

ПРОТОКОЛ № 1 - 2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. № 37,
в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«04» января 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут

Дата проведения: 06 декабря 2019г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 37 по ул. Фруктовая, г. Ижевск.

Начало приема решений собственников помещений: 06 декабря 2019г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 04 января 2020 г. до 14 час. 00 мин.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст. 47.1 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6698,8 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6100,9 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Полтанова Татьяна Анатольевна, кв. № 66, документ подтверждающий право собственности № 18-18-01/049/2006-10 от 08.06.2006г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 37 по ул.Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме (физических лиц) — 18 человек (приложение к протоколу №1).

Общее количество голосов собственников помещений 6100,9 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 140 собственников, обладающих 3425,93 кв.м., что составляет 56,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	<u>ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:</u>
1	Избрать председателя собрания — Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретаря — Падерину Валентину Назаровну (кв. 99), члена счётной комиссии — Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая
2	Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.
3	Установка пластиковых окон в подъездах № 1 - 8, ориентировочная стоимость – 400,000 руб. (четыреста тысяч рублей 00 копеек)

Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая компания «Колтома»
 Вх. № 33 от 04
 «22» 01 2020

4	В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 37 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ с момента подписания протокола в следующем составе:
4.1.	Полтанова Татьяна Анатольевна кв. 66
4.2.	Гамаюнова Елена Дмитриевна кв. 121
4.3.	Снигирева Нина Михайловна кв. 57
4.4.	Симонов Артем Николаевич кв. 8
4.5.	Падерина Валентина Назаровна кв. 99
4.6.	Вершинина Татьяна Александровна кв. 65
4.7.	Морозова Ольга Вячеславовна кв. 91
4.8.	Акутина Оксана Анатольевна кв. 82
4.9.	Ипатов Сергей Анатольевич кв. 103
4.10	Щельгина Татьяна Геннадьевна кв. 47
4.11	Соловьева Евгения Музагитовна кв. 106

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Избрать председателя собрания — Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретаря — Падерину Валентину Назаровну (кв. 99), члена счётной комиссии — Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2808,36 кв. м, что составляет 81,97% от участвующих в собрании.
Против- 162,8 кв. м, что составляет 4,75 % от участвующих в собрании.
Воздержались- 454,77 кв. м, что составляет 13,27 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя собрания — Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретаря — Падерину Валентину Назаровну (кв. 99), члена счётной комиссии — Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский

договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3178,68 кв. м, что составляет 92,78 % от участвующих в собрании.
Против- 202,65 кв. м, что составляет 5,92 % от участвующих в собрании.
Воздержались- 44,6 кв. м, что составляет 1,3 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕННО:

Установка пластиковых окон в подъездах № 1 - 8, ориентировочная стоимость – 400,000 руб. (четыреста тысяч рублей 00 копеек)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3026,39 кв. м, что составляет 88,34 % от участвующих в собрании.
Против- 84,3 кв. м, что составляет 2,46 % от участвующих в собрании.
Воздержались- 315,24 кв. м, что составляет 9,2 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установка пластиковых окон в подъездах № 1 - 8, ориентировочная стоимость – 400,000 руб. (четыреста тысяч рублей 00 копеек)

Вопрос № 4.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 37 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ с момента подписания протокола в следующем составе:

4.1. Полтанова Татьяна Анатольевна кв. 66

- 4.2. Гамаюнова Елена Дмитриевна кв. 121
- 4.3. Снигирева Нина Михайловна кв. 57
- 4.4. Симонов Артем Николаевич кв. 8
- 4.5. Падерина Валентина Назаровна кв. 99
- 4.6. Вершинина Татьяна Александровна кв. 65
- 4.7. Морозова Ольга Вячеславовна кв. 91
- 4.8. Акутина Оксана Анатольевна кв. 82
- 4.9. Ипатов Сергей Анатольевич кв. 103
- 4.10. Щельгина Татьяна Геннадьевна кв. 47
- 4.11. Соловьева Евгения Музагитовна кв. 106

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

П.4.1.

