

## ПРОТОКОЛ № 4-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29

г. Ижевск

«24» ноября 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.


Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 (во дворе дома у 4-го подъезда).

Дата проведения: 20 ноября 2020 г.

Начало приема решений собственников помещений: 20 ноября 2020 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 – 63.

Последний день приема решений собственников помещений: 24 ноября 2020г. до 21 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Черняев Игорь Олегович (кв. 63)**.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:642-18/001/2019-2 от 31.05.2015 г., кол-во кв.м. – 43,8   
(удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 29 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Черняев Игорь Олегович (кв. 63)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18:26:010057:642-18/001/2019-2 от 31.05.2015 г., кол-во кв.м. – 43,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 24 ноября 2020 г., кв. 63 дома № 29 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 4467,9 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 928,81 кв.м., площадь жилых помещений – 2 928,81 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 237,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,45% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

2. Согласно осеннего акта 2020 г. технического осмотра инженерной системы электроснабжения, осмотра фасада перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта с 2021 г. (согласно Региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в УР):

- инженерной системы электроснабжения – на 2025-2027 гг.;
- фасада – на 2025-2027 гг.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласно осеннего акта 2020 г. технического осмотра инженерной системы электроснабжения, осмотра фасада перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта с 2021 г. (согласно Региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в УР):

- инженерной системы электроснабжения – на 2025-2027 гг.;
- фасада – на 2025-2027 гг.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 237,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Согласно осеннего акта 2020 г. технического осмотра инженерной системы электроснабжения, осмотра фасада перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта с 2021 г. (согласно Региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в УР):

- инженерной системы электроснабжения – на 2025-2027 гг.;
- фасада – на 2025-2027 гг.

**Вопрос № 3.**

В целях выполнения работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 01.12.2020 г. утвердить дополнительный взнос для проведения работ по капитальному ремонту в части превышения его размера над установленным размером взноса на капитальный ремонт в размере 8 руб. 70 коп. (Восемь рублей 70 копеек) в расчете на 1 кв.м. в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Черняев Игорь Олегович (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В целях выполнения работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 01.12.2020 г. утвердить дополнительный взнос для проведения работ по капитальному ремонту в части превышения его размера над установленным размером взноса на капитальный ремонт в размере 8 руб. 70 коп. (Восемь рублей 70 копеек) в расчете на 1 кв.м. в месяц.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 237,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В целях выполнения работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 01.12.2020 г. утвердить дополнительный взнос для проведения работ по капитальному ремонту в части превышения его размера над установленным размером взноса на капитальный ремонт в размере 8 руб. 70 коп. (Восемь рублей 70 копеек) в расчете на 1 кв.м. в месяц.

3. В целях выполнения работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 01.12.2020 г. утвердить дополнительный взнос для проведения работ по капитальному ремонту в части превышения его размера над установленным размером взноса на капитальный ремонт в размере 8 руб. 70 коп. (Восемь рублей 70 копеек) в расчете на 1 кв.м. в месяц.

4. Согласно технического заключения ООО «Экспромт» № 41П/20-ОБМ от 2020г. произвести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения в 2021г.

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3237,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

#### **Вопрос № 2.**

Согласно осеннего акта 2020 г. технического осмотра инженерной системы электроснабжения, осмотра фасада перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта с 2021 г. (согласно Региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в УР):

- инженерной системы электроснабжения – на 2025-2027 гг.;

- фасада – на 2025-2027 гг.

**СЛУШАЛИ:** Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**Вопрос № 4.**

Согласно технического заключения ООО «Экспромт» № 41П/20-ОБМ от 2020г. произвести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения в 2021г.

**СЛУШАЛИ:** Черняева Игоря-Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласно технического заключения ООО «Экспромт» № 41П/20-ОБМ от 2020г. произвести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения в 2021г.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 237,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Согласно технического заключения ООО «Экспромт» № 41П/20-ОБМ от 2020г. произвести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения в 2021г.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Черняев И.О. (кв. 63)

Секретарь собрания:  / Макарова Н.В. (кв. 43)

Член счетной комиссии:  / Глазырин А.С. (кв. 70)

 / Глухов А.Ю. (кв. 26)