

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 33

г. Ижевск

«15» апреля 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).

Дата проведения: 07 апреля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 07 апреля 2021 г. с 20 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 85.

Последний день приема решений собственников помещений: 15 апреля 2021 г. до 15 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525

(удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 33 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 15 апреля 2021 г., кв. 85 дома № 33 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 10 501,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7 161,10 кв.м., площадь жилых помещений – 7 161,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к протоколу № 5), обладающих 7 161,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,19 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

2. Включить в состав совета дома из числа собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР – Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150).



3. Организовать гостевую парковку с покрытием щебнем за счет средств собственников автотранспортных средств с северной стороны МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

4. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

5. С 01 мая 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,50 руб. (Восемь рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

6. Включить в план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт грубопровода ГВС в подвальном помещении	Май - Июль	625 610,00
2	Монтаж изоляции магистрали ГВС в подвальном помещении	Май - Июль	240 716,00
3	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода-ввода до отключающих устройств перед бытовым оборудованием	Май	146 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 7 161,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловна (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

Включить в состав совета дома из числа собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР – Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150).

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав совета дома из числа собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР – Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150).

РЕШИЛИ:

«За» - 7161,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Включить в состав совета дома из числа собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР – Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150).

Вопрос № 3.

Организовать гостевую парковку с покрытием щебнем за счет средств собственников автотранспортных средств с северной стороны МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать гостевую парковку с покрытием щебнем за счет средств собственников автотранспортных средств с северной стороны МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 7117,30 кв.м., что составляет – 99,39% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 43,8 кв.м., что составляет – 0,61% голосов от участвующих в собрании.

Организовать гостевую парковку с покрытием шебнем за счет средств собственников автотранспортных средств с северной стороны МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 4.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организацией, от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организацией, от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 7139,45 кв.м., что составляет – 99,7% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 21,65 кв.м., что составляет – 0,3% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организацией, от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 5.

С 01 мая 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,50 руб. (Восемь рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 мая 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,50 руб. (Восемь рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 7018,45 кв.м., что составляет – 98,01% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 142,65 кв.м., что составляет – 1,99% голосов от участвующих в собрании.
 «Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 мая 2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,50 руб. (Восемь рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 6.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт трубопровода ГВС в подвальном помещении	Май - Июль	625 610,00
2	Монтаж изоляции магистрали ГВС в подвальном помещении	Май - Июль	240 716,00
3	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода-ввода до отключающих устройств перед бытовым газовым оборудованием	Май	146 000,00

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт трубопровода ГВС в подвальном помещении	Май - Июль	625 610,00
2	Монтаж изоляции магистрали ГВС в подвальном помещении	Май - Июль	240 716,00
3	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода-ввода до отключающих устройств перед бытовым газовым оборудованием	Май	146 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 7089,25 кв.м., что составляет – 99% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 71,85 кв.м., что составляет – 1% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт трубопровода ГВС в подвальном помещении	Май - Июль	625 610,00
2	Монтаж изоляции магистрали ГВС в подвальном помещении	Май - Июль	240 716,00
3	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода-ввода до отключающих устройств перед бытовым газовым оборудованием	Май	146 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 12 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Дерюшева Г.П. (кв. 85)

Секретарь собрания: _____ / Соколова М.М. (кв. 70)

Член счетной комиссии: _____ / Белослудцева Г.Б. (кв. 28)