

Игорь

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29

г.Ижевск

«16»июля 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29

Дата проведения: 13 июля 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 13 июля 2019 г., с 19 час. 00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 16 июля 2019 г. до 13 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Черняев Игорь Олегович (кв. 63).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

Собственность № И:26:010057:642-18/001/2019-2

дата выдачи: 31.05.2019

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Черяев Игорь Олегович (кв. 63), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

ИЖ:26:010057:642-18/001/2019-2

кол-во кв.м. — 43,81 (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Фруктовая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 29 собственники помещений владеют 4467,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2919,3кв.м., что составляет 65,34%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Пушкареву Альбину Маратовну (кв. 52); члена счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв.70).
2. С 01 июля 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 29 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома: Черняев Игорь Олегович (кв. 63);
- 2) Член Совета Дома: Глазырин Андрей Сергеевич (кв. 70);
- 3) Член Совета Дома: Глухов Александр Юрьевич (кв. 26);
- 4) Член Совета Дома: Макарова Наталья Владимировна (кв. 43).
- 5) Член Совета дома: Пушкарева Альбина Маратовна (кв.52)
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2019г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
1	Восстановление 2-х продухов северного фасада, и обустройство продухов вновь	Август - сентябрь
2	Ремонт межпанельных швов	Июль - сентябрь
3	Заделка р,стов в подвале	Август - октябрь

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтима»
(ООО «УК «Колтима»)
Вх. № 19 от 16 июля 2019 г.

4	Ремонт узла учета тепловой энергии	2019г.
5	Лакокрасочное покрытия наружного газопровода	Июль - сентябрь

4. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
5. С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).
6. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 до 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Пушкареву Альбину Маратовну (кв. 52); члена счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв.70).

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Пушкареву Альбину Маратовну (кв. 52); члена счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв.70).

РЕШИЛИ:

«За» -2919,3 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Пушкареву Альбину Маратовну (кв. 52); члена счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв.70).

Вопрос № 2.

С 01 июля 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 29 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 6) Председатель Совета Дома: Черняев Игорь Олегович (кв. 63);
- 7) Член Совета Дома: Глазырин Андрей Сергеевич (кв. 70);
- 8) Член Совета Дома: Глухов Александр Юрьевич (кв. 26);
- 9) Член Совета Дома: Макарова Наталья Владимировна (кв. 43).
- 10) Член Совета дома: Пушкарева Альбина Маратовна (кв.52)

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01 июля 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 29 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 11) Председатель Совета Дома: Черняев Игорь Олегович (кв. 63);
- 12) Член Совета Дома: Глазырин Андрей Сергеевич (кв. 70);
- 13) Член Совета Дома: Глухов Александр Юрьевич (кв. 26);
- 14) Член Совета Дома: Макарова Наталья Владимировна (кв. 43).
- 15) Член Совета дома: Пушкарева Альбина Маратовна (кв.52)

РЕШИЛИ:

- «За» -2919,3 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 июля 2019г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 29 по ул. Фруктовая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 16) Председатель Совета Дома: Черняев Игорь Олегович (кв. 63);
- 17) Член Совета Дома: Глазырин Андрей Сергеевич (кв. 70);
- 18) Член Совета Дома: Глухов Александр Юрьевич (кв. 26);
- 19) Член Совета Дома: Макарова Наталья Владимировна (кв. 43).
- 20) Член Совета дома: Пушкарева Альбина Маратовна (кв.52)

Вопрос № 3.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2019г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
1	Восстановление 2-х продухов северного фасада, и обустройство продухов вновь	Август - сентябрь
2	Ремонт межпанельных швов	Июль - сентябрь
3	Заделка рустов в подвале	Август - октябрь
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	2019г.
5	Лакокрасочное покрытия наружного газопровода	Июль - сентябрь

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2019г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Восстановление 2-х продухов северного фасада, и обустройство продухов вновь	Август - сентябрь
2	Ремонт межпанельных швов	Июль - сентябрь
3	Заделка рустов в подвале	Август - октябрь
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	2019г.
5	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода	Июль - сентябрь

РЕШИЛИ:

«За» -2919,3 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2019г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Восстановление 2-х продухов северного фасада, и обустройство продухов вновь	Август - сентябрь
2	Ремонт межпанельных швов	Июль - сентябрь
3	Заделка рустов в подвале	Август - октябрь
4	Ремонт узла учета тепловой энергии	2019г.
5	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода	Июль - сентябрь

Вопрос № 4.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

«За» - 2919,3 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Фруктовая, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

Вопрос № 5.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

РЕШИЛИ:

«За» - 2840,3 кв.м. что составляет – 97,29% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 79,6 кв.м. что составляет – 2,71% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вопрос № 6.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШЕНИЕ:

«За» - 2928,07 кв.м., что составляет – 96,87% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 91,23 кв.м., что составляет – 3,13% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.)

с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Черняев Игорь Олегович. (кв. 63)

Секретарь собрания:  / Пушкарева А.М. (кв.52)

Счетная комиссия:  /Глазырин А.С. (кв. 70)