

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д.27

г.Ижевск

«01» 10 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 27.

Дата проведения: «01» 10 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: «01» 10 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: «01» 10 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Гатауллина Елена Викторовна (кв.128).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

св-во о гос. регистрации права ИЖС № 886122

дата выдачи: 16.12.2013г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 27 по ул. Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Гатауллина Е.В. (кв. 128), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

св-во о гос. регистрации права ИЖС № 886122

кол-во кв.м. — 64 кв.м. (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Фруктовая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 27 собственники помещений владеют 6102,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3183,63 м<sup>2</sup>, что составляет 52,17%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Гатауллину Елену Викторовну (кв.128), секретаря- Костенкову Елену Юрьевну (кв.27); члена счётной комиссии — Калинина Татьяна Аркадьевна (кв.68).
2. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общим имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.  
Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.  
Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).
3. Заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
4. С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).  
Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.30 коп. (Один рубль 30 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица.  
Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Колтома» (ООО «УК «Колтома»)  
Вх. № 661 от 07 10 2019 г.

управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Определить местом хранения протокола и решения собрания собственников по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 27-128.

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Гатауллину Елену Викторовну (кв.128), секретаря- Костенкову Елену Юрьевну (кв.27); члена счётной комиссии — Калинина Татьяна Аркадьевна (кв.68).

**СЛУШАЛИ:** Гатауллину Елену Викторовну (кв.128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Гатауллину Елену Викторовну (кв.128), секретаря- Костенкову Елену Юрьевну (кв.27); члена счётной комиссии — Калинина Татьяна Аркадьевна (кв.68).

«За» - 3163,73 кв.м. что составляет – 99,37 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 19,9 кв.м. что составляет – 0,62 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания — Гатауллину Елену Викторовну (кв.128), секретаря- Костенкову Елену Юрьевну (кв.27); члена счётной комиссии — Калинина Татьяна Аркадьевна (кв.68).

### Вопрос № 2.

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общим имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

**СЛУШАЛИ:** Гатауллину Елену Викторовну (кв.128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

«За» - 3183,63 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

### Вопрос № 3.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Гатауллину Елену Викторовну (кв.128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПОЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

«За» - 3183,63 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

**Вопрос № 4.**

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.30 коп. (Один рубль 30 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Определить местом хранения протокола и решения собрания собственников по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 27-128.

**СЛУШАЛИ:** Гатауллину Елену Викторовну (кв.128), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.30 коп. (Один рубль 30 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Определить местом хранения протокола и решения собрания собственников по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 27-128.

«За» - 3163,73 кв.м. что составляет – 99,37 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 19,9 кв.м. что составляет – 0,62 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.30 коп. (Один рубль 30 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно (без НДС) в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Определить местом хранения протокола и решения собрания собственников по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая,27-128.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 9л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Гатауллина Е. В.

Секретарь собрания:  / Костенкова Е. Ю.

Счетная комиссия:  / Калинина Т. А.