

ПРОТОКОЛ № 6-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29

г. Ижевск

«30» декабря 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 (во дворе дома у 4-го подъезда).

Дата проведения: 22 апреля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 апреля 2021 г. с 20 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 – 63.

Последний день приема решений собственников помещений: 30 декабря 2021 г. до 12 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Черняев Игорь Олегович (кв. 63).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:642-18/001/2019-2 от 31.05.2015 г., кол-во кв.м. – 43,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 29 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Черняев Игорь Олегович (кв. 63)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18:26:010057:642-18/001/2019-2 от 31.05.2015 г., кол-во кв.м. – 43,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2021 г., кв. 63 дома № 29 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 4 912,9 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 467,90 кв.м., площадь жилых помещений – 4 467,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 045,90 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,17% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

2. Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29 для проезда и в том числе спец. техники.

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 29 по ул. Фруктовая.

4. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт».

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. № _____
« 30 » _____ 2021 г.

Заклучить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счѐтной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счѐтной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 045,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счѐтной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29 для проезда и в том числе спец. техники.

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29 для проезда и в том числе спец. техники.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 796,30 кв.м., что составляет – 91,81% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,0 кв.м., что составляет – 1,44% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 205,60 кв.м., что составляет – 6,75% голосов от участвующих в собрании.

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29 для проезда и в том числе спец. техники.

Вопрос № 3.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование),

оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 29 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Черняев Игорь Олегович (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 29 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 001,30 кв.м., что составляет – 98,54% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,6 кв.м., что составляет – 1,46% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 29 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 4.

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

РЕШИЛИ:

«За» - 3 001,30 кв.м., что составляет – 98,54% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,6 кв.м., что составляет – 1,46% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества

собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 5% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).


Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Черняев И.О. (кв. 63) «30» 12 2021г.

Секретарь собрания:  / Макарова Н.В. (кв. 43) «30» 12 2021г.

Член счетной комиссии:  / Глазырин А.С. (кв. 70) «30» 12 2021г.

 / Глухов А.Ю. (кв. 26) «30» 12 2021г.