

ПРОТОКОЛ № 3-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29,
в форме очного голосования

«23» ноября 2020 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 29 по ул. Фруктовая, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4467,90 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2928,81 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 116,8 кв.м.

Окончание приема решений до 21.00 часов «23» ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Черняев Игорь Олегович (ФИО полностью), кв. № 63, документ подтверждающий право собственности № 18:26:010057:642-18/001/2019-2 от 31.05.2015г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 4467,90 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 120 собственников, обладающих 3 559,68 кв.м., что составляет 79,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Черняев И.О. (кв. № 63),

секретаря собрания Глазырин А.С. (кв. № 70).

членов счетной комиссии: Макарова Н.В. (кв. 43).

Глухов А.Ю. (кв. 26).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3515,08 кв. м, что составляет 98,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 44,60 кв. м, что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Черняев И.О. (кв. 63), секретаря собрания – Глазырина А.С. (кв. 70) и членов счетной комиссии: Макарову Н.В. (кв. 43), Глухова А.Ю. (кв. 26).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв.63).

ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 4 227 755,06 руб., - обследование конструкций – 42 277,55 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 42 277,55 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 42 277,55 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая и (или) работ по капитальному ремонту	4 227 755,06 руб.		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3515,08 кв. м, что составляет 98,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 44,6 кв. м, что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 4 227 755,06 руб., - обследование конструкций – 42 277,55 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 42 277,55 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 42 277,55 руб. (1%)	2021г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая и (или) работ по капитальному ремонту	4 227 755,06 руб.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Черняева Игоря Олеговича (кв. 63).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3515,08 кв. м, что составляет 98,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 44,6 кв. м, что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Черняева Игоря Олеговича (кв. 63) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3515,08 кв. м, что составляет 98,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 44,6 кв. м, что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3515,08 кв. м, что составляет 98,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 44,6 кв. м, что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

Председатель собрания: _____ /Черняев И.О./

Секретарь собрания: _____ /Глазырин А.С../

Счетная комиссия: _____ /Макарова Н.В./

_____ /Глухов А.Ю./