

ПРОТОКОЛ № 3-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37

г.Ижевск

«30 сентября 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37

Дата проведения: 16 августа 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 16 августа 2017 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 30 сентября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Полтанова Татьяна Анатольевна (кв.66).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 37 по ул.Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1.Полтанова Татьяна Анатольевна (кв. 66), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — 608,1 Полтанова (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №37 по ул. Фруктовая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, дом № 37 собственники помещений владеют 6100,9кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4012,84м2, что составляет 65,77%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Полтанова Татьяна Анатольевна (кв. 66), секретаря — Ершов Валерий Александрович (кв. 66), члена счётной комиссии — Шабалкина Лидия Васильевна (кв. 46).
2. Устройство детской волейбольной площадки с планировкой территории и устройством опор для установки волейбольной сетки (подготовительные работы — перенос детского оборудования, бетонирование опор). Работы произвести за счет средств «текущего ремонта» согласно смет.
3. Утвердить работы по текущему ремонту на 2017г.:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	12.01.2017г.	57082,50
2.	Ремонт узла учета тепловой энергии	31.05.2017г.	9831,00
3	Монтаж трубопровода обратной линии ГВС с узлом учета с составлением проекта	Сентябрь-декабрь 2017г.	200 000,00
4.	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости МКД (обследование подвалов и предоставления информации)	29.06.2017г.	20 098,33

4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов направить на установку энергосберегающих светильников на входные группы стоимость работ

38 494,92 т.р.

6х ~ 263
09.10.182

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Полтанова Татьяна Анатольевна (кв. 66), секретаря — Ершов Валерий Александрович (кв. 66), члена счётной комиссии — Шабалкина Лидия Васильевна (кв. 46).

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Полтанова Татьяна Анатольевна (кв. 66), секретаря — Ершов Валерий Александрович (кв. 66), члена счётной комиссии — Шабалкина Лидия Васильевна (кв. 46).

«За» - 396,54 кв.м., что составляет — 98,78% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,8 кв.м., что составляет — 1,22% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Полтанова Татьяна Анатольевна (кв. 66), секретаря — Ершов Валерий Александрович (кв. 66), члена счётной комиссии — Шабалкина Лидия Васильевна (кв. 46).

Вопрос № 2.

Устройство детской волейбольной площадки с планировкой территории и устройством опор для установки волейбольной сетки (подготовительные работы — перенос детского оборудования, бетонирование опор).

Работы произвести за счет средств «текущего ремонта» согласно смет.

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Устройство детской волейбольной площадки с планировкой территории и устройством опор для установки волейбольной сетки (подготовительные работы — перенос детского оборудования, бетонирование опор).

Работы произвести за счет средств «текущего ремонта» согласно смет.

«За» - 3774,14 кв.м. что составляет — 94,05% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 238,7 кв.м. что составляет — 5,95% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет — 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Произвести устройство детской волейбольной площадки с планировкой территории и устройством опор для установки волейбольной сетки (подготовительные работы — перенос детского оборудования, бетонирование опор). Работы произвести за счет средств «текущего ремонта» согласно смет.

Вопрос № 3.

Утвердить работы по текущему ремонту на 2017г.:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1.	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	12.01.2017г.	57082,50
2.	Ремонт узла учета тепловой энергии	31.05.2017г.	9831,00
3.	Монтаж трубопровода обратной линии ГВС с узлом учета с составлением проекта	Сентябрь-декабрь 2017г.	200 000,00
4.	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости МКД (обследование подвалов и предоставления информации)	29.06.2017г.	20 098,33

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по текущему ремонту на 2017г.:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1.	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	12.01.2017г.	57082,50
2.	Ремонт узла учета тепловой энергии	31.05.2017г.	9831,00
3.	Монтаж трубопровода обратной линии ГВС с узлом учета с составлением проекта	Сентябрь-декабрь 2017г.	200 000,00
4.	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости МКД (обследование подвалов и предоставления информации)	29.06.2017г.	20 098,33

«За» - 3904,64 кв.м. что составляет – 97,3% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 108,20 кв.м. что составляет – 2,7% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по текущему ремонту на 2017г.:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1.	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	12.01.2017г.	57082,50
2.	Ремонт узла учета тепловой энергии	31.05.2017г.	9831,00
3.	Монтаж трубопровода обратной линии ГВС с узлом учета с составлением проекта	Сентябрь-декабрь 2017г.	200 000,00
4.	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости МКД (обследование подвалов и предоставления информации)	29.06.2017г.	20 098,33

Вопрос № 4.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов направить на установку энергосберегающих светильников на входные группы стоимость работ 38 494,92 т.р.

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов направить на установку энергосберегающих светильников на входные группы стоимость работ 38 494,92 т.р.

«За» - 3964,04 кв.м. что составляет – 98,78% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,8 кв.м. что составляет – 1,22% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов направить на установку энергосберегающих светильников на входные группы стоимость работ 38 494,92 т.р.

Вопрос № 5.

Отчет председателя МКД Полтановой Татьяны Анатольевны за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выслушать отчет председателя МКД Полтановой Татьяны Анатольевны за 2016 год.

«За» - 3964,04 кв.м., что составляет – 98,78% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,8 кв.м., что составляет – 1,22% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выслушать отчет председателя МКД Полтановой Татьяны Анатольевны за 2016 год.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 59
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Полтанова Т.А. (кв. 66)

Секретарь собрания:  / Ершов В.А. (кв. 66)

Счетная комиссия:  / Шабалкина Л.В. (кв. 46)