

ПРОТОКОЛ № 2 -2017

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. № 37,
в форме очно-заочного голосования**

«24» декабря 2017 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут

Дата проведения: 13 декабря 2017 г

Место проведения собрания: во дворе дома № 37 по ул. Фруктовая, г. Ижевск.

Начало приема решений собственников помещений: 13 декабря 2017 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 24 декабря 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст. 47.1 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6100,9 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6100,9 кв.м

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Полтанова Татьяна Анатольевна (ФИО полностью), кв. № 66, документ подтверждающий право собственности № _____ от _____ г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 37 по ул.Фруктовая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Полтанова Татьяна Анатольевна (кв.66) документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

_____ кол-во кв.м. — 6081 _____ (удостоверяющая подпись).

Общее количество голосов собственников помещений 4012,84 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 174 собственников, обладающих 4012,84 кв.м., что составляет 65,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:		
1	Избрать председателя собрания — Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретаря — Ершов В.А (кв. 66); члена счётной комиссии — Снигирева Н.М.(кв. 57).		
2	Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.12.2017г. в размер 22 747руб. 14 коп. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать руб. 24 коп.) возвратит собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.		
3	Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 3руб. 73 коп. (три рубля 73 коп.) в ноябре 2017 г. с 1м общей площади жилого помещения (без НДС).		
4	С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД по управлению ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.		
5	Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.		
	№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
	1	Замена предподъездного освещения на светодиодное с фотозэлементами	Апрель-май
6	Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме – № 37 по ул. Фруктовая (в том числе один экземпляр предоставить ООО «УК «Колтома»)		

25.12.2017

«Колтома»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у членов Совета Дома № 37 по ул. Фруктовая.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретаря — Ершов В.А. (кв. 66); члена счётной комиссии — Снигирева Н.М. (кв. 57).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3964,04 кв. м, что составляет 98,78 % от участвующих в собрании.

Против - 48,8 кв. м, что составляет 1,22 % от участвующих в собрании.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя собрания — Полтанову Татьяну Анатольевну (кв. 66), секретаря — Ершов В.А. (кв. 66); члена счётной комиссии — Снигирева Н.М. (кв. 57).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.11.2016г. в размере 22 747руб. 14 коп. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать руб. 24 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 4012,84 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.11.2016г. в размере 22 747руб. 14 коп. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать руб. 24 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 3руб. 73 коп. (три рубля 73 коп.) в ноябре 2017 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 4012,84 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 3руб. 73 коп. (три рубля 73 коп.) в ноябре 2017 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кв. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 4012,84 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.
Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кВ. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Замена предподъездного освещения на светодиодное с фотоэлементами	Апрель-май	10 000,0

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 4012,84 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.
Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ
1	Замена предподъездного освещения на светодиодное с фотоэлементами	Апрель-май	10 000,0

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Полтанову Татьяну Анатольевну кВ. 66, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 6.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 37 по ул. Фруктовая (в том числе один экземпляр предоставить ООО «УК «Колтома»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у членов Совета Дома № 37 по ул. Фруктовая.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 4012,84 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.
Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 37 по ул. Фруктовая (в том числе один экземпляр предоставить ООО «УК «Колтома»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у членов Совета Дома № 37 по ул. Фруктовая.

Председатель собрания: [подпись] / Полтанова Т.А. (кв. 66).

Секретарь собрания: [подпись] / Ершов В.А. (кв. 66).

Счетная комиссия: [подпись] / Снегирева Н.М. (кв. 57).