

41

**ПРОТОКОЛ № 1-2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 33**

г. Ижевск

«28» марта 2022 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 25 марта 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 25 марта 2022 г. с 18 час. 30 мин.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 85.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 28 марта 2022г. до 18 ч. 00 мин.**

Лицо, иницирующее собрание собственников: **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 33 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 28 марта 2022 г., кв. 85 дома № 33 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 12 046,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10 501,40 кв.м., площадь жилых помещений – 10 501,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 5 913,23 кв.м. голосов собственников, что составляет 56,31% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счѐтной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

2. С 01 апреля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Ипатову Юлию Сергеевну (кв. 163), Титову Алевтину Аркадьевну (кв. 66), Главатских Ольгу Викторовну (162);

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Загребина Владимира Сергеевича (150).

С 01 апреля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

| № п/п | Наименование работ                           | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 3                          | 2022 год              | 600 000,00                            |
| 2     | Замена общедомового водомерного счетчика ХВС | Октябрь               | 16 000,00                             |

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтома»  
(ООО «Колтома»)  
Вх. № 215  
«31» 03 2022 г.

4. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Внести изменения в п.10 Приложения № 2 к договору управления и изложить его в следующей редакции:

«Санитарное содержание домовладения: Сухая уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 3 раза в неделю; влажная уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 1 раз в месяц; проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции подвальных помещений – 2 раза в год; влажная протирка подоконников, оконных решеток – 1 раз в месяц; мытье окон – 2 раза в год.»

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 5 886,38 кв.м., что составляет – 99,55% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 26,85 кв.м., что составляет – 0,45% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

#### **Вопрос № 2.**

С 01 апреля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Ипатову Юлию Сергеевну (кв. 163), Титову Алевтину Аркадьевну (кв. 66), Главатских Ольгу Викторовну (162);

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Загребина Владимира Сергеевича (150).

С 01 апреля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или)

выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 апреля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Ипатову Юлию Сергеевну (кв. 163), Титову Алевтину Аркадьевну (кв. 66), Главатских Ольгу Викторовну (162);

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Загребина Владимира Сергеевича (150).

С 01 апреля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 5 886,38 кв.м., что составляет – 99,55% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 26,85 кв.м., что составляет – 0,45% голосов от участвующих в собрании.

С 01 апреля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Ипатову Юлию Сергеевну (кв. 163), Титову Алевтину Аркадьевну (кв. 66), Главатских Ольгу Викторовну (162);

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Загребина Владимира Сергеевича (150).

С 01 апреля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.**

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

| № п/п | Наименование работ                           | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 3                          | 2022 год              | 600 000,00                            |
| 2     | Замена общедомового водомерного счетчика ХВС | Октябрь               | 16 000,00                             |

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

| № п/п | Наименование работ                           | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 3                          | 2022 год              | 600 000,00                            |
| 2     | Замена общедомового водомерного счетчика ХВС | Октябрь               | 16 000,00                             |

**РЕШИЛИ:**

«За» - 5 886,38 кв.м., что составляет – 99,55% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 26,85 кв.м., что составляет – 0,45% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

| № п/п | Наименование работ                           | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 3                          | 2022 год              | 600 000,00                            |
| 2     | Замена общедомового водомерного счетчика ХВС | Октябрь               | 16 000,00                             |

**Вопрос № 4.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Внести изменения в п.10 Приложения № 2 к договору управления и изложить его в следующей редакции:

«Санитарное содержание домовладения: Сухая уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 3 раза в неделю; влажная уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 1 раз в месяц; проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции подвальных помещений – 2 раза в год; влажная протирка подоконников, оконных решеток – 1 раз в месяц; мытье окон – 2 раза в год.»

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Внести изменения в п.10 Приложения № 2 к договору управления и изложить его в следующей редакции:

«Санитарное содержание домовладения: Сухая уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 3 раза в неделю; влажная уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 1 раз в месяц; проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции подвальных помещений – 2 раза в

41

**ПРОТОКОЛ № 1-2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 33**

г. Ижевск

«28» марта 2022 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 25 марта 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 25 марта 2022 г. с 18 час. 30 мин.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 85.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 28 марта 2022г. до 18 ч. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 33 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Дерюшева Галина Петровна (кв. 85)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 28 марта 2022 г., кв. 85 дома № 33 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 12 046,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10 501,40 кв.м., площадь жилых помещений – 10 501,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 5 913,23 кв.м. голосов собственников, что составляет 56,31% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

2. С 01 апреля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Ипатову Юлию Сергеевну (кв. 163), Титову Алевтину Аркадьевну (кв. 66), Главатских Ольгу Викторовну (162);

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Загребина Владимира Сергеевича (150).

