

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 33, в форме очно-заочного голосования

«21» 08 2019 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: помещение дома № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10501,50 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10501,50 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 319,20 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «21» 08 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Дерюшева Галина Петровна (ФИО полностью), кв. № 85, документ подтверждающий право собственности № 887/2006 от 05.09.2005 г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 10501,50 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 289 собственников, обладающих 7528,94 кв.м., что составляет 71,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. На основании акта осмотра технического состояния МКД принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2018 г. № 248 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта в УР» с 2019-2021 гг. на более поздний период – 2025-2027 гг.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Г.П.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Дерюшева Г.П. (кв. № 85),

секретаря собрания Семанова М.И. (кв. № 20),

членов счетной комиссии: Балашова Г.Б. (кв. 28), Семанова М.И. (кв. 20).

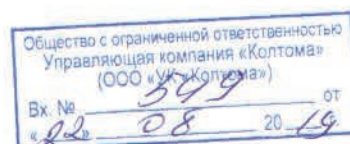
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 7528,94 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



Выбрать председателя собрания – Дерюшеву Г.П. (кв. 85), секретаря собрания – Семашкина М.М. (кв. 70) и членов.счетной комиссии: Беломудрова Г.Б. (кв. 25)
Семашкина М.М. (кв. 70).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;
 - предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;
- в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2 564 690,12 руб., - обследование конструкции - 25 646,90 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 25 646,90 руб. (1%). - услуги по строительному контролю – 25 646,90 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	2 641 630,82 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 7528,94 кв. м, что составляет 21,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;
 - предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;
- в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2 564 690,12 руб., - обследование конструкции - 25 646,90 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 25 646,90 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 25 646,90 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	2 641 630,82 руб.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании акта осмотра технического состояния МКД принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2018 г. № 248 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта в УР» с 2019-2021 гг. на более поздний период – 2025-2027 гг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 4528, 94 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На основании акта осмотра технического состояния МКД перенести срок проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2018 г. № 248 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта в УР» с 2019-2021 гг. на более поздний период – 2025-2027 гг.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Дерюшеву Галина Петровна (кв. 85).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 4528, 94 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Дерюшеву Г.П. (кв. 85) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

 (удостоверяющая подпись уполномоченного)

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 4431,84 кв. м, что составляет 98,71 % от участвующих в собрании.

Против- 98,1 кв. м, что составляет 1,29 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 ул. Фруктовая – ООО «УК «Колтома» (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «УК «Колтома».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 4528,94 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 ул. Фруктовая-ООО «УК «Колтома» (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «УК «Колтома».

Председатель собрания: *Дерюшева Г.П.*

Секретарь собрания: *Солдатов* | *Соловьев*

Члены счетной комиссии: *Соловьев* | *Соловьев*

Соловьев | *Соловьев*