

ПРОТОКОЛ № 9-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29

г. Ижевск

«17» ноября 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 (во дворе дома у 4-го подъезда).

Дата проведения: 26 октября 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 26 октября 2023 г. с 20 часов 00 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 – 43.

Последний день приема решений собственников помещений: 17 ноября 2023 г. до 12 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Макарова Наталья Владимировна (кв. 43).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/105/2008-010 от 17.11.2008 г., кол-во кв.м. – 29,9.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 29 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 17 ноября 2023 г., кв. 43 дома № 29 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 4 912,9 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 467,90 кв.м., площадь жилых помещений – 4 467,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 679,24 кв.м. голосов собственников, что составляет 82,35% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Итого: 3 679,24 кв.м.	1835
Всего: 23	11
От: 23	

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), секретарем — Школьникову Валентину Евгеньевну (кв. 44), членами счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

2. С целью проведения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 13,00 руб. (Тринадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) с 01 декабря 2023 года по 30 ноября 2024 года.

3. С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63);
- включить в состав Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая: Воробьеву Светлану Сергеевну (кв. 85).

4. С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 29 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

5. С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 29 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля 00 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством, страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 1.

Избрать председателем общего собрания — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), секретарем — Школьникову Валентину Евгеньевну (кв. 44), членами счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), секретарем — Школьникову Валентину Евгеньевну (кв. 44), членами счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 679,24 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателем общего собрания — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), секретарем — Школьникову Валентину Евгеньевну (кв. 44), членами счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

С целью проведения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 13,00 руб. (Тринадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) с 01 декабря 2023 года по 30 ноября 2024 года.

СЛУШАЛИ: Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью проведения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 13,00 руб. (Тринадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) с 01 декабря 2023 года по 30 ноября 2024 года.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 532,94 кв.м., что составляет – 96,02% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 146,30 кв.м., что составляет – 3,98% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С целью проведения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 13,00 руб. (Тринадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) с 01 декабря 2023 года по 30 ноября 2024 года.

Вопрос № 3.

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63);

- включить в состав Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая: Воробьеву Светлану Сергеевну (кв. 85).

СЛУШАЛИ: Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63);
- включить в состав Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая: Воробьеву Светлану Сергеевну (кв. 85).

РЕШИЛИ:

«За» - 3 575,34 кв.м., что составляет – 97,18% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,00 кв.м., что составляет – 1,20% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,90 кв.м., что составляет – 1,62% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63);
- включить в состав Совета МКД № 29 по ул. Фруктовая: Воробьеву Светлану Сергеевну (кв. 85).

Вопрос № 4.

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Макарову Наталью Владимировну (кв. 43). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 29 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Макарову Наталью Владимировну (кв. 43). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 29 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 635,24 кв.м., что составляет – 98,8% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,00 кв.м., что составляет – 1,20% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Макарову Наталью Владимировну (кв. 43). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 29 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5.

С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 29 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля 00 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством, страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 29 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля 00 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством, страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 610,74 кв.м., что составляет – 98,14% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 68,50 кв.м., что составляет – 1,86% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года установить Председателю МКД № 29 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля 00 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством, страховых взносов и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 136 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Макарова Н.В. / Макарова Н.В. (кв. 43) «17» 11 2023г.

Секретарь собрания: Школьникова В.Е. / Школьникова В.Е. (кв. 44) «17» 11 2023г.

Член счетной комиссии: Глазырин А.С. / Глазырин А.С. (кв. 70) «17» 11 2023г.

Глухов А.Ю. / Глухов А.Ю. (кв. 26) «17» 11 2023г.