

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ижевск

«26» ноября 2017г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: помещение дома №29 по ул. Фруктовая, г. Ижевск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4468 кв.м

Дата окончания приема решений собственников помещений-«26» ноября 2017года до 20-00

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры №93-Трефилова Марина Сергеевна.

Председатель общего собрания: собственник Трефилова Марина Сергеевна( кв. 93), секретарь общего собрания Макарова Наталья Владимировна (кв.43)

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 118 человек, обладающих 3008,72 кв.м., что составляет 67,33% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего имеется. Собрание правомочно

### Повестка дня общего собрания:

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания
1	Избрать председателя собрания — Трефилову Марину Сергеевну (кв. 93), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43); члена счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв70). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания
2	Избрать совет МКД в составе: Шмыков Сергей Викторович (кв94), Глазырин Андрей Сергеевич (кв70), Пушкарева Альбина Маратовна (кв52), Макарова Наталья Владимировна.(кв43), Глухов Александр Юрьевич.(кв26), Сергеева Татьяна Александровна (кв 13)
3	Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД(п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)
4	Установить датчики движения для освещения в подъездах за счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета в размере 31 019,67руб. (Тридцать одна тысяча девятнадцать рублей 67 копеек)
5	Неиспользованные средства фонда капитального ремонта в размере 31 514руб. 24 коп. (Тридцать одна тысяча пятьсот четырнадцать рублей 24 копейки) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения
6	Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 5 руб. 28 коп. (Пять руб. 28 коп.) в декабре 2017 г. с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС)
7	С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (Шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

315/1  
Вход №  
27.11.17  
подпись



8	Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.			
	№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
	1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	12.01.2017	44 250,00
	2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	29.06.2017	15 770,11
9	Продлить плату за текущий ремонт жилого фонда на 2018 год в размере 6 (Шесть) рублей			
10	Расширить гостевую стоянку напротив МКД по ул. Фруктовая,29 за счет переноса ограждения вглубь двора на 1 метр			

### Вопрос №1

Избрать председателя собрания — Трефилову Марину Сергеевну (кв. 93), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43); члена счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв70). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания

**Слушали :** Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №1

**Предложено:** Избрать председателя собрания — Трефилову Марину Сергеевну (кв. 93), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43); члена счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв70). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3188,07 кв.м (98% от общего числа проголосовавших)	0	58,5 кв. м (от общего числа проголосовавших)

**Приняли решение:** : Избрать председателя собрания — Трефилову Марину Сергеевну (кв. 93), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43); члена счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв70). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания

### Вопрос №2

Избрать совет МКД в составе: Шмыков Сергей Викторович (кв94), Глазырин Андрей Сергеевич (кв70), Пушкарева Альбина Маратовна (кв52), Макарова Наталья Владимировна.(кв43), Глухов Александр Юрьевич.(кв26), Сергеева Татьяна Александровна (кв 13)

**Слушали :** Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №2

**Предложено:** Избрать совет МКД в составе: Шмыков Сергей Викторович (кв94), Глазырин Андрей Сергеевич (кв70), Пушкарева Альбина Маратовна (кв52), Макарова Наталья Владимировна.(кв43), Глухов Александр Юрьевич.(кв26), Сергеева Татьяна Александровна (кв 13)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3008,72 кв.м (100% от общего числа)	0	0



**проголосовавших)**

Приняли решение: Избрать совет МКД в составе: Шмыков Сергей Викторович (кв94), Глазырин Андрей Сергеевич (кв70), Пушкарева Альбина Маратовна (кв52), Макарова Наталья Владимировна.(кв43), Глухов Александр Юрьевич.(кв26), Сергеева Татьяна Александровна (кв 13)

**Вопрос №3**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД(п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

**Слушали** :Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №3

**Предложено**: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД(п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3008,72 кв.м (67,33% от общего числа собственников)	0	0

**Приняли решение**: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД(п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

**Вопрос №4**

Установить датчики движения для освещения в подъездах за счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета в размере 31 019,67руб. (Тридцать одна тысяча девятнадцать рублей 67 копеек)