- «За» - 2737,28 кв.м. что составляет – 80% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 171,6 кв.м. что составляет – 5 % голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 517,05 кв.м. что составляет – 15% голосов от участвующих в собрании.

- 4.1. Полтанова Татьяна Анатольевна кв. 66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.4.2.

- «За» - 2772,11 кв.м. что составляет – 80,91% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 195,3 кв.м. что составляет – 5,7 % голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 458,52 кв.м. что составляет – 13,38% голосов от участвующих в собрании.

- 4.2. Гамаюнова Елена Дмитриевна кв. 121

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.4.3.

- «За» - 2429,14 кв.м. что составляет – 70,90% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 233,7 кв.м. что составляет – 6,82% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 763,09 кв.м. что составляет – 22,27% голосов от участвующих в собрании.

- 4.4. Снигирева Нина Михайловна кв. 57

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.4.4.

- «За» - 2114,86 кв.м. что составляет – 61,73% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 354,1 кв.м. что составляет – 10,33% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 956,97 кв.м. что составляет – 27,93% голосов от участвующих в собрании.

- 4.4. Симонов Артем Николаевич кв. 8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.4.5.

- «За» - кв.м. что составляет – 70,90% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 82,6 кв.м. что составляет – 2,41% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 604,82 кв.м. что составляет – 17,65% голосов от участвующих в собрании.

- 4.5. Падерина Валентина Назаровна кв. 99

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.4.6.

«За» - 2365,1 кв.м. что составляет – 69,11% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 96 кв.м. что составляет – 2,8% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 962,42кв.м. что составляет – 28,09% голосов от участвующих в собрании.

4.6.Вершинина Татьяна Александровна кв.65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

П.4.7.

«За» - 1553,86 кв.м. что составляет – 45,36% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 968,8кв.м. что составляет – 28,28% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 903,27кв.м. что составляет – 26,36% голосов от участвующих в собрании.

4.7.Морозова Ольга Вячеславовна кв.91

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

П.4.8.

«За» - 1462,15 кв.м. что составляет – 42,68% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 823,36 кв.м. что составляет – 24,03% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 1140,42кв.м. что составляет – 33,29% голосов от участвующих в собрании.

4.8.Акутина Оксана Анатольевна кв.82

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

П.4.9.

«За» - 1678,79 кв.м. что составляет – 49% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 513,72кв.м. что составляет – 15% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 1233,42кв.м. что составляет – 36% голосов от участвующих в собрании.

4.9.Ипатов Сергей Анатольевич кв.103

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

П.4.10.

«За» - 1423,19 кв.м. что составляет – 41,54% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 757,32 кв.м. что составляет – 22,11% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 1245,42кв.м. что составляет – 36,35% голосов от участвующих в собрании.

4.10.Щельгина Татьяна Геннадьевна кв.47

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

П.4.11.

«За» - 1687,85 кв.м. что составляет – 49,27% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 572,1 кв.м. что составляет – 16,7% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 1165,98кв.м. что составляет – 34,03% голосов от участвующих в собрании.

4.11.Соловьева Евгения Музагитовна кв.106

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 37 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ с момента подписания протокола в следующем составе:

- 4.1. Полтанова Татьяна Анатольевна кв. 66
- 4.2. Гамаюнова Елена Дмитриевна кв. 121
- 4.3. Снигирева Нина Михайловна кв. 57
- 4.4. Симонов Артем Николаевич кв. 8
- 4.5. Падерина Валентина Назаровна кв. 99
- 4.6. Вершинина Татьяна Александровна кв. 65

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Листы решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 140 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Полтанова Т.А. (кв. 66).

Секретарь собрания:  / Падерина В.Н. (кв. 99).

Счетная комиссия:  Гамаюнова Е.Д. (кв. 121).