

ПРОТОКОЛ № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д.33

г.Ижевск

«31» января 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).

Дата проведения: 21 января 2020 г.

Начало приема решений собственников помещений: 21 января 2020 г. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 83.

Последний день приема решений собственников помещений: 31 января 2020г.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:
18АА №124066 от 05.09.2005г.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 33 собственники помещений владеют 10501,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов 278 собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 7358,22 кв.м., что составляет 70,07 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.
2. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД.
3. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства, полученные за

Исполнитель: _____
Уполномоченный ответственным за
Управление МКД
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. № _____ от _____
«03» 01 2020

передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

4. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с агентством по размещению рекламы и информации (в лифтовых кабинах) договор возмездного пользования (аренды), За размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах, установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 100 (Сто) рублей в месяц с каждой кабины лифта. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за размещение рекламы и информации (в лифтовых кабинах) общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая

СЛУШАЛИ:

Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая

РЕШИЛИ:

«За» - 7358,22 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая

Вопрос № 2.

Предоставить в возмездное пользование:агентству по размещению рекламы и информации в лифтовых кабинах, операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование:агентству по размещению рекламы и информации в лифтовых кабинах, операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 7358,22 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Предоставить в возмездное пользование:агентству по размещению рекламы и информации в лифтовых кабинах, операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть имущества собственников МКД.

Вопрос № 3.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 7358,22 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 4.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с агентством по размещению рекламы и информации в лифтовых кабинах) договор возмездного пользования (аренды), За размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах, установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 100 (Сто) рублей в месяц с каждой кабины лифта. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за размещение рекламы и информации (в лифтовых кабинах) общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв.85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с агентством по размещению рекламы и информации в лифтовых кабинах) договор возмездного пользования (аренды), За размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах, установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 100 (Сто) рублей в месяц с каждой кабины лифта. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за размещение рекламы и информации (в лифтовых кабинах) общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

- «За» - 7358,22 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с агентством по размещению рекламы и информации в лифтовых кабинах) договор возмездного пользования (аренды), За размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах, установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 100 (Сто) рублей в месяц с каждой кабины лифта. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за размещение рекламы и информации (в лифтовых кабинах) общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.

- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 7 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Дерюшева Г.П. (кв. 85)

Секретарь собрания: _____ / Соколова М.М. (кв. 70)

Член счетной комиссии: _____ / Белослудцева Г.Б. (кв. 28)