

## ПРОТОКОЛ № 4-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29

г. Ижевск

«15» мая 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 (во дворе дома у 4-го подъезда).

Дата проведения: 20 апреля 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 20 апреля 2023 г. с 18 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 – 63.

Последний день приема решений собственников помещений: 15 мая 2023 г. до 12 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Черняев Игорь Олегович (кв. 63).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:642-18/001/2019-2 от 31.05.2015 г., кол-во кв.м. – 43,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 29 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 15 мая 2023 г., кв. 63 дома № 29 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 4 912,9 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 467,90 кв.м., площадь жилых помещений – 4 467,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 878,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,43% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

2. С 01 июня 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 818,80 кв.м., что составляет – 67,92% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,9 кв.м., что составляет – 2,08% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

**Вопрос № 2.**

С 01 июня 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**СЛУШАЛИ:** Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 июня 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 818,80 кв.м., что составляет – 67,92% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,9 кв.м., что составляет – 2,08% голосов от участвующих в собрании.


С 01 июня 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 106 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Черняев И.О. (кв. 63) «15» Мая 2023г.

Секретарь собрания:  / Макарова Н.В. (кв. 43) «15» 05 2023г.

Член счетной комиссии:  / Глазырин А.С. (кв. 70) «15» 05 2023г.

 / Глухов А.Ю. (кв. 26) «15» 05 2023г.