

Протокол

очно-заочного голосования по вопросам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, гор. Ижевск, ул. Фруктовая, 37.

Город Ижевск 20.07.2016г.

Общее собрание собственников помещений МКД, расположенном по адресу: УР, гор. Ижевск, ул. Фруктовая, 37, проводилось в очно- заочной форме.

Общая площадь МКД составляет 6698,8 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений 6092,9 кв.м.

Всего поступило 192 бюллетеня от собственников помещений, обладающих 4492,85 м2, что составляет 73,74 % от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: УР, гор. Ижевск, ул. Фруктовая, 37, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя общего собрания собственников Полтанову Т.А., кв. № 66, секретаря собрания: Ершова В.А., кв. № 66; с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Уполномочить председателя МКД организовать сбор и отправку показаний индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения и электроэнергии.
3. Организовать и обустроить гостевую автостоянку для транспортных средств на придомовой территории для собственников и нанимателей МКД, за счет дополнительного сбора денежных средств с владельцев автотранспорта.
4. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один рубль 87 коп.) с 1кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» установить в размере 15,31 руб. (пятнадцать рублей 31 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. С 01.07.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,0 руб. (пять рублей 00 коп.) с 1кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» установить в размере 18,44 руб. (восемнадцать рублей 44 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ,

Вход. № 4 от 23.07.16 г.
199
Ижевск

учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

6. Разрешить проложить подземный газопровод по прилегающей территории дома №37 по ул.Фруктовая согласно проекту согласованному в установленном законом порядке.

7. Определить перечень ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома, срок проведения и их выполнения соразмерно собранным средствам по статье «текущий ремонт», либо средств дополнительного сбора в соответствии со ст. ст. 44, 158, Жилищного кодекса РФ.

Срок проведения работ	Вид работ	Ориентировочная стоимость
2016-2020гг	Реконструкция козырьков входных групп (8 подъездов)	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии(ГВС)	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Реконструкция системы освещения МОП (установка светодиодных ламп)	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Ремонт прямков	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Установка почтовых ящиков	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Ремонт цоколя	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Ремонт отмостки	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Установка жалюзи на продухи	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>

8. Утвердить работы по ремонту ступеней входных групп, выполненных в 2014 г.

9. Заключение договора управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.

Итоги голосования:

По первому вопросу всего проголосовало 192 собственника: из них «**ЗА**» -190, обладающих площадью 4407,45кв.м., что составляет 98,1%от участвующих в собрании, «**ПРОТИВ**»- 1,обладающих площадью 23,5 кв.м., что составляет 0,5%,от

участвующих в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, обладающих площадью 61,9 кв.м. от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Фруктовая 37 Полтанову Г.А., секретарем - Ершова В.А. с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу всего проголосовало 192 собственника: из них «ЗА» - 184, обладающих площадью 4126,95 кв.м., что составляет 91,86% от участвующих в собрании, «ПРОТИВ» - 2, обладающих площадью 86,1 кв.м., что составляет 1,92% от участвующих в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6, обладающих площадью 279,8 кв.м., что составляет 6,22% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Уполномочить председателя МКД организовать сбор и отправку показаний индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения и электроэнергии с 01.09.2016гг.

По третьему вопросу всего проголосовало 192 собственника: из них «ЗА» - 134, обладающих площадью 3054,5 кв.м., что составляет 67,99% от участвующих в собрании, «ПРОТИВ» - 34, обладающих площадью 813,9 кв.м., что составляет 18,12 %, от участвующих в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24, обладающих площадью 624,45, кв.м., что составляет 13,89% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Организовать и обустроить гостевую автостоянку для транспортных средств на придомовой территории для собственников и нанимателей МКД, за счет дополнительного сбора денежных средств с владельцев автотранспорта.

По четвертому вопросу всего проголосовало 192 собственника: из них «ЗА» - 153, обладающих площадью 3782,35 кв.м., что составляет 84,16% от участвующих в собрании, «ПРОТИВ» - 23, обладающих площадью 491,3 кв.м., что составляет 10,94 %, от участвующих в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16, обладающих площадью 219,2 кв.м., что составляет 4,9% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один рубль 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» установить в размере 15,31 руб. (пятнадцать рублей 31 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По пятому вопросу всего проголосовало 192 собственника: из них «ЗА» - 148, обладающих площадью 3502,85 кв.м., что составляет 77,96 % от участвующих в

собрании, «ПРОТИВ» - 29,обладающих площадью 672,9 кв.м., что составляет 14,98 %, от участвующих в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 15 , обладающих площадью 317,1кв.м., что составляет 7,06 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.07.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,0 руб. (пять рублей 00 коп.) с 1кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии, обслуживание светильников наружного освещения жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» установить в размере 18,44 руб. (восемнадцать рублей 44 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По шестому вопросу всего проголосовало 192 собственника: из них «ЗА»- 153 , обладающих площадью 3502,78 кв.м.,что составляет 77,96 % от участвующих в собрании, «ПРОТИВ» - 32,обладающих площадью 825,35 кв.м., что составляет 18,37 %, от участвующих в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7 , обладающих площадью 164,72 кв.м., что составляет 3,67 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Разрешить проложить подземный газопровод по прилегающей территории дома №37 по ул.Фруктовая согласно проекту согласованному в установленном законом порядке.

По седьмому вопросу всего проголосовало 192 собственника: из них «ЗА»- 174, обладающих площадью 4002,95 кв.м.,что составляет 89,1 % от участвующих в собрании, «ПРОТИВ» - 12,обладающих площадью 313,8 кв.м., что составляет 6,98 %, от участвующих в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6 , обладающих площадью 176,1кв.м., что составляет 3,92 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить перечень ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома, срок проведения и их выполнения соразмерно собранным средствам по статье «текущий ремонт», либо средств дополнительного сбора в соответствии со ст. ст. 44, 158, Жилищного кодекса РФ.

Срок проведения работ	Вид работ	Ориентировочная стоимость
2016-2020гг	Реконструкция козырьков входных групп (8 подъездов)	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии(ГВС)	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Реконструкция системы освещения МОП (установка светодиодных ламп)	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Ремонт приямков	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>

2016-2020гг	Установка почтовых ящиков	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Ремонт цоколя	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Ремонт отмостки	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>
2016-2020гг	Установка жалюзи на продухи	<i>(Стоимость работ будет уточнена по факту составления смет и согласована с Советом дома)</i>

По восьмому вопросу всего проголосовало 192 собственника : из них «ЗА»- 164, обладающих площадью 3808,05 кв.м., что составляет 84,76 % от участвующих в собрании, «ПРОТИВ» - 22, обладающих площадью 529,3 кв.м., что составляет 11,78 %, от участвующих в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6 , обладающих площадью 155,5кв.м., что составляет 3,46 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить работы по ремонту ступеней входных групп, выполненных в 2014 г.

По девятому вопросу всего проголосовало 192 собственника: из них «ЗА»- 169, обладающих площадью 3972,05 кв.м., что составляет 88,41 % от участвующих в собрании, «ПРОТИВ» - 6, обладающих площадью 106,8 кв.м., что составляет 2,37 %, от участвующих в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 17 , обладающих площадью 414,0кв.м., что составляет 9,22 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключение договора управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции.

Председатель собрания  / Полтанова Т.А./

Секретарь собрания  / Ершов В.А./