

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. Фруктовая, 27

18 июня 2018г.

г. Ижевск

Дата проведения собрания – с 01 июня 2018г. по 18 июня 2018г.

Место проведения – на придомовой территории

Форма проведения – очно-заочная

Инициаторы общего собрания собственники помещений: Гатаулина Е.В.(кв.128), Костенкова Е.Ю. (кв.27), Калинина Т.А. (кв.68)

На дату проведения собрания установлено, что площадь всех помещений в доме составляет 6118,0 кв.м., в том числе жилых помещений 6102,0 кв.м. В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2985,62 кв.м. в доме, что составляет 51,32%. Кворум имеется, решение собрания по вопросам повестки дня является правомочным

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания — Гатаулину Елену Викторовну (кв. 128), секретаря — Костенкову Елену Юрьевну (кв. 27); члена счётной комиссии — Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68).
2. С 01.05.2018г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 27 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома Гатаулина Елена Юрьевна (кв.128)
- 2) Член Совета Дома Костенкова Елена Юрьевна (кв.27)
- 3) Член Совета Дома Семенова Светлана Николаевна (кв.56)
- 4) Член Совета Дома Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68)
- 5) Член Совет Дома Проскуряков Григорий Викторович (кв.89)
- 6) Член Совета дома Лаврентьева Светлана Евгеньевна. (кв.106)
- 7) Член Совета Дома Кириллова Валентина Яковлевна (кв.126)
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из

фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	Май	35 000,00
2	Косметический ремонт площадок и ступеней входных групп подъездов	Июнь-август	93 154,00

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»») **93 154,00**
Вх. № от г.
 20 г.

3	Ремонт отмостки	август	340 000,00
4	Установка окон ПВХ профиля в подъездах № 5,6,7,8.	Июнь-октябрь	125 000,00
5	Ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Май-декабрь	40 000,00
6	Ремонт жесткого соединения опоры газопровода и стены в кв.126,129	Май-декабрь	5 000,00
7	Установка ящиков для приема показаний ИПУ в подъездах	Июнь	20 000,00

4. С 01.07.2018г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в МКД в размере платы установленном Администрацией города Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
5. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.
- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;
6. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, направить на энергосберегающие мероприятия: установка светодиодных акустических светильников в подъездах и светодиодные светильников с фотореле перед подъездами на сумму 75 000,00р. (семьдесят пять тысяч рублей 00 коп.).
7. Организовать гостевую парковку с целью освобождения проезжей части дороги с южной стороны дома.
8. Неиспользованные средства оплаты вознаграждения уполномоченному представителю многоквартирного дома по состоянию на 01.05.2018г. в размере 7 932,60 руб. (семь тысяч девятьсот тридцать два рубля 60 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Гатаулину Елену Викторовну (кв. 128), секретаря — Костенкову Елену Юрьевну (кв. 27); члена счётной комиссии — Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68).

ЛУШАЛИ:

Гатаулину Елену Викторовну (кв. 128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Гатаулину Елену Викторовну (кв. 128), секретаря — Костенкову Елену Юрьевну (кв. 27); члена счётной комиссии — Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68).

За» -2827,82 кв.м, что составляет – 94,71% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 157,8 кв.м., что составляет – 5,29 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Гатаулину Елену Викторовну (кв. 128), секретаря — Костенкову Елену Юрьевну (кв. 27); члена счётной комиссии — Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68).

Вопрос № 2.

С 01.05.2018г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 27 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома Гатаулина Елена Юрьевна (кв.128)

Член Совета Дома Костенкова Елена Юрьевна (кв.27)

Член Совета Дома Семенова Светлана Николаевна (кв.56)

Член Совета Дома Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68)

Член Совет Дома Проскуряков Григорий Викторович (кв.89)

Член Совета дома Лаврентьева Светлана Евгеньевна. (кв.106)

Член Совета Дома Кириллова Валентина Яковлевна (кв.126)

ЛУШАЛИ:

Гатаулину Елену Викторовну (кв. 128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

РЕДЛОЖЕНО:

С 01.05.2018г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 27 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома Гатаулина Елена Юрьевна (кв.128)

Член Совета Дома Костенкова Елена Юрьевна (кв.27)

Член Совета Дома Семенова Светлана Николаевна (кв.56)

Член Совета Дома Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68)

Член Совет Дома Проскуряков Григорий Викторович (кв.89)

Член Совета дома Лаврентьева Светлана Евгеньевна. (кв.106)

Член Совета Дома Кириллова Валентина Яковлевна (кв.126)

а» -2827,82 кв.м, что составляет – 94,71% голосов от участвующих в собрании.
Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
Воздержались» - 157,8 кв.м., что составляет – 5,29 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

С 01.05.2018г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 27 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

Председатель Совета Дома Гатаулина Елена Юрьевна (кв.128)

Член Совета Дома Костенкова Елена Юрьевна (кв.27)

Член Совета Дома Семенова Светлана Николаевна (кв.56)

Член Совета Дома Калинина Татьяна Аркадьевна (кв. 68)

Член Совет Дома Проскуряков Григорий Викторович (кв.89)

Член Совета дома Лаврентьева Светлана Евгеньевна. (кв.106)

Член Совета Дома Кириллова Валентина Яковлевна (кв.126)

