

ПРОТОКОЛ №-2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29

г.Ижевск

«31» августа 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29.

Дата проведения: 25 августа 2020 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 августа 2020 г., с 19 час. 00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 31 августа 2020 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Черняев Игорь Олегович (кв. 63).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010057:642-18/001/2019-2 дата выдачи: 31.05.2015г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Черняев Игорь Олегович (кв.63), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18:26:010057:642-18/001/2019-2 дата выдачи: 31.05.2015г.

кол-во кв.м. — 43,81 (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Фруктовая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 29 собственники помещений владеют 4467,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2869,0 кв.м., что составляет 64,21%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

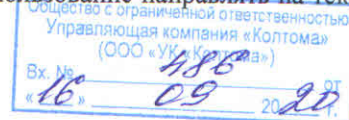
1. Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), члена счётной комиссии — Макарову Наталью Владимировну (кв.43), Глухова Александра Юрьевича (кв.26), Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.
2. Дополнить план работ на 2020- 2025г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка полусфер на проезжей части (2 шт.)	Сентябрь – октябрь 2020г.	14 000,00
2	Спил деревьев с посадкой новых деревьев порубочный билет № 556 от 07.08.2020г., акт №585/В от 04.08.2020г.	Сентябрь – октябрь 2020г.	50 000,00
3	Модернизация коммерческого узла учета расхода тепловой энергии ГВС	2020-2025г.г.	350 000,00
4	Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	2020-2025г.г.	400 000,00

3. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), члена счётной комиссии — Макарову Наталью Владимировну (кв.43), Глухова Александра Юрьевича (кв.26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.



СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), члена счётной комиссии — Макарову Наталью Владимировну (кв.43), Глухова Александра Юрьевича (кв.26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

«За» - 2869,0 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), члена счётной комиссии — Макарову Наталью Владимировну (кв.43), Глухова Александра Юрьевича (кв.26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

2. Дополнить план работ на 2020- 2025г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка полусфер на проезжей части (2 шт.)	Сентябрь – октябрь 2020г.	14 000,00
2	Спил деревьев с посадкой новых деревьев порубочный билет № 556 от 07.08.2020г., акт №585/В от 04.08.2020г.	Сентябрь – октябрь 2020г.	50 000,00
3	Модернизация коммерческого узла учета расхода тепловой энергии ГВС	2020-2025г.г.	350 000,00
4	Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	2020-2025г.г.	400 000,00

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Дополнить план работ на 2020- 2025г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка полусфер на проезжей части (2 шт.)	Сентябрь – октябрь 2020г.	14 000,00
2	Спил деревьев с посадкой новых деревьев порубочный билет № 556 от 07.08.2020г., акт №585/В от 04.08.2020г.	Сентябрь – октябрь 2020г.	50 000,00
3	Модернизация коммерческого узла учета расхода тепловой энергии ГВС	2020-2025г.г.	350 000,00
4	Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	2020-2025г.г.	400 000,00

«За» - 2758,0 кв.м. что составляет – 96,13% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 114 кв.м. что составляет – 3,87% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

2. **РЕШИЛИ:** Дополнить план работ на 2020- 2025г.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка полусфер на проезжей части (2 шт.)	Сентябрь – октябрь 2020г.	14 000,00
2	Спил деревьев с посадкой новых деревьев порубочный билет № 556 от 07.08.2020г., акт №585/В от 04.08.2020г.	Сентябрь – октябрь 2020г.	50 000,00
3	Модернизация коммерческого узла учета расхода тепловой энергии ГВС	2020-2025г.г.	350 000,00
4	Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	2020-2025г.г.	400 000,00

Вопрос № 3.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников

заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

«За» - 2869,0 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ Черняев И.О. (кв. 63)

Секретарь собрания: _____ / Глазырин А.С. (кв.70)

Счетная комиссия: _____ / Макарова Н.В. (кв. 43)

_____ / Глухов А.Ю. (кв.26)