить план работ на 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-май 2015 г.	32 000,00
2	Покраска цоколя с утеплением межпанельных швов	май-ноябрь 2015 г.	59 000,00
3	Ремонт входных групп подъездов № 5,7	апрель-ноябрь 2015 г.	20 000,00
4	Замена обводной задвижки на узле учета ХВС	апрель-декабрь 2015 г.	18 300,00
5	Замена окон на энергосберегающие	март 2015 г.	260 800,00

По первому вопросу: Выбор председателем собрания Корякина В.А. (кв.8), секретарем собрания Воробьеву О.Б. (кв.16), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 3778,5 кв.м., что составляет 98,83 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 45 кв.м., что составляет 1,17 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбор председателем собрания Корякина В.А. (кв.8), секретарем собрания Воробьеву О.Б. (кв.16), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу: Отчет уполномоченного МКД о проделанной за 2014г. работе.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 3686,80 кв.м., что составляет 96,44 % от участвующих в собрании;
Против - 91,7 кв.м., что составляет 2,39 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 45 кв.м., что составляет 1,17 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять отчет уполномоченного МКД о проделанной за 2014г. работе.

По третьему вопросу: Проведение работы с собственниками жилых помещений МКД не производящими оплату за капитальный ремонт. Доведение до их сведения информации о необходимости своевременно вносить плату за капитальный ремонт и последствий неоплаты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 3823,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 52,90 кв.м., что составляет 1,38 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести работу с собственниками жилых помещений МКД не производящими оплату за капитальный ремонт. Довести до их сведения информации о необходимости своевременно вносить плату за капитальный ремонт и последствий неоплаты.

По четвертому вопросу:

С 1 июля 2015г. по 31.12.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4 руб. 00 коп.(четыре рубля 00 копеек.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,44 р. (семнадцать рублей 44 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 3658.80 кв.м., что составляет 95,69 % от участвующих в собрании;
 Против - 164,7 кв.м., что составляет 4,31 % от участвующих в собрании;
 Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 1 июля 2015г. по 31.12.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4 руб. 00 коп.(четыре рубля 00 копеек.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,44 р. (семнадцать рублей 44 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По пятому вопросу: Утвердить план работ на 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка подвальных продухов (жалюзи)	Апрель - май 2015 г.	32 000,00
2	Покраска цоколя с утеплением межпанельных швов	май-ноябрь 2015 г.	59 000,00
3	Ремонт входных групп подъездов № 5,7	апрель-ноябрь 2015 г.	20 000,00
4	Замена обводной задвижки на узле учета ХВС	апрель-декабрь 2015 г.	18 300,00
5	Замена окон на энергосберегающие	март 2015 г.	260 800,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 3823,5 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
 Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ на 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка подвальных продухов (жалюзи)	апрель-май 2015 г.	32 000,00
2	Покраска цоколя с утеплением межпанельных швов	май-ноябрь 2015 г.	59 000,00
3	Ремонт входных групп подъездов № 5,7	апрель-ноябрь 2015 г.	20 000,00
4	Замена обводной задвижки на узле учета	апрель-декабрь 2015 г.	18 300,00

