



## ПРОТОКОЛ № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 37

«12» декабря 2020 года

г. Ижевск

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 10 ноября 2020 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 10 ноября 2020 г. с 20 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37 – 121.**

**Последний день приема решений собственников: 12 декабря 2020г. до 19 часов 00 минут.**

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Гамаюнова Елена Дмитриевна (кв. 121).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: свидетельство о праве собственности 18-АБ 737903 от 07.05.2013г., кол-во кв.м. – 8,47  (удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 37 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 22 человека (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 12 декабря 2020 г., кв. 121 дома № 37 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6 689,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 091,50 кв.м., площадь жилых помещений – 6 091,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающих 3 388,73 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,63% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Бабушкину Наилу Вакиповну (кв. 116); членов счётной комиссии – Симонова Артема Николаевича (кв. 8), Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

2. С 01 декабря 2020г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ с 01 апреля 2020г. изменить состав Совета МКД № 37 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 декабря 2020г. включить в состав Совета МКД № 37 по ул. Фруктовая Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82).

3. С 01 декабря 2020г. выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 37 по ул. Фруктовая договор управления

многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. С 01 декабря 2020г. установить Председателю МКД № 37 по ул. Фруктовая вознаграждение из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование (26,1%), и налога на доходы физических лиц (13%) на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным:

4.1. 1,00 рубль;

4.2. 1,50 рублей.

5. Дополнить план работ по текущему ремонту на 2020 год:

Установка адресной таблички на дом и табличек с нумерацией квартир на подъезды – ориентировочная стоимость 3700,00 руб.

6. Исключить из п. 2 Протокола № 1-2020 от 04.01.2020 г. фразу «...установив минимальную плату в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор».

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Бабушкину Наилу Вакиповну (кв. 116); членов счётной комиссии – Симонова Артема Николаевича (кв. 8), Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

**СЛУШАЛИ:** Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Бабушкину Наилу Вакиповну (кв. 116); членов счётной комиссии – Симонова Артема Николаевича (кв. 8), Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3201,5 кв.м., что составляет – 94,47% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 124,4 кв.м., что составляет –3,67% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Бабушкину Наилу Вакиповну (кв. 116); членов счётной комиссии – Симонова Артема Николаевича (кв. 8), Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

### **Вопрос № 2.**

С 01 декабря 2020г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ с 01 апреля 2020г. изменить состав Совета МКД № 37 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ;

С 01 декабря 2020г. включить в состав Совета МКД № 37 по ул. Фруктовая Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82).

**СЛУШАЛИ:** Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 декабря 2020г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ с 01 апреля 2020г. изменить состав Совета МКД № 37 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ;

С 01 декабря 2020г. включить в состав Совета МКД № 37 по ул. Фруктовая Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82).

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2672,8 кв.м., что составляет – 78,87% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 349,4 кв.м., что составляет – 10,31% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 303,7 кв.м., что составляет – 8,96% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2020г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ с 01 апреля 2020г. изменить состав Совета МКД № 37 по ул. Фруктовая и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 декабря 2020г. включить в состав Совета МКД № 37 по ул. Фруктовая Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82).

### **Вопрос № 3.**

С 01 декабря 2020г. выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 37 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Гамаюнова Елена Дмитриевна (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 декабря 2020г. выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 37 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3130,5 кв.м., что составляет – 92,38% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 71,3 кв.м., что составляет – 2,1% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 124,4 кв.м., что составляет – 3,67% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2020г. выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 37 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 4.**

С 01 декабря 2020г. установить Председателю МКД № 37 по ул. Фруктовая вознаграждение из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование (26,1%), и налога на доходы физических лиц (13%) на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным:

4.1 1,00 рубль;

4.2. 1,50 рублей.

**СЛУШАЛИ:** Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 декабря 2020г. установить Председателю МКД № 37 по ул. Фруктовая вознаграждение из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование (26,1%), и налога на доходы физических лиц (13%) на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным:

4.1. 1,00 рубль;

4.2. 1,50 рублей.

**РЕШИЛИ:**

4.1. «За» - 2021,3 кв.м., что составляет – 59,65% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 225,1 кв.м., что составляет – 6,64% голосов от участвующих в собрании.

4.2. «За» - 1365,9 кв.м., что составляет – 40,31% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 113,85 кв.м., что составляет – 3,36% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 153,9 кв.м., что составляет – 4,54% голосов от участвующих в собрании

С 01 декабря 2020г. установить Председателю МКД № 37 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 1,00 (Один) рубль из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование (26,1%), и налога на доходы физических лиц (13%) на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### **Вопрос № 5.**

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2020 год:  
Установка адресной таблички на дом и табличек с нумерацией квартир на подъезды – ориентировочная стоимость 3700,00 руб.

**СЛУШАЛИ:** Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2020 год:  
Установка адресной таблички на дом и табличек с нумерацией квартир на подъезды – ориентировочная стоимость 3700,00 руб.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2869,5 кв.м., что составляет – 84,68% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 113,65 кв.м., что составляет – 3,35% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 312,9 кв.м., что составляет – 9,23% голосов от участвующих в собрании.

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2020 год:  
Установка адресной таблички на дом и табличек с нумерацией квартир на подъезды – ориентировочная стоимость 3700,00 руб.

#### **Вопрос № 6.**

Исключить из п. 2 Протокола № 1-2020 от 04.01.2020 г. фразу «...установив минимальную плату в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор»

**СЛУШАЛИ:** Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исключить из п. 2 Протокола № 1-2020 от 04.01.2020 г. фразу «...установив минимальную плату в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2637,1 кв.м., что составляет – 77,82% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 25,8 кв.м., что составляет – 0,76% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 496,05 кв.м., что составляет – 14,64% голосов от участвующих в собрании.

Исключить из п. 2 Протокола № 1-2020 от 04.01.2020 г. фразу «...установив минимальную плату в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей в месяц с каждого оператора связи, заключившего договор»

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 140 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Гамаюнова Е.Д. (кв. 121)

Секретарь собрания:  / Бабушкина Н.В. (кв. 116)

Члены счетной комиссии:  / Акутина О.А. (кв. 82)

 / Симонов А.Н. (кв. 8)