ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д.33

г.Ижевск «11» апреля 2018 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).

Дата проведения: 6 апреля 2018 г.

Начало приема решений собственников помещений: 06 апреля 2018 г. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 83.

Последний день приема решений собственников помещений: 11 апреля 2018г.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 33 собственники помещений владеют 10497,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 7031,2 кв.м., что составляет 66,85 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая
2. С 01.05.2018г. утвердить тариф на содержание жилого фонда в размере 21,30руб. (двадцать один рубль 30 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, в связи с обслуживанием автоматизированного регулируемого элеваторного узла.

3.С 01.05.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

4.Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз»

128
11.04.2018г

договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

- в соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

- ООО «УК «Колтома» подготовить и направить в адрес РОАО «Удмуртгаз» заявку на заключение договора о техническом обслуживании ремонте внутриквартирного газового оборудования и выступать в качестве представителя собственников на всех стадиях согласования и заключения договора, в том числе, в случае необходимости, в суде.

5. Поручить совету МКД реализацию вторсырья, после проведения ремонтных работ общего имущества МКД,

6. Денежные средства, полученные за размещение рекламы в кабинах лифтов в сумме 13 800,00руб. (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), использовать на текущий ремонт 2018г. (покраска металлических конструкций крылец подъезд № 1-6).

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая

СЛУШАЛИ:

Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая

«За» - 7031,2 кв.м., что «ЗА» составляет – 7031,2 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:
Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая

Вопрос № 2.

С 01.05.2018г. утвердить тариф на содержание жилого фонда в размере 21,30руб. (двадцать один рубль 30 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, в связи с обслуживанием автоматизированного регулируемого элеваторного узла.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:
С 01.05.2018г. утвердить тариф на содержание жилого фонда в размере 21,30руб. (двадцать один рубль 30 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, в связи с обслуживанием автоматизированного регулируемого элеваторного узла.

«За» - 6933,9кв.м., что составляет – 98,62% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 97,3 кв.м., что составляет – 1,38% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.05.2018г. утвердить тариф на содержание жилого фонда в размере 21,30руб. (двадцать один рубль 30 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, в связи с обслуживанием автоматизированного регулируемого элеваторного узла.

Вопрос № 3.

С 01.05.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.05.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

«ЗА» составляет – 7031,2 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.05.2018г. принять решение о переходе оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсонабжающую организацию МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

Вопрос № 4.

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;
- в соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;
- ООО «УК «Колтома» подготовить и направить в адрес РОАО «Удмуртгаз» заявку на заключение договора о техническом обслуживании ремонте внутриквартирного газового оборудования и выступать в качестве представителя собственников на всех стадиях согласования и заключения договора, в том числе, в случае необходимости, в суде.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

- в соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

- ООО «УК «Колтома» подготовить и направить в адрес РОАО «Удмуртгаз» заявку на заключение договора о техническом обслуживании ремонте внутриквартирного газового оборудования и выступать в качестве представителя собственников на всех стадиях согласования и заключения договора, в том числе, в случае необходимости, в суде.

«За» - 6982,85кв.м., что составляет – 99,31 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 48,35 кв.м., что составляет –0,69% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;

- в соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

- ООО «УК «Колтома» подготовить и направить в адрес РОАО «Удмуртгаз» заявку на заключение договора о техническом обслуживании ремонте внутриквартирного газового оборудования и выступать в качестве представителя собственников на всех стадиях согласования и заключения договора, в том числе, в случае необходимости, в суде.

Вопрос № 5.

Поручить совету МКД реализацию вторсырья, после проведения ремонтных работ общего имущества МКД,

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить совету МКД реализацию вторсырья, после проведения ремонтных работ общего имущества МКД,

«ЗА» составляет – 7031,2 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Поручить совету МКД реализацию вторсырья, после проведения ремонтных работ общего имущества МКД,

Вопрос № 6.

Денежные средства, полученные за размещение рекламы в кабинах лифтов в сумме 13 800,00руб. (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), использовать на текущий ремонт 2018г. (покраска металлических конструкций крылец подъезд № 1-6).

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, полученные за размещение рекламы в кабинах лифтов в сумме 13 800,00руб. (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), использовать на текущий ремонт 2018г. (покраска металлических конструкций крылец подъезд № 1-6).

«ЗА» составляет – 7031,2 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Денежные средства, полученные за размещение рекламы в кабинах лифтов в сумме 13 800,00руб. (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), использовать на текущий ремонт 2018г. (покраска металлических конструкций крылец подъезд № 1-6).

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 12 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____/ Дерюшева Г.П. (кв. 85)

Секретарь собрания: Соколова _____/ Соколова М.М. (кв. 70)

Член счетной комиссии: _____/Белослудцева Г.Б. (кв. 28)