

ПРОТОКОЛ № 8-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 33

г. Ижевск

«23» октября 2023 года.

Время проведения общего собрания собственников: 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).

Дата проведения: 08 октября 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 08 октября 2023 г. с 12 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 85.

Последний день приема решений собственников помещений: 23 октября 2023г. до 12ч. 00мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 33 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Фруктовая, отсутствуют.

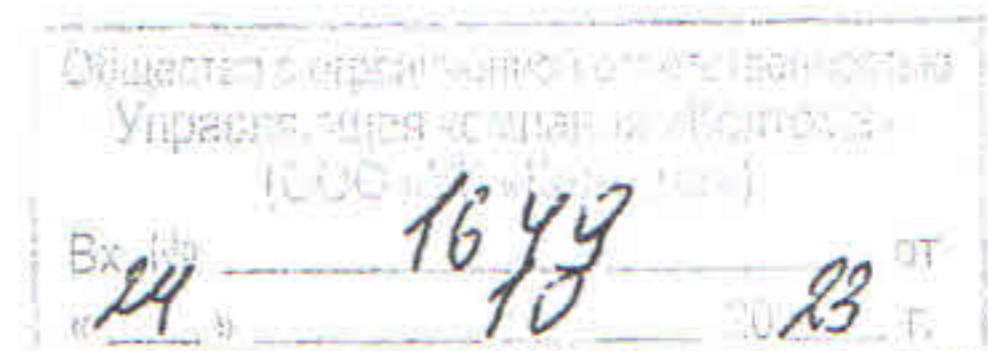
Дата и место подсчета голосов: 23 октября 2023 г., кв. 85 дома № 33 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 12 046,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10 501,40 кв.м., площадь жилых помещений – 10 501,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 7 359,03 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,08% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

2. С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Гаврилову Л.П. (кв. 204).

3. С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

4. С 01 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 12,50 руб. (Двенадцать рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

5. С 01 декабря 2023 года предоставить в возмездное пользование ИП Кулиеву Махаддину Юсиф оглы (ИНН 183309662023) для размещения электрического кабеля часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договор об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на размещение электрического кабеля в подвале и на части внешнего фасада МКД ИП Кулиевым Махаддином Юсиф оглы (ИНН 183309662023), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

6. Демонтировать качель на детской площадке, расположенной на муниципальной территории.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 7 359,03 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Гаврилову Л.П. (кв. 204).

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Гаврилову Л.П. (кв. 204).

РЕШИЛИ:

«За» - 7 359,03 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из Совета МКД № 33 по ул. Фруктовая: Гаврилову Л.П. (кв. 204).

Вопрос № 3.

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ:

«За» - 7 332,18 кв.м., что составляет – 99,64% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 26,85 кв.м., что составляет – 0,36% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 4.

С 01 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 12,50 руб. (Двенадцать рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 12,50 руб. (Двенадцать рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 7 131,53 кв.м., что составляет – 96,91% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 200,85 кв.м., что составляет – 2,73% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 26,65 кв.м., что составляет – 0,36% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 12,50 руб. (Двенадцать рублей 50 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 5.

С 01 декабря 2023 года предоставить в возмездное пользование ИП Кулиеву Махаддину Юсиф оглы (ИНН 183309662023) для размещения электрического кабеля часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договор об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на размещение электрического кабеля в подвале и на части внешнего фасада МКД ИП Кулиевым Махаддином Юсиф оглы (ИНН 183309662023), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2023 года предоставить в возмездное пользование ИП Кулиеву Махаддину Юсиф оглы (ИНН 183309662023) для размещения электрического кабеля часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договор об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на размещение электрического кабеля в подвале и на части внешнего фасада МКД ИП Кулиевым Махаддином Юсиф оглы (ИНН 183309662023), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

РЕШИЛИ:

«За» - 7 228,12 кв.м., что составляет – 98,22% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 130,91 кв.м., что составляет – 1,78% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2023 года предоставить в возмездное пользование ИП Кулиеву Махадину Юсиф оглы (ИНН 183309662023) для размещения электрического кабеля часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договор об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на размещение электрического кабеля в подвале и на части внешнего фасада МКД ИП Кулиевым Махадином Юсиф оглы (ИНН 183309662023), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

Вопрос № 6.

Демонтировать качель на детской площадке, расположенной на муниципальной территории.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать качель на детской площадке, расположенной на муниципальной территории.

РЕШИЛИ:

«За» - 7 027,83 кв.м., что составляет -95,50% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 277,10 кв.м., что составляет - 3,77% голосов от участвующих в собрании.


«Воздержались» - 54,10 кв.м., что составляет - 073% голосов от участвующих в собрании.

Демонтировать качель на детской площадке, расположенной на муниципальной территории.


Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 14 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Дерюшева Г.П. (кв. 85) «23» 10 2023г.

Секретарь собрания:  / Соколова М.М. (кв. 70) «23» 10 2023г.

Член счетной комиссии:  / Белослудцева Г.Б. (кв. 28) «23» 10 2023г.

 / Главатских О.В. (кв. 162) «23» 10 2023г.