

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ижевск

«20» апреля 2016г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры №93-Трефилова Марина Сергеевна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего- 4468 кв.м

Дата начала голосования - «11» апреля 2016 года

Дата окончания приема решений собственников помещений-«18» апреля 2015года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 102 человека, обладающих 2424,08 кв.м., что составляет 54% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Трефилову Марину Сергеевну (кв.93), секретарем собрания Воробьеву Светлану Сергеевну (кв. 85), члена счетной комиссии собрания Быстрову Наталью Трофимовну (кв. 68) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один рубль 87 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).
3. С 01.05.2016г. по 31.12.2017 установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,0 руб. (шесть рублей 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).
4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта в размере 9 760, 36 за 2015 год использовать в 2016 году в качестве частичной оплаты при замене окон на энергосберегающие в подъездах 5.6.
5. Для контроля расходов на ОДН по ГВС, ХВС и электроэнергии, поручить старшим по подъезду собирать показания счетчиков ГВС, ХВС и электроэнергии до 18 числа каждого месяца. Показания счетчиков передавать Председателю совета МКД для передачи их в организации- поставщики ресурсов.
6. Поручить ООО «УК «Колтома», как агенту, заключить договоры от имени собственников жилья с провайдером, предоставляющими услуги телевидения, связи, интернета на аренду общедомового имущества для размещения оборудования провайдеров. За выполнение данной услуги выплачивать ООО «УК «Колтома» агентское вознаграждение в размере 7% от полученных доходов. Доходы, полученные от аренды переводить на счет текущего ремонта МКД

Согласно полученных решений собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

По первому вопросу было предложено выбрать председателем собрания Трефилову Марину Сергеевну (кв.93), секретарем собрания Воробьеву Светлану Сергеевну (кв. 85), члена счетной комиссии собрания Быстрову Наталью Трофимовну (кв. 68) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2424,08 кв.м (100%)	0	0



**Приняли решение:** Выбрать председателем собрания Трефилову Марину Сергеевну(кв.93), секретарем собрания Воробьеву Светлану Сергеевну (кв. 85), члена счетной комиссии собрания Быстрову Наталью Трофимовну (кв. 68) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По второму вопросу было предложено . С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один рубль 87 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2301,18 кв.м (95%)	122,9 кв.м (5%)	0

**Приняли решение:** С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один рубль 87 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

По третьему вопросу было предложено С 01.05.2016г.по 31.12.2017 установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,0руб.(шесть рублей 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1936,54 кв.м(80%)	300,14 кв.м (14%)	157,5 кв.м(6%)

**Приняли решение:** С 01.05.2016г.по 31.12.2017 установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,0руб.(шесть рублей 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

По четвертому вопросу было предложено средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта в размере 9 760, 36 за 2015 год использовать в 2016 году в качестве частичной оплаты при замене окон на энергосберегающие в подъездах 5,6.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2350,28кв.м (97%)	-	73,8кв.м (3%)

**Приняли решение:** средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта в размере 9 760, 36 за 2015 год использовать в 2016 году в качестве частичной оплаты при замене окон на энергосберегающие в подъездах 5,6.

По пятому вопросу было предложено для контроля расходов на ОДН по ГВС, ХВС и электроэнергии, поручить старшим по подъезду собирать показания счетчиков ГВС, ХВС и электроэнергии до 18 числа каждого месяца. Показания счетчиков передавать Председателю совета МКД для передачи их в организации- поставщики ресурсов

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2149,99 кв.м(89%)	214,89 кв.м(9%)	59,2 кв.м(2%)

**Приняли решение:** с мая 2016 года старшим по подъезду собирать показания счетчиков ГВС, ХВС и электроэнергии до 18 числа каждого месяца. Показания счетчиков передавать Председателю совета МКД для передачи их в организации- поставщики ресурсов

По шестому вопросу было предложено поручить ООО «УК «Колтома», как агенту, заключить договоры от имени собственников жилья с провайдерам, предоставляющими услуги телевидения, связи, интернета на аренду общедомового имущества для размещения оборудования провайдеров. За выполнение данной услуги выплачивать ООО «УК «Колтома» агентское вознаграждение в размере 7% от полученных доходов. Доходы, полученные от аренды переводить на счет текущего ремонта МКД

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2238,38 кв.м(92%)	131,3 кв.м(6%)	54,4кв.м(2%)

**Приняли решение:** В соответствии с п3-3.1 ст.44 ЖК для решения данного вопроса требуется согласие 2/3 всех собственников помещений, «ЗА» проголосовали 50% от всех собственников помещений. Решение по данному вопросу не принято

Председатель собрания / С.В. Терехов М.С.

Секретарь собрания / В.В. Веробова. С.С.

Счетная комиссия / С.И. Стрелков