

ПРОТОКОЛ № 1 -2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу ул. Фруктовая, дом № 33

от «22» апреля 2016г.

15.04.2016 г. в 18-30 в подъезде дома № 33 по ул. Фруктовая проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 33.

Дата начала приема решений собственников помещений «15» апреля 2016г. в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «20» апреля 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 33, (кв. 85).

Инициатор собрания является Дерюшева Галина Петровна, собственник помещения по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 33, кв. 85.

Общая площадь МКД составляет 12023,3 кв.м. кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 10497,8 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 5801,35 кв.м., что составляет 55,26 % площади жилых помещений МКД находящихся в собственности жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 33 (офис ООО «УК «Колтома»).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем собрания Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретарем собрания Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70) и членом счетной комиссии Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,50 руб. (восемь рублей 50 коп.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 25,63 руб. (двадцать пять рублей 63 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
3. Дополнить состав совета многоквартирного дома в количестве двух человек:

- Самбурская Евдокия Васильевна (кв. 174);

- Баширова Алсу Анваровна (кв. 201).

4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников помещений согласовать перечень энергосберегающих мероприятий.
5. Заключить договор на управление с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.
6. Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.
7. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретарем собрания Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70) и членом счетной комиссии Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 5801,35 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против - 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались – 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателем собрания Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретарем собрания Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70) и членом счетной комиссии Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу: С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,50 руб. (восемь рублей 50 коп.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 25,63 руб. (двадцать пять рублей 63 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 5656,56 кв.м., что составляет 97,5% от участвующих в собрании;
Против - 40,72 кв.м., что составляет 0,7% от участвующих в собрании;
Воздержались – 104,07 кв.м., что составляет 1,8% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 8,50 руб. (восемь рублей 50 коп.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 25,63 руб. (двадцать пять рублей 63 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По третьему вопросу: Дополнить состав совета многоквартирного дома в количестве двух человек:

- Самбурская Евдокия Васильевна (кв. 174);
- Баширова Алсу Анваровна (кв. 201).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 5660,75 кв.м., что составляет 97,58% от участвующих в собрании;
Против – 89,80 кв.м., что составляет 1,55% от участвующих в собрании;
Воздержались – 50,79 кв.м., что составляет 0,87% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Дополнить состав совета многоквартирного дома в количестве двух человек:

- Самбурская Евдокия Васильевна (кв. 174);
- Баширова Алсу Анваровна (кв. 201).

По четвертому вопросу: Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников помещений согласовать перечень энергосберегающих мероприятий.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 5726,45 кв.м., что составляет 98,71% от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались – 74,9 кв.м., что составляет 1,29% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников помещений согласовать перечень энергосберегающих мероприятий.

По пятому вопросу: Заключить договор на управление с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 5573,18 кв.м., что составляет 96,07% от участвующих в собрании;
Против - 21,65 кв.м., что составляет 0,37% от участвующих в собрании;
Воздержались – 206,52 кв.м., что составляет 3,56% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Заключить договор на управление с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.

По шестому вопросу: Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 5748,35 кв.м., что составляет 99,09% от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались – 53 кв.м., что составляет 0,91% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

По седьмому вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 5750,93 кв.м., что составляет 99,13% от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались – 50,42 кв.м., что составляет 0,87% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

Председатель собрания _____ Дерюшева Г.П.

Секретарь собрания _____ Соколова М.М.

Член счетной комиссии _____ Белослудцева Г.Б.

Председатель совета МКД
Г.П. Дерюшева
" " 201 год



Смета стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 и находящегося под управлением ООО "УК"Колтома" с 01 января 2016 года

№ п/п	Наименование услуг или работ	МКД 9 этажный с газовой плитой, ГВС, оборудованный лифтом, мусоропроводом (руб/м2), без НДС
1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,22
1.1.	обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	1,59
1.2.	обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения	0,22
1.3.	обслуживание электроснабжения	0,18
1.4.	обслуживание электросчетчиков	
1.5.	обслуживание вентиляционных каналов	0,23
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,23
2.1.	Уборка мест общего пользования	1,30
2.2.	Содержание придомовой территории	1,96
2.3.	Обслуживание мусоропроводов	0,97
3.	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,53
4.	Электроизмерительные работы	0,03
5.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,61
6.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГО	2,05
7.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, мусоропроводов	0,20
8.	Обслуживание и ремонт лифтов	2,58
9.	Обслуживание ВДГО	0,22
10.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8,50
11.	Расчетно-информационные услуги	0,59
12.	Плата за услуги и работы по управлению	2,17
13.	<u>Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</u>	<u>24,93</u>
14.	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии, в том числе:	0,70
15.	<u>Итоговый размер платы за содержание и ремонт МКД с общедомовыми узлами учета тепловой энергии</u>	<u>25,63</u>
16.	Обслуживание и ремонт ИТП и БГВС	-
17.	Обслуживание светильников наружного освещения	-
18.	<u>Итоговый размер платы за содержание и ремонт МКД с общедомовыми узлами учета тепловой энергии, ИТП или БГВС и светильниками наружного освещения.</u>	<u>25,63</u>

	въездов во дворах, тротуаров, стоянок автотранспорта				
1.2.	Установка лавок, урн	по 8 штук	100 000,00 руб.		13 000,00 руб. 2018г.

За» - 4436,19 кв.м, что составляет – 98,64 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 61,0 кв.м, что составляет – 1,36 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн - проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м., шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источники финансирования		Сроки проведения
				Федеральный бюджет, бюджет УР	Местный бюджет (не менее 10%), средства собственников (не менее 10%), иные источники	
1	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Асфальтирования проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта	700 кв.м.	1 900 000,00 руб.		Собственники – 247 000, 00 руб.	2018г.
1.2.	Установка лавок, урн	по 8 штук	100 000,00 руб.		13 000,00 руб.	2018г.

Вопрос № 4.

Определить финансовую форму участия собственников помещений и долю финансового участия в размере 13% (тринадцати процентов) работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД – средств со статьи «текущий ремонт» - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 8,00 (Восемь) руб./кв.м., начиная с апреля 2017г. до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Шатова Валерия Михайловича (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**