

ПРОТОКОЛ № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 37

г. Ижевск

«12» декабря 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37 (во дворе дома).

Дата проведения: 27 октября 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 27 октября 2023 г. с 20 час. 00 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37 – 121. Последний день приема решений собственников помещений: 12 декабря 2023г. до 21 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Гамаюнова Елена Дмитриевна (кв. 121).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: свидетельство о праве собственности: 18-АБ 737903 от 07.05.2013г., кол-во кв.м. – 8,47.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 37 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 12 декабря 2023 г., кв. 121 дома № 37 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6 689,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД – 6 091,50 кв.м., площадь жилых помещений – 6 091,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающих 3 163,83 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,94% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65); членов счётной комиссии – Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделять их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

2. С 1 января 2024 года продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в размере 5% НДС).

3. Включить в состав общего имущества МКД автоматизированный регулируемый элеваторный узел с 01.12.2023 года. Заключить с ООО «УК «Колтома» с 01.12.2023 года дополнительное соглашение на обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла (АРЭУ) в размере тарифа, утвержденного Администрацией города Ижевска «О размере платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод). Потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объем их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета с 01.01.2024 года ежемесячно.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65); членов счётной комиссии – Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделять их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65); членов счётной комиссии – Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделять их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 163,83 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря – Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65); членов счётной комиссии – Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

С 1 января 2024 года продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 1 января 2024 года продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 163,83 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 1 января 2024 года продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 3.

Включить в состав общего имущества МКД автоматизированный регулируемый элеваторный узел (АРЭУ) с 01.12.2023 года. Заключить с ООО «УК «Колтома» с 01.12.2023 года дополнительное соглашение на обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла (АРЭУ) в размере тарифа, утвержденного Администрацией города Ижевска «О размере платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества МКД автоматизированный регулируемый элеваторный узел (АРЭУ) с 01.12.2023 года. Заключить с ООО «УК «Колтома» с 01.12.2023 года дополнительное соглашение на обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла (АРЭУ) в размере тарифа, утвержденного Администрацией города Ижевска «О размере платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 163,83 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Включить в состав общего имущества МКД автоматизированный регулируемый элеваторный узел (АРЭУ) с 01.12.2023 года. Заключить с ООО «УК «Колтома» с 01.12.2023 года дополнительное соглашение на обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла (АРЭУ) в размере тарифа, утвержденного Администрацией города Ижевска «О размере платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Вопрос № 4.

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод). Потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета с 01.01.2024 года ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод). Потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объем их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета с 01.01.2024 года ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 163,83 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод). Потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объем их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета с 01.01.2024 года ежемесячно.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 9 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Гамаюнова Е.Д. (кв. 121) «12» декабря 2023 г.

Секретарь собрания:  / Вершинина Т.А. (кв. 65) «12» декабря 2023 г.

Члены счетной комиссии:  / Акутина О.А. (кв. 82) «12» декабря 2023 г.