

## ПРОТОКОЛ № 1-2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: ул. Фруктовая, дом № 37

от «30» июля 2015г.

20.07.2015 г. в 19-00 во дворе дома № 37 по ул. Фруктовая, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 37. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 6698,8 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 6092,9 кв.м., площадь жилых помещений 6092,9 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники, обладающие 4842,5 кв.м., что составляет 79,47% площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Полтанова Татьяна Анатольевна, ул. Фруктовая, дом 37, кв. 66.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретарем собрания Ершова Валерия Александровича (кв. 66), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000,0 руб. (десять тысяч рублей).
3. С 01.08.2015г. наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44ЖК РФ).
4. С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере **1,87 руб.** (один рубль 87 коп.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения, обслуживанием светильников наружного освещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере **15,31 руб.** (пятнадцать рублей 31 коп.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. Провести вырубку аварийно-опасных насаждений, деревьев на придомовой территории, согласно Акта Администрации города Ижевска №299/В от 01 июня 2015 года.
6. Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

| № п/п | Наименование работ  | Срок выполнения работ  | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|---|------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Установка подвальных продухов (жалюзи)                                    | март-декабрь 2015 г.   | 35 000,0                              |
| 2     | Покраска цоколя с утеплением межпанельных швов                            | март-декабрь 2015 г.   | 60 000,0                              |
| 3     | Заделка рустов межпанельных плит перекрытия со стороны подвала            | июль-декабрь 2015 г.   | 200 500,0                             |
| 4     | Поверка теплосчетчика "Магика" в комплекте по системе отопления и ГВС     | октябрь 2015 г.        | 25 000,0                              |
| 5     | Валка аварийно-опасных насаждений, деревьев (с применением спец. средств) | ноябрь декабрь 2015 г. | 20 000,0                              |

**По первому вопросу:**

Выбор председателем собрания Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретарем собрания Ершова Валерия Александровича (кв. 66), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4842,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать председателем собрания Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретарем собрания Ершова Валерия Александровича (кв. 66), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу:**

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000,0 руб. (десять тысяч рублей).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4842,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Внести изменения в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

**По третьему вопросу:**

С 01.08.2015г. наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44ЖК РФ).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4842,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.08.2015г. наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44ЖК РФ).

**По четвертому вопросу:**

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере **1,87 руб.** (один рубль 87 коп.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения, обслуживанием светильников наружного освещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере **15,31 руб.** (пятнадцать рублей 31 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4842,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере **1,87 руб.** (один рубль 87 коп.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения, обслуживанием светильников наружного освещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере **15,31 руб.** (пятнадцать рублей 31 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По пятому вопросу:** Провести вырубку аварийно-опасных насаждений, деревьев на придомовой территории, согласно Акта Администрации города Ижевска №299/В от 01 июня 2015 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4842,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;  
 Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
 Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Провести вырубку аварийно-опасных насаждений, деревьев на придомовой территории, согласно Акта Администрации города Ижевска №299/В от 01 июня 2015 года.

**По шестому вопросу:**

Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

| № п/п | Наименование работ  | Срок выполнения работ  | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|---|------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Установка подвальных продухов (жалюзи)                                    | март-декабрь 2015 г.   | 35 000,00                             |
| 2     | Покраска цоколя с утеплением межпанельных швов                            | март-декабрь 2015 г.   | 60 000,00                             |
| 3     | Заделка рустов межпанельных плит перекрытия со стороны подвала            | июль-декабрь 2015 г.   | 200 500,0                             |
| 4     | Проверка теплосчетчика "Магика" в комплекте по системе отопления и ГВС    | октябрь 2015 г.        | 25 000,0                              |
| 5     | Валка аварийно-опасных насаждений, деревьев (с применением спец. средств) | ноябрь декабрь 2015 г. | 20 000,0                              |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4842,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;  
 Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;  
 Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

| № п/п | Наименование работ                     | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Установка подвальных продухов (жалюзи) | март-декабрь 2015 г.  | 35 000,00                             |

|   |   |                        |           |
|---|---|------------------------|-----------|
| 2 | Покраска цоколя с утеплением межпанельных швов                            | март-декабрь 2015 г.   | 60 000,00 |
| 3 | Заделка рустов межпанельных плит перекрытия со стороны подвала            | июль-декабрь 2015 г.   | 200 500,0 |
| 4 | Проверка теплосчетчика "Магика" в комплекте по системе отопления и ГВС    | октябрь 2015 г.        | 25 000,0  |
| 5 | Валка аварийно-опасных насаждений, деревьев (с применением спец. средств) | ноябрь декабрь 2015 г. | 20 000,0  |

Председатель собрания  /Полтанова Т.А./

Секретарь собрания  /Ершов В.А./