

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 37

г. Ижевск

«27» апреля 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37 (во дворе дома).

Дата проведения: 25 апреля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 апреля 2022 г. с 21 час. 00 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37 – 121. Последний день приема решений собственников помещений: 27 апреля 2022г. до 21 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Гамаюнова Елена Дмитриевна (кв. 121).** Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: свидетельство о праве собственности: 18-АБ 737903 от 07.05.2013г., кол-во кв.м. – 8,47.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 37 по улице Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 22 человека

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 27 апреля 2022 г., кв. 121 дома № 37 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6 689,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 091,50 кв.м., площадь жилых помещений – 6 091,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающих 3 800,30 кв.м. голосов собственников, что составляет 62,39% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82); членов счётной комиссии – Падерину Валентину Назаровну (кв. 99), Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 37 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

3. С целью проведения работ по ремонту подъездов с 01 мая 2022 года по 31 декабря 2023 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

4. Произвести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап), в том числе с установкой автоматизированного узла учета тепловой энергии в 2022 году.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82); членов счётной комиссии – Падерину Валентину Назаровну (кв. 99), Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65). ~~Наделить их полномочиями~~



для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82); членов счётной комиссии – Падерину Валентину Назаровну (кв. 99), Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 3742,30 кв.м., что составляет – 98,47% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 58,0 кв.м., что составляет – 1,53% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82); членов счётной комиссии – Падерину Валентину Назаровну (кв. 99), Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 37 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 37 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 709,40 кв.м., что составляет – 97,61% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 90,9 кв.м., что составляет – 2,39% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 37 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 3.

С целью проведения работ по ремонту подъездов с 01 мая 2022 года по 31 декабря 2023 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью проведения работ по ремонту подъездов с 01 мая 2022 года по 31 декабря 2023 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 3 176,0 кв.м., что составляет – 83,57% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 264,20 кв.м., что составляет – 6,95% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 360,20 кв.м., что составляет – 9,48% голосов от участвующих в собрании.

С целью проведения работ по ремонту подъездов с 01 мая 2022 года по 31 декабря 2023 года временно установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 4.

Произвести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап), в том числе с установкой автоматизированного узла учета тепловой энергии в 2022 году.

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап), в том числе с установкой автоматизированного узла учета тепловой энергии в 2022 году.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 615,70 кв.м., что составляет – 95,14% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,8 кв.м., что составляет – 1,18% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 139,8 кв.м., что составляет – 3,68% голосов от участвующих в собрании.

Произвести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап), в том числе с установкой автоматизированного узла учета тепловой энергии в 2022 году.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.

- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 9 л.

- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____ / Гамаюнова Е.Д. (кв. 121)

Секретарь собрания: _____ / Акутина О.А. (кв. 82)

Члены счетной комиссии: _____ / Падерина В.Н. (кв. 99)

_____ / Вершинина Т.А. (кв. 65)