

ПРОТОКОЛ № 5-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 33

г. Ижевск

«06» декабря 2021 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).

Дата проведения: 22 ноября 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 ноября 2021 г. с 18 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 85.

Последний день приема решений собственников помещений: 06 декабря 2021г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 33 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 06 декабря 2021 г., кв. 85 дома № 33 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 12 046,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10 501,40 кв.м., площадь жилых помещений – 10 501,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 7 477,80 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,21% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

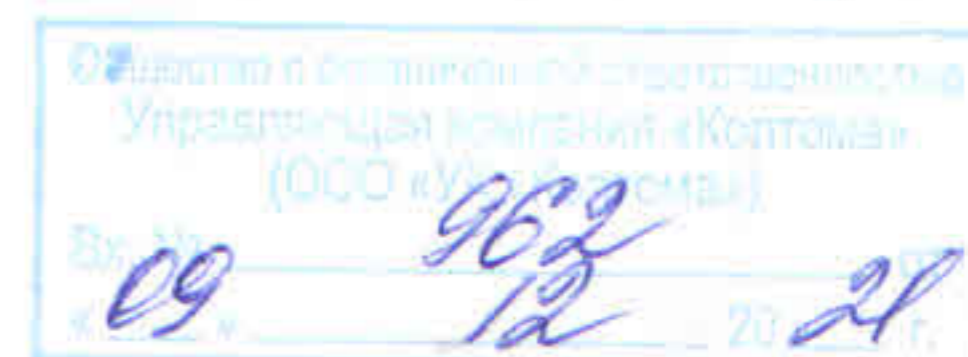
ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

2. С 01.11.2021 года установить плату за пользование общим имуществом (за размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах) в размере 300 (Триста) рублей в месяц за каждый информационный стенд. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить дополнительное соглашение к договору возмездного пользования (аренды) за размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах.

3. Поручить ООО «УК «Колтома» не производить замену зеркал в лифтовых кабинах. Поврежденные зеркала демонтировать.

4. Предоставление разрешения ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) на размещение объекта связи — базовой станции на кровле многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска, а также использование общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции с наделением ООО «УК «Колтома» правом на заключение с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) договора аренды общего имущества (в том числе кровли) многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска с месячной арендной ставкой от 12000 (двенадцать тысяч) рублей в месяц (без НДС) в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции, с возможностью изменения арендной ставки раз в год на процент, равный уровню инфляции в РФ по предшествующему году, в соответствии с данными, публикуемыми Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 5% от размера арендной платы, действующего на дату его изменения.



Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 7 325,43 кв.м., что составляет – 97,96% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 125,07 кв.м., что составляет – 1,67% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 27,3 кв.м., что составляет – 0,37% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

С 01.11.2021 года установить плату за пользование общим имуществом (за размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах) в размере 300 (Триста) рублей в месяц за каждый информационный стенд. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить дополнительное соглашение к договору возмездного пользования (аренды) за размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.11.2021 года установить плату за пользование общим имуществом (за размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах) в размере 300 (Триста) рублей в месяц за каждый информационный стенд. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить дополнительное соглашение к договору возмездного пользования (аренды) за размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах.

РЕШИЛИ:

«За» - 7 243,24 кв.м., что составляет – 96,86% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 99,05 кв.м., что составляет – 1,33% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 135,50 кв.м., что составляет – 1,81% голосов от участвующих в собрании.

С 01.11.2021 года установить плату за пользование общим имуществом (за размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах) в размере 300 (Триста) рублей в месяц за каждый информационный стенд. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить дополнительное соглашение к договору возмездного пользования (аренды) за размещение рекламы и информации в лифтовых кабинах.

Вопрос № 3.

Поручить ООО «УК «Колтома» не производить замену зеркал в лифтовых кабинах. Поврежденные зеркала демонтировать.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Колтома» не производить замену зеркал в лифтовых кабинах. Поврежденные зеркала демонтировать.

