

## ПРОТОКОЛ № 4-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 33

г. Ижевск

«24» ноября 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).

Дата проведения: 14 ноября 2020 г.

Начало приема решений собственников помещений: 14 ноября 2020 г. с 12 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 85.

Последний день приема решений собственников помещений: 24 ноября 2020г. до 12 часов 30 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525

(удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 33 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 24 ноября 2020 г., кв. 85 дома № 33 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 10 501,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 961,08 кв.м., площадь жилых помещений – 6 961,08 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 7 150,68 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,09% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

2. Согласовать установку железобетонной опоры в т.В (согласно проектной документации «Базовая станция № 18-00699G9L18L26 стандартов GSM-900, NI-1800, LTE-2600» (Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая, Опора № 25 МУП ИжГЭТ) на придомовой территории.



3. С 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,0 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

4. С 01 января 2021 года оплату за электрическую энергию на содержание общего имущества производить исходя из фактического потребления согласно показаниям прибора учета.

5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Фруктовая волейбольную площадку, установленную на муниципальной территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Включить в план работ по текущему ремонту на 2020-2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена комплектов дверей электрощитов в подъезде № 5 (7 шт.)	Декабрь 2020 г.	52 500,00
2	Ремонт подъезда № 1	Декабрь 2020 г.	260 000,00
3	Ремонт подъездов № 2 - № 6	Январь-сентябрь 2021 г.	1 300 000,00
4	Отсыпка щебнем грунта подвального помещения 1 подъезда	2021 г.	50 000,00
5	Кронирование деревьев (береза, черемуха)	2021 г.	25 000,00

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 7 097,88 кв.м., что составляет – 99,26% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 52,8 кв.м., что составляет – 0,74% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

#### **Вопрос № 2.**

Согласовать установку железобетонной опоры в т.В (согласно проектной документации «Базовая станция № 18-00699G9L18L26 стандартов GSM-900, NI-1800, LTE-2600» (Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая, Опора № 25 МУП ИжГЭТ) на придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать установку железобетонной опоры в т.В (согласно проектной документации «Базовая станция № 18-00699G9L18L26 стандартов GSM-900, NI-1800, LTE-2600» (Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая, Опора № 25 МУП ИжГЭТ) на придомовой территории.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 574,03 кв.м., что составляет – 36% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 3 640,42 кв.м., что составляет – 50,9% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 936,23 кв.м., что составляет – 13,1% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос № 3.**

С 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,0 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,0 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 6 854,78 кв.м., что составляет – 95,86% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 295,9 кв.м., что составляет – 4,14% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,0 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**Вопрос № 4.**

С 01 января 2021 года оплату за электрическую энергию на содержание общего имущества производить исходя из фактического потребления согласно показаниям прибора учета.

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2021 года оплату за электрическую энергию на содержание общего имущества производить исходя из фактического потребления согласно показаниям прибора учета.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 7 133,55 кв.м., что составляет – 99,76% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 17,13 кв.м., что составляет – 0,24% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2021 года оплату за электрическую энергию на содержание общего имущества производить исходя из фактического потребления согласно показаниям прибора учета.

**Вопрос № 5.**

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Фруктовая волейбольную площадку, установленную на муниципальной территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Фруктовая волейбольную площадку, установленную на муниципальной территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 7 089,93 кв.м., что составляет – 99,15% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 60,75 кв.м., что составляет – 0,85% голосов от участвующих в собрании.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Фруктовая волейбольную площадку, установленную на муниципальной территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Вопрос № 6.**

Включить в план работ по текущему ремонту на 2020-2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена комплектов дверок электрощитов в подъезде № 5 (7 шт.)	Декабрь 2020 г.	52 500,00
2	Ремонт подъезда № 1	Декабрь 2020 г.	260 000,00
3	Ремонт подъездов № 2 - № 6	Январь-сентябрь 2021 г.	1 300 000,00
4	Отсыпка щебнем грунта подвального помещения 1 подъезда	2021 г.	50 000,00
5	Кронирование деревьев (береза, черемуха)	2021 г.	25 000,00

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в план работ по текущему ремонту на 2020-2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена комплектов дверок электрощитов в подъезде № 5 (7 шт.)	Декабрь 2020 г.	52 500,00
2	Ремонт подъезда № 1	Декабрь 2020 г.	260 000,00
3	Ремонт подъездов № 2 - № 6	Январь-сентябрь 2021 г.	1 300 000,00
4	Отсыпка щебнем грунта подвального помещения 1 подъезда	2021 г.	50 000,00
5	Кронирование деревьев (береза, черемуха)	2021 г.	25 000,00

**РЕШИЛИ:**

«За» - 7 150,68 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2020-2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена комплектов дверок электрощитов в подъезде № 5 (7 шт.)	Декабрь 2020 г.	52 500,00
2	Ремонт подъезда № 1	Декабрь 2020 г.	260 000,00
3	Ремонт подъездов № 2 - № 6	Январь-сентябрь 2021 г.	1 300 000,00
4	Отсыпка щебнем грунта подвального помещения 1 подъезда	2021 г.	50 000,00
5	Кронирование деревьев (береза, черемуха)	2021 г.	25 000,00

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 13 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Дерюшева Г.П. (кв. 85)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Соколова М.М. (кв. 70)

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Белослудцева Г.Б. (кв. 28)