С 01 апреля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

| № п/п | Наименование работ                           | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 3                          | 2022 год              | 600 000,00                            |
| 2     | Замена общедомового водомерного счетчика ХВС | Октябрь               | 16 000,00                             |

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтома»  
(ООО «УК Колтома»)  
Бух. № 215  
«31» 03 2022 г.

4. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Внести изменения в п.10 Приложения № 2 к договору управления и изложить его в следующей редакции:

«Санитарное содержание домовладения: Сухая уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 3 раза в неделю; влажная уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 1 раз в месяц; проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции подвальных помещений – 2 раза в год; влажная протирка подоконников, оконных решеток – 1 раз в месяц; мытье окон – 2 раза в год.»

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 5 886,38 кв.м., что составляет – 99,55% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 26,85 кв.м., что составляет – 0,45% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Загребина Владимира Сергеевича (кв. 150). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

#### **Вопрос № 2.**

С 01 апреля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Ипатову Юлию Сергеевну (кв. 163), Титову Алевтину Аркадьевну (кв. 66), Главатских Ольгу Викторовну (162);

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Загребина Владимира Сергеевича (150).

С 01 апреля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или)

выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 апреля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Ипатову Юлию Сергеевну (кв. 163), Титову Алевтину Аркадьевну (кв. 66), Главатских Ольгу Викторовну (162);

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Загребина Владимира Сергеевича (150).

С 01 апреля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 5 886,38 кв.м., что составляет – 99,55% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 26,85 кв.м., что составляет – 0,45% голосов от участвующих в собрании.

С 01 апреля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Ипатову Юлию Сергеевну (кв. 163), Титову Алевтину Аркадьевну (кв. 66), Главатских Ольгу Викторовну (162);

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Загребина Владимира Сергеевича (150).

С 01 апреля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 33 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.**

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

| № п/п | Наименование работ                           | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 3                          | 2022 год              | 600 000,00                            |
| 2     | Замена общедомового водомерного счетчика ХВС | Октябрь               | 16 000,00                             |

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

| № п/п | Наименование работ                           | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 3                          | 2022 год              | 600 000,00                            |
| 2     | Замена общедомового водомерного счетчика ХВС | Октябрь               | 16 000,00                             |

**РЕШИЛИ:**

«За» - 5 886,38 кв.м., что составляет – 99,55% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 26,85 кв.м., что составляет – 0,45% голосов от участвующих в собрании.

Включить в план работ по текущему ремонту на 2022 год:

| № п/п | Наименование работ                           | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 3                          | 2022 год              | 600 000,00                            |
| 2     | Замена общедомового водомерного счетчика ХВС | Октябрь               | 16 000,00                             |

**Вопрос № 4.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Внести изменения в п.10 Приложения № 2 к договору управления и изложить его в следующей редакции:

«Санитарное содержание домовладения: Сухая уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 3 раза в неделю; влажная уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 1 раз в месяц; проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции подвальных помещений – 2 раза в год; влажная протирка подоконников, оконных решеток – 1 раз в месяц; мытье окон – 2 раза в год.»

**СЛУШАЛИ:** Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Внести изменения в п.10 Приложения № 2 к договору управления и изложить его в следующей редакции:

«Санитарное содержание домовладения: Сухая уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 3 раза в неделю; влажная уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 1 раз в месяц; проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции подвальных помещений – 2 раза в



год; влажная протирка подоконников, оконных решеток – 1 раз в месяц; мытье окон – 2 раза в год.»

**РЕШИЛИ:**

«За» - 5 886,38 кв.м., что составляет – 99,55% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 26,85 кв.м., что составляет – 0,45% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Внести изменения в п.10 Приложения № 2 к договору управления и изложить его в следующей редакции:

«Санитарное содержание домовладения: Сухая уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 3 раза в неделю; влажная уборка подъездов, тамбуров, лифтовых кабин – 1 раз в месяц; проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции подвальных помещений – 2 раза в год; влажная протирка подоконников, оконных решеток – 1 раз в месяц; мытье окон – 2 раза в год.»

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 13 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Дерюшева Г.П. (кв. 85) « 28 » марта 2022г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Соколова М.М. (кв. 70) « 28 » марта 2022г.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Белослудцева Б.Б. (кв. 28) « 28 » марта 2022г.

\_\_\_\_\_ / Загребин В.С. (кв. 150) « 28 » марта 2022г.