РЕШИЛИ:

«За» - 5 862,34 кв.м., что составляет – 78,40% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 834,25 кв.м., что составляет – 11,15% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 781,20 кв.м., что составляет – 10,45% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «УК «Колтома» не производить замену зеркал в лифтовых кабинах. Поврежденные зеркала демонтировать.

Вопрос № 4.

Предоставление разрешения ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) на размещение объекта связи — базовой станции на кровле многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска, а также использование общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции с наделением ООО «УК «Колтома» правом на заключение с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) договора аренды общего имущества (в том числе кровли) многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска с месячной арендной ставкой от 12000 (двенадцать тысяч) рублей в месяц (без НДС) в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции, с возможностью изменения арендной ставки раз в год на процент, равный уровню инфляции в РФ по предшествующему году, в соответствии с данными, публикуемыми Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 5% от размера арендной платы, действующего на дату его изменения.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставление разрешения ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) на размещение объекта связи — базовой станции на кровле многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска, а также использование общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции с наделением ООО «УК «Колтома» правом на заключение с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) договора аренды общего имущества (в том числе кровли) многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска с месячной арендной ставкой от 12000 (двенадцать тысяч) рублей в месяц (без НДС) в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции, с возможностью изменения арендной ставки раз в год на процент, равный уровню инфляции в РФ по предшествующему году, в соответствии с данными, публикуемыми Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 5% от размера арендной платы, действующего на дату его изменения.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 980,17 кв.м., что составляет – 26,48% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 4 749,36 кв.м., что составляет – 63,51% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 748,27 кв.м., что составляет – 10,01% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3.

Поручить ООО «УК «Колтома» не производить замену зеркал в лифтовых кабинах. Поврежденные зеркала демонтировать.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Колтома» не производить замену зеркал в лифтовых кабинах. Поврежденные зеркала демонтировать.

РЕШИЛИ:

«За» - 5 862,34 кв.м., что составляет – 78,40% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 834,25 кв.м., что составляет – 11,15% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 781,20 кв.м., что составляет – 10,45% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «УК «Колтома» не производить замену зеркал в лифтовых кабинах. Поврежденные зеркала демонтировать.

Вопрос № 4.

Предоставление разрешения ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) на размещение объекта связи — базовой станции на кровле многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска, а также использование общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции с наделением ООО «УК «Колтома» правом на заключение с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) договора аренды общего имущества (в том числе кровли) многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска с месячной арендной ставкой от 12000 (двенадцать тысяч) рублей в месяц (без НДС) в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции, с возможностью изменения арендной ставки раз в год на процент, равный уровню инфляции в РФ по предшествующему году, в соответствии с данными, публикуемыми Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 5% от размера арендной платы, действующего на дату его изменения.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставление разрешения ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) на размещение объекта связи — базовой станции на кровле многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска, а также использование общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции с наделением ООО «УК «Колтома» правом на заключение с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) договора аренды общего имущества (в том числе кровли) многоквартирного дома № 33 по ул. Фруктовая города Ижевска с месячной арендной ставкой от 12000 (двенадцать тысяч) рублей в месяц (без НДС) в целях размещения объекта сотовой связи — базовой станции, с возможностью изменения арендной ставки раз в год на процент, равный уровню инфляции в РФ по предшествующему году, в соответствии с данными, публикуемыми Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 5% от размера арендной платы, действующего на дату его изменения.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 980,17 кв.м., что составляет – 26,48% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 4 749,36 кв.м., что составляет – 63,51% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 748,27 кв.м., что составляет – 10,01% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и-решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Дерюшева Г.П. (кв. 85) « 6 » 12 2021г.

Секретарь собрания:  / Соколова М.М. (кв. 70) « 06 » 12 2021г.

Член счетной комиссии:  / Белослудцева Г.Б. (кв. 28) « 06 » 12 2021г.

 / Загребин В.С. (кв. 150) « 06 » 12 2021г.