

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 27

г. Ижевск

«08» ноября 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 27 (во дворе дома).

Дата проведения: 25 июля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 июля 2022 г. с 21 час. 00 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 27 – 94.

Последний день приема решений собственников помещений: 08 ноября 2022г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Фурман Татьяна Юрьевна (кв. 94).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: свидетельство о праве собственности: 18-18-01/124/2010-401 от 29.12.2010г., кол-во кв.м. – 47,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 27 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 08 ноября 2022 г., кв. 94 дома № 27 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6 692,20 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 102,30 кв.м., площадь жилых помещений – 6 102,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающих 3 539,35 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

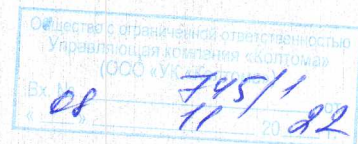
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Гатауллину Елену Викторовну (кв. 128), секретаря – Фурман Татьяна Юрьевна (кв. 94); члена счётной комиссии – Калинину Елену Александровну (кв. 68). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

2. С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 27 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Фурман Татьяна Юрьевна (кв. 94),
- Лаврентьева Светлана Евгеньевна (кв. 106),
- Проскуряков Григорий Викторович (кв. 89),
- Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68).



Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 27 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей

организации, от имени собственников помещений в МКД № 27 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

4. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

5. С целью проведения работ по ремонту системы электроснабжения с 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 15,00 руб. (Пятнадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

6. Включить в план работ по текущему ремонту на 2022-2024 гг:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	2022 год	45 000,00
2	Ремонт системы электроснабжения в подъездах № 1 - № 3	2022 год	700 000,00
3	Установка окон на 4-5 этаже в подъездах № 5 - № 8	2022 год	200 000,00
4	Ремонт системы электроснабжения в подъездах № 5 - № 8	2023-2024 гг.	1 000 000,00
5	Проверка сметной документации: ремонт системы электроснабжения	2022 год	5 500,00
6	Ремонт крылец входных групп	2023-2024 гг.	200 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Гатауллину Елену Викторовну (кв. 128), секретаря – Фурман Татьяна Юрьевна (кв. 94); члена счётной комиссии – Калинину Елену Александровну (кв. 68). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Гатауллину Елену Викторовну (кв. 128), секретаря – Фурман Татьяна Юрьевна (кв. 94); члена счётной комиссии – Калинину Елену Александровну (кв. 68). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 103,39 кв.м., что составляет – 87,68% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 435,96 кв.м., что составляет – 12,18% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Гатауллину Елену Викторовну (кв. 128), секретаря – Фурман Татьяна Юрьевна (кв. 94); члена счётной комиссии – Калинину Елену Александровну (кв. 68). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 27 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 27 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Фурман Татьяна Юрьевна (кв. 94),
- Лаврентьева Светлана Евгеньевна (кв. 106),
- Проскуряков Григорий Викторович (кв. 89),
- Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 27 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 27 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Фурман Татьяна Юрьевна (кв. 94),
- Лаврентьева Светлана Евгеньевна (кв. 106),
- Проскуряков Григорий Викторович (кв. 89),
- Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 27 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 159,46 кв.м., что составляет – 89,27% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 379,89 кв.м., что составляет – 10,73% голосов от участвующих в собрании.

С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 27 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Фурман Татьяна Юрьевна (кв. 94),
- Лаврентьева Светлана Евгеньевна (кв. 106),
- Проскуряков Григорий Викторович (кв. 89),
- Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 27 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания

услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 27 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 27 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 284,56 кв.м., что составляет – 92,80% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 254,79 кв.м., что составляет – 7,20% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 27 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 4.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

СЛУШАЛИ: Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

РЕШИЛИ:

«За» - 3 298,66 кв.м., что составляет – 93,20% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 240,69 кв.м., что составляет – 6,80% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:
«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

Вопрос №5.

С целью проведения работ по ремонту системы электроснабжения с 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 15,00 руб. (Пятнадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью проведения работ по ремонту системы электроснабжения с 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 15,00 руб. (Пятнадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 1 952,66 кв.м., что составляет – 55,17% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 716,97 кв.м., что составляет – 20,26% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 869,72 кв.м., что составляет – 24,57% голосов от участвующих в собрании.

С целью проведения работ по ремонту системы электроснабжения с 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 15,00 руб. (Пятнадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос №6.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022-2024 гг:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	2022 год	45 000,00
2	Ремонт системы электроснабжения в подъездах № 1 - № 3	2022 год	700 000,00
3	Установка окон на 4-5 этаже в подъездах № 5 - № 8	2022 год	200 000,00
4	Ремонт системы электроснабжения в подъездах № 5 - № 8	2023-2024 гг.	1 000 000,00
5	Проверка сметной документации: ремонт системы электроснабжения	2022 год	5 500,00
6	Ремонт крылец входных групп	2023-2024 гг.	200 000,00

СЛУШАЛИ: Фурман Татьяну Юрьевну (кв. 94), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022-2024 гг:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	2022 год	45 000,00
2	Ремонт системы электроснабжения в подъездах № 1 - № 3	2022 год	700 000,00
3	Установка окон на 4-5 этаже в подъездах № 5 - № 8	2022 год	200 000,00
4	Ремонт системы электроснабжения в подъездах № 5 - № 8	2023-2024 гг.	1 000 000,00
5	Проверка сметной документации: ремонт системы электроснабжения	2022 год	5 500,00
6	Ремонт крылец входных групп	2023-2024 гг.	200 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 3 211,79 кв.м., что составляет – 90,75% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 47,60 кв.м., что составляет – 1,34% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 279,96 кв.м., что составляет – 7,91% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022-2024 гг:

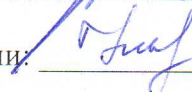
№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	2022 год	45 000,00
2	Ремонт системы электроснабжения в подъездах № 1 - № 3	2022 год	700 000,00
3	Установка окон на 4-5 этаже в подъездах № 5 - № 8	2022 год	200 000,00
4	Ремонт системы электроснабжения в подъездах № 5 - № 8	2023-2024 гг.	1 000 000,00
5	Проверка сметной документации: ремонт системы электроснабжения	2022 год	5 500,00
6	Ремонт крылец входных групп	2023-2024 гг.	200 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.

- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 130 л.

- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Гатауллина Е.В. (кв. 128) «08» 11 2022г.Секретарь собрания:  / Фурман Т.Ю. (кв. 94) «08» 11 2022г.Члены счетной комиссии:  / Калинина Е.А. (кв. 68) «08» 11 2022г.