

ПРОТОКОЛ № 4-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д.33

г.Ижевск

«30» августа 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).

Дата проведения: 21 августа 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 21 августа 2017 г. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 85.

Последний день приема решений собственников помещений: 30 августа 2017г.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 33 собственники помещений владеют 10500,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 7164,2 кв.м., что составляет 68,23%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколова Маргарита Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцева Галина Борисовна (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая
2. Произвести монтаж автоматического узла управления системы отопления. Стоимость работ 1 146 727,00р. (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей 00 коп). Срок проведения август-декабрь 2017года.
3. Утвердить плату на содержание жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,00 руб. (двадцать один рубль 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколова Маргарита Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцева Галина Борисовна (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколова Маргарита Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцева Галина Борисовна (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

«За» - 6878,65 кв.м., что составляет – 96,01% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 125,73кв.м., что составляет – 1,76 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 159,82кв.м., что составляет – 2,23% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколова Маргарита Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцева Галина Борисовна (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

Произвести монтаж автоматического узла управления системы отопления. Стоимость работ 1 146 727,00р. (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей 00 коп). Срок проведения август-декабрь 2017года.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести монтаж автоматического узла управления системы отопления. Стоимость работ 1 146 727,00р. (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей 00 коп). Срок проведения август-декабрь 2017года.

12.09.17
06.09.17

«За» - 6195,68 кв.м., что составляет – 86,48 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 612,98 кв.м., что составляет – 8,56 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 355,54 кв.м., что составляет – 4,96% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Произвести монтаж автоматического узла управления системы отопления. Стоимость работ 1 146 727,00р. (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей 00 коп.). Срок проведения август-декабрь 2017 года.

Вопрос № 3.

Утвердить плату на содержание жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,00 руб. (двадцать один рубль 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на содержание жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,00 руб. (двадцать один рубль 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

«За» - 5450,85 кв.м., что составляет – 76,08 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1080,35 кв.м., что составляет – 15,08 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 633,0 кв.м., что составляет – 8,84% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату на содержание жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 21,00 руб. (двадцать один рубль 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 272л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: _____ / Дерюшева Г.П. (кв. 85)

Секретарь собрания: _____ / Соколова М.М. (кв. 70)

Член счетной комиссии: _____ / Белослудцева Г.Б. (кв. 28)