

## ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29

г. Ижевск

«11» мая 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 (во дворе дома у 4-го подъезда).

Дата проведения: 18 апреля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 18 апреля 2022 г. с 20 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 – 63.

Последний день приема решений собственников помещений: 11 мая 2022 г. до 12 часов 00 минут.

Лицо, иницирующее собрание собственников: **Черняев Игорь Олегович (кв. 63).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:642-18/001/2019-2 от 31.05.2015 г., кол-во кв.м. – 43,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 29 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Черняев Игорь Олегович (кв. 63)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18:26:010057:642-18/001/2019-2 от 31.05.2015 г., кол-во кв.м. – 43,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 11 мая 2022 г., кв. 63 дома № 29 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 4 912,9 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 467,90 кв.м., площадь жилых помещений – 4 467,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 173,90 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,04% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

2. С 01 мая 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

3. Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2022	900 000,00

4. Утвердить использование денежных средств, полученных от сдачи металлолома в размере 28 012 (Двадцать восемь тысяч двенадцать) рублей 00 копеек на следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка ограждений на придомовой территории	2022 год	28 013,00

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтома»  
(ООО «УК «Колтома»)  
Вх. № \_\_\_\_\_  
«16» \_\_\_\_\_ 2022 г.

5. Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняев Игорь Олегович (кв. 63) конт. тел. 8-980-928-02-51 организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев/текущего ремонта с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3 070,80 кв.м., что составляет – 96,75% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 103,1 кв.м., что составляет – 3,25% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

#### **Вопрос № 2.**

С 01 мая 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 мая 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3085,5 кв.м., что составляет – 97,21% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,4 кв.м., что составляет – 1,40% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,0 кв.м., что составляет – 1,39% голосов от участвующих в собрании.

С 01 мая 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**Вопрос № 3.**

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2022	900 000,00

**СЛУШАЛИ:** Черняев Игорь Олегович (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2022	900 000,00

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3173,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2022	900 000,00

**Вопрос № 4.**

Утвердить использование денежных средств, полученных от сдачи металлолома в размере 28 012 (Двадцать восемь тысяч двенадцать) рублей 00 копеек на следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка ограждений на придомовой территории	2022 год	28 013,00

**СЛУШАЛИ:** Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить использование денежных средств, полученных от сдачи металлолома в размере 28 012 (Двадцать восемь тысяч двенадцать) рублей 00 копеек на следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка ограждений на придомовой территории	2022 год	28 013,00

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 066,70 кв.м., что составляет – 96,62% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 107,20 кв.м., что составляет – 3,38% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить использование денежных средств, полученных от сдачи металлолома в размере 28 012 (Двадцать восемь тысяч двенадцать) рублей 00 копеек на следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Установка ограждений на придомовой территории	2022 год	28 013,00

### Вопрос № 5.

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняев Игорь Олегович (кв. 63) конт. тел. 8-980-928-02-51 организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев/текущего ремонта с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

**СЛУШАЛИ:** Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняев Игорь Олегович (кв. 63) конт. тел. 8-980-928-02-51 организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев/текущего ремонта с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.


### РЕШИЛИ:


- «За» - 3 129,50 кв.м., что составляет – 98,6% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 44,4 кв.м., что составляет – 1,40% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.


Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняев Игорь Олегович (кв. 63) конт. тел. 8-980-928-02-51 организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев/текущего ремонта с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.


### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 8 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Черняев И.О. (кв. 63) «11» 05 2022г.

Секретарь собрания:  Макарова Н.В. (кв. 43) «11» 05 2022г.

Член счетной комиссии:  / Глазырин А.С. (кв. 70) «11» 05 2022г.

 / Глухов А.Ю. (кв. 26) «11» 05 2022г.