Вопрос № 3.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	Май	35 000,00
2	Косметический ремонт площадок и ступеней входных групп подъездов	Июнь-август	93 151,00
3	Ремонт отмостки	август	340 000,00
4	Установка окон ПВХ профиля в подъездах № 5,6,7,8.	Июнь-октябрь	125 000,00
5	Ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Май-декабрь	40 000,00
6	Ремонт жесткого соединения опоры газопровода и стены в кв.126,129	Май-декабрь	5 000,00
7	Установка ящиков для приема показаний ИПУ в подъездах	Июнь	20 000,00

ЛУШАЛИ:

атаулину Елену Викторовну (кв. 128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

РЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	Май	35 000,00
2	Косметический ремонт площадок и ступеней входных групп подъездов	Июнь-август	93 151,00
3	Ремонт отмостки	август	340 000,00
4	Установка окон ПВХ профиля в подъездах № 5,6,7,8.	Июнь-октябрь	125 000,00
5	Ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентиляционных шахт	Май-декабрь	40 000,00
6	Ремонт жесткого соединения опоры газопровода и стены в кв.126,129	Май-декабрь	5 000,00
7	Установка ящиков для приема показаний ИПУ в подъездах	Июнь	20 000,00

За» -2827,82 кв.м, что составляет – 94,71% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 157,8 кв.м., что составляет – 5,29 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	Май	35 000,00

2	Косметический ремонт площадок и ступеней входных групп подъездов	Июнь-август	93 151,00
3	Ремонт отмостки	август	340 000,00
4	Установка окон ПВХ профиля в подъездах № 5,6,7,8.	Июнь-октябрь	125 000,00
5	Ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентиляционных шахт	Май-декабрь	40 000,00
6	Ремонт жесткого соединения опоры газопровода и стены в кв.126,129	Май-декабрь	5 000,00
7	Установка ящиков для приема показаний ИПУ в подъездах	Июнь	20 000,00

Вопрос № 4.

С 01.07.2018г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в МКД в размере платы установленной Администрацией города Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ЛУШАЛИ:

гтаулину Елену Викторовну (кв. 128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

РЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2018г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в МКД в размере платы установленной Администрацией города Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

За» -2827,82 кв.м, что составляет – 94,71% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 157,8 кв.м., что составляет – 5,29 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

С 01.07.2018г. установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в МКД в размере платы установленной Администрацией города Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 5.

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

ЛУШАЛИ:

атаулину Елену Викторовну (кв. 128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.**

РЕДЛОЖЕНО:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

За» -2465,77 кв.м, что составляет – 82,59% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 61 кв.м., что составляет – 2,04 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 458,85 кв.м., что составляет – 15,37 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

Вопрос № 6.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, направить на энергосберегающие мероприятия: установка светодиодных акустических светильников в подъездах и светодиодные светильников с фотореле перед подъездами на сумму 75 000,00р. (семьдесят пять тысяч рублей 00 коп.).

ЛУШАЛИ:

аулину Елену Викторовну (кв. 128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 6.**

РЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, направить на энергосберегающие мероприятия: установка светодиодных акустических светильников в подъездах и светодиодные светильников с фотореле перед подъездами на сумму 75 000,00р. (семьдесят пять тысяч рублей 00 коп.).

За» -2827,82 кв.м, что составляет – 94,71% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Зоздержались» - 9,95 кв.м., что составляет – 0,10% голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, направить на энергосберегающие мероприятия: установка светодиодных акустических светильников в подъездах и светодиодные светильников с фотореле перед подъездами на сумму 75 000,00р. (семьдесят пять тысяч рублей 00 коп.).

Вопрос № 7.

Организация гостевой парковки с целью освобождения проезжей части дороги с южной стороны дома для проезда

ЛУШАЛИ:

аулину Елену Викторовну (кв. 128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 7.**

РЕДЛОЖЕНО:

Организовать гостевую парковку с целью освобождения проезжей части дороги с южной стороны дома для проезда

За» -2827,82 кв.м, что составляет – 94,71% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Зоздержались» - 157,8 кв.м., что составляет – 5,29 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Кворума на организацию гостевой парковки с целью освобождения проезжей части дороги с южной стороны дома для проезда НЕТ (нет 2/3 голосов от общей площади МКД)

Вопрос № 8.

Неиспользованные средства оплаты вознаграждения уполномоченному представителю многоквартирного дома по состоянию на 01.05.2018г. в размере 7 932,60 руб. (семь тысяч девятьсот тридцать два рубля 60 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

ЛУШАЛИ:

атаулину Елену Викторовну (кв. 128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 8.**

РЕДЛОЖЕНО:

Неиспользованные средства оплаты вознаграждения уполномоченному представителю многоквартирного дома по состоянию на 01.05.2018г. в размере 7 932,60 руб. (семь тысяч девятьсот тридцать два рубля 60 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

За» -2796,04 кв.м, что составляет – 93,65% голосов от участвующих в собрании.


Против» - 107,0кв.м., что составляет – 3,58 % голосов от участвующих в собрании.

Зоздержались» - 82,58 кв.м., что составляет – 5,29 % голосов от участвующих в собрании.

ЕШИЛИ:

Неиспользованные средства оплаты вознаграждения уполномоченному представителю многоквартирного дома по состоянию на 01.05.2018г. в размере 7 932,60 руб. (семь тысяч девятьсот тридцать два рубля 60 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

Председатель МКД  Гатаулина Е. В. (кв. 128)

Секретарь собрания  Костенкова Е.Ю. (кв.27)

Член счетной комиссии  Калинина Т.А. (кв.68)