**Слушали** : Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №4

**Предложено**: Установить датчики движения для освещения в подъездах за счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета в размере 31 019,67руб. (Тридцать одна тысяча девятнадцать рублей 67 копеек)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2872,69 кв.м (95% от общего числа проголосовавших)	136,03 (5% от общего числа проголосовавших)	0

**Приняли решение**: Установить датчики движения для освещения в подъездах за счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета в размере 31 019,67руб. (Тридцать одна тысяча девятнадцать рублей 67 копеек)

**Вопрос №5**

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта в размере 31 514уб. 24 коп. (Тридцать одна тысяча пятьсот четырнадцать рублей 24 копейки) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения

**Слушали** : :Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №5

**Предложено**: Неиспользованные средства фонда капитального ремонта в размере 31 514уб. 24 коп. (Тридцать одна тысяча пятьсот четырнадцать рублей 24 копейки) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2948,81 кв.м (98% от общего числа проголосовавших)	59,9 кв.м (2% от общего числа проголосовавших)	0

**Приняли решение:** Неиспользованные средства фонда капитального ремонта в размере 31 514руб. 24 коп. (Тридцать одна тысяча пятьсот четырнадцать рублей 24 копейки) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения

**Вопрос №6**

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 5 руб. 28 коп. (Пять руб. 28 коп.) в декабре 2017 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС)

**Слушали :** Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №6

**Предложено :** Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 5 руб. 28 коп. (Пять руб. 28 коп.) в декабре 2017 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2588,74 кв.м (86% от общего числа проголосовавших)	350,95 кв. м(12 % от общего числа проголосовавших)	69,03кв. м(2% от общего числа проголосовавших)

**Приняли решение :**

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 5 руб. 28 коп. (Пять руб. 28 коп.) в декабре 2017 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС)

**Вопрос №7**

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (Шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**Слушали :** Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №7

**Предложено :** С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (Шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2649,25 кв.м (88% от общего числа проголосовавших)	291,04кв. м(10 % от общего числа проголосовавших)	68,07кв. м(2% от общего числа проголосовавших)

**Приняли решение :**

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (Шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.



**Вопрос №8**

Утвердить работы по текущему ремонту 2017г

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	12.01.2017	44 250,00
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	29.06.2017	15 770,11

**Слушали :** Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №8

**Предложено :** Утвердить работы по текущему ремонту 2017г

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	12.01.2017	44 250,00
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	29.06.2017	15 770,11

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2788,22 кв.м (93% от общего числа проголосовавших)	146,9кв. м(5 % от общего числа проголосовавших)	73,6кв. м(2% от общего числа проголосовавших)

**Приняли решение :**

Утвердить работы по текущему ремонту 2017г

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	12.01.2017	44 250,00
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	29.06.2017	15 770,11

**Вопрос №9**

Продлить плату за текущий ремонт жилого фонда на 2018 год в размере 6 (Шесть) рублей

**Слушали :** Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №9

**Предложено :** Продлить плату за текущий ремонт жилого фонда на 2018 год в размере 6 (Шесть) рублей

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2733,19 кв.м (91% от общего числа проголосовавших)	207 кв. м (7 % от общего числа проголосовавших)	68,59 кв. м (2% от общего числа проголосовавших)

**Приняли решение :**

Продлить плату за текущий ремонт жилого фонда на 2018 год в размере 6 (Шесть) рублей

**Вопрос №10**

Расширить гостевую стоянку напротив МКД по ул. Фруктовая, 29 за счет переноса ограждения вглубь двора на 1 метр

**Слушали :** Трефилову М.С. ( кв.93), краткое содержание выступления- см. вышеуказанный текст- вопрос №10

**Предложено :** Расширить гостевую стоянку напротив МКД по ул. Фруктовая, 29 за счет переноса ограждения вглубь двора на 1 метр

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2762,93 кв.м (92% от общего числа проголосовавших)	191,54 кв. м (6 % от общего числа проголосовавших)	54,25 кв. м (2% от общего числа проголосовавших)

**Приняли решение :**

Расширить гостевую стоянку напротив МКД по ул. Фруктовая, 29 за счет переноса ограждения вглубь двора на 1 метр

Председатель собрания. / Тр. Трефилова М.С.  
 Секретарь собрания / Мам. Макарова Е.В.  
 Счетная комиссия / Ал. Глазирин А.С.