

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Фруктовая, дом № 33

от «14» апреля 2015г.

27 апреля 2015 г. в 19 - 00 во дворе дома № 33 по ул. Фруктовая, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 33. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 12041,6 кв.м., в т.ч. общая площадь жилых помещений 10 497,8 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 6568,2 кв.м., что составляет 62,6 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Дерюшева Галина Петровна являющаяся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. Фруктовая, 33-85

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Дерюшеву Г.П.(кв. 85), секретарем собрания Соколову М.М. (кв. 70), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Использование средств «текущего ремонта» в размере 101 176 руб. 95 коп. (сто одна тысяча сто семьдесят шесть рублей девяносто пять копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (выполнение работ по кап. ремонту входной группы (подъезд 4), выполненный 24.09.2014г.).
3. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Восстановление плафонов с установкой светодиодных ламп | апрель-декабрь 2015 г. | 75 000,00 |
| 2 | Замена входных групп подъездов №1,2,3,6 | май-ноябрь 2015 г. | 1 600 000,00 |
| 3 | Восстановление эл. проводки в лифте подъезда №1 | апрель-декабрь 2015 г. | 30 000,00 |

| | | | | |
|---|-----------------|-------------|---------|------------|
| 4 | Ремонт отмостки | май-октябрь | 2015 г. | 300 000,00 |
|---|-----------------|-------------|---------|------------|

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания

Председатель собрания – Дерюшева Г.П. (кв. 85)

Секретарь собрания – Соколова М.М. (кв. 70)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 6568,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Председатель собрания – Дерюшева Г.П. (кв. 85)

Секретарь собрания – Соколова М.М. (кв. 70)

По второму вопросу: Для возмещения расходов по капитальному ремонту (выполнение работ по кап. ремонту входной группы (подъезд 4), выполненный 24.09.2014г.). использовать средства «текущего ремонта» в размере 101 176 руб. 95 коп. (сто одна тысяча сто семьдесят шесть рублей девяносто пять копеек).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 6568,2 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Для возмещения расходов по капитальному ремонту (выполнение работ по кап. ремонту входной группы (подъезд 4), выполненный 24.09.2014г.). использовать средства «текущего ремонта» в размере 101 176 руб. 95 коп. (сто одна тысяча сто семьдесят шесть рублей девяносто пять копеек).

По третьему вопросу: С 01 января 2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить: управляющей организации ООО «УК «Колтома» осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование, общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 0 кв.м., что составляет % от участвующих в собрании;

Против – 6340,4 кв.м., что составляет 96,53 % от участвующих в собрании;

Воздержались – 227,8 кв.м., что составляет 3,47 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Не поручать управляющей организации ООО «УК «Колтома» осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное

пользование, общее имущество в многоквартирном доме, а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

По четвертому вопросу: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Восстановление плафонов с установкой светодиодных ламп | апрель-декабрь 2015 г. | 75 000,00 |
| 2 | Замена входных групп подъездов №1,2,3,6 | май-ноябрь 2015 г. | 1 600 000,00 |
| 3 | Восстановление эл. проводки в лифте подъезда №1 | апрель-декабрь 2015 г. | 30 000,00 |
| 4 | Ремонт отмостки | май-октябрь 2015 г. | 300 000,00 |

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 6524,4 кв.м., что составляет 99,33 % от участвующих в собрании;

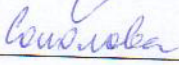
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 43,8 кв.м., что составляет 0,67 % от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Восстановление плафонов с установкой светодиодных ламп | апрель-декабрь 2015 г. | 75 000,00 |
| 2 | Замена входных групп подъездов №1,2,3,6 | май-ноябрь 2015 г. | 1 600 000,00 |
| 3 | Восстановление эл. проводки в лифте подъезда №1 | апрель-декабрь 2015 г. | 30 000,00 |
| 4 | Ремонт отмостки | май-октябрь 2015 г. | 300 000,00 |

Председатель собрания  / Дерюшева Г.П. /

Секретарь собрания  / Соколова М